

Innspill til kommuneplanen.

Sept 2024

Sted: Hødnebøveien 60, 4990 Søndeled, GBnr: 26/20
Tiltakshaver: Nils Andre Hødnebø Eikenes

Det ønskes å legge til rette for utvikling av eiendommen til Damskog gård med mulighet for å bygge utleiehytter.

Størrelse på eiendom er ca 75 mål og består i dag av Gården Damskog med hovedhus, uthus og låve. Tomt er stort sett kuperte skogsområder foruten ett lite område rundt gården med jordbruk.

Gården med jordbruksareal beholdes med ett større område rundt.

I Kupert område vest for gården med terreng hellende ned mot syd og vest ønskes det etablert utleiehytter. Området ligger med god avstand til gården og jordbruksområdet, og er ikke egnet for jordbruksformål eller stort nok for skogsdrift.

I området rundt er det regulert til flere områder for fritidsbebyggelse.

Området ligger mellom reguleringsplanene Skarvann Øst, Limkjærheiene og Omdal.

Det er etablert adkomstvei fra SSS veien til Øysangtjenn som ligger rett nedenfor området som tenkes brukt til utleiehyttene.

Det er allerede etablert vann og avløp i veien her med tilkobling til renseanlegg.

Gården Damskog ønsker å etablert tilkobling til dette vann og avløpsnettet.

Stikkveien frem til utleiehyttene vil da også være trase for vann og avløp både til utleiehyttene og til gården Damskog.

Hyttene får fine adkomstmuligheter til Skarvenn og Øysangtjenna ved å benytte allerede etablerte stier og traktorvei. Ikke behov for nye gangveier eller stier.

Kano og kajakk kan brukes på innsjøene og oppbevares uten inngrep med båtplasser, brygge er båthus.

Området for utleiehyttene ligger solrikt og høyt og er vendt mot Sydvest og det blir lite behov for tynning av skog for sol og utsikt.

Bakenforliggende terreng gir ryggdekning så hyttene ikke får siluettvirkning.

Hyttene vil ligge lite eksponert.

Vennlig hilsen
Nils Andre Hødnebø Eikenes