

Dato 03.12.2020

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR TYRIVEIEN 15 A-I, GNR. 16 BNR. 1, 73, 451Rambøll
Kystveien 2
4841 Arendal

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsles det oppstart av detaljregulering for et område i Tyriveien i Risør kommune.

T +47 37073100
<https://no.ramboll.com>

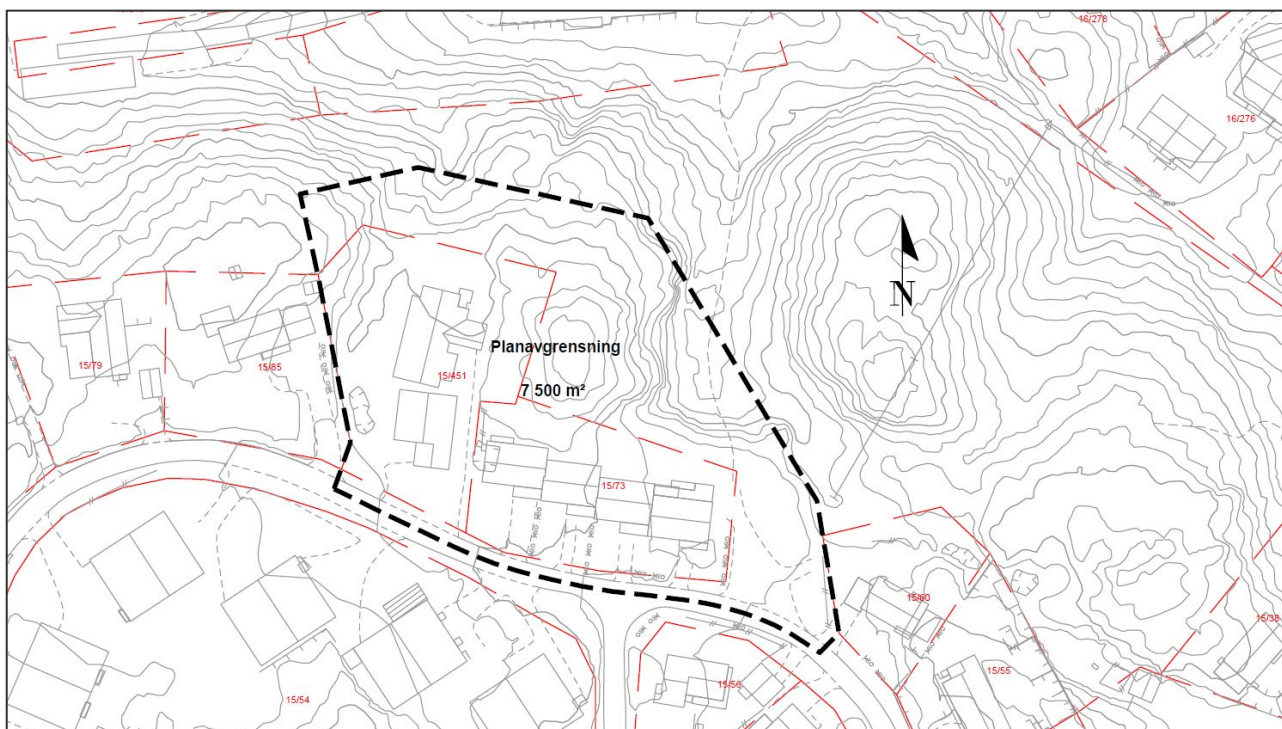
Planområdet dekker eiendommene gnr. 15, bnr. 73 (15A – 15D) og 451 (15E – 15I), samt en mindre del av eiendommen gnr. 15, bnr. 1. Varslet planområde utgjør omtrent 7,5 daa og er vist på kartet nedfor.

Risør kommune er opptatt av å tilby en helhetlig og kostnadseffektiv habiliteringstjeneste for å møte framtidige behov. Det er nødvendig å gjøre organisatoriske og bygningsmessige grep for å sikre en effektiv og bærekraftig tjeneste i Risør kommune. Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for etablering av bygg for habiliteringstjenesten med tilrettelagte boliger, fellesareal og personalbase.

Planområdet har i dag status som uregulert, og er avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

Detaljreguleringen utløser ikke krav til konsekvensutredning, jfr. Plan- og bygningslovens § 4-2.

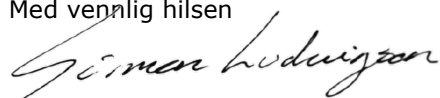
Tiltakshaver er Risør kommune.



Innspill til oppstart av planarbeidet sendes til Rambøll på e-post: simon.ludvigsen@ramboll.no, brev kan sendes til Rambøll, Kystveien 2, 4841 Arendal. Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Rambøll eller Risør kommune.

Frist for innspill til oppstart av planarbeidet er 15. januar 2021.

Med vennlig hilsen



Simon Ludvigsen

Arealplanlegger

M 95921267

simon.ludvigsen@ramboll.no

Varslingsliste

Offentlige instanser

Navn på instans	E-post
Fylkesmannen i Agder	fmagpost@fylkesmannen.no
Agder fylkeskommune	postmottak@agderfk.no
Agder Energi Nett	nett@ae.no
NVE	nve@nve.no
Østre Agder brannvesen	post@oabv.no
RTA	rta@rta.no

Naboer og grunneiere

Gnr	Bnr	Navn	Adresse	Postnr	Poststed
15	73	Risør Kommune	Postboks 158, Furumoveien 1	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15A	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15B	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15C	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15D	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15E	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15F	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15G	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15H	4952	RISØR
15	73	<i>Varsles av Risør Kommune</i>	Tyriveien 15I	4952	RISØR
15	54	Skagerak Boligstiftelse C/O Saldo Regnskap Risør AS	Postboks 158	4951	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 1A	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 1B	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 1C	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 1D	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 5A	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 5B	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 5C	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Per Hanssons vei 5D	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 20A	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 20B	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 20C	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 20D	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 22A	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 22B	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 22C	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 22D	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 24A	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 24B	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 24C	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 24D	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 26A	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 26B	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 26C	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 26D	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 28A	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 28B	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 28C	4952	RISØR
15	54	<i>Varsles av Skagerak Boligstiftelse</i>	Tyriveien 28D	4952	RISØR
15	55	Aagård Unni	Tyriveien 9	4956	RISØR
15	56	Disley John Richard	Tyriveien 18	4956	RISØR
15	60	Alfsen Paul	Tyriveien 11	4956	RISØR
15	63	Roberts Stephen Thomas	Tyriveien 16	4956	RISØR
15	63	Zhang Qin	Tyriveien 16	4956	RISØR
15	85	Bugge Ågot Jeanette S	Tyriveien 17	4956	RISØR
15	85	Jack Jonathan Alexander	Tyriveien 17	4956	RISØR
15	188	Risør Boligbyggerlag	Postboks 49	4951	RISØR
-	-	Sollie Holding As V/Arvid Sollie	Risørveien 870	4950	RISØR