**Referat fra møte i Ad hoc-utvalget for parkeringsanlegg 2020**

Kommunehuset tirsdag 12.11.20 fra kl. 18.00 – 20.00

**Følgende var tilstede:**Ragni MacQueen Leifson
Lill Jorunn Larsen
Jan Einar Henriksen

**Fra Risør By AS:**Espen Henriksen
Unni O. Norman

Maria Nemeth Kildal har meldt fra om at hun ikke har kapasitet i å stille i møter frem mot jul. Det er ingen vara for representantene fra Risør By.

Fra administrasjonen deltok Tom Thorvaldsen, Sigrid Hellerdal Garthe og Kamilla Solheim

**Agenda:**

1. Referat
2. Mandat? Hva gjenstår
3. Alternativer og presentasjon av foreløpige priser – hva står vi igjen med?
4. Veien videre?

**Referat**Ingen kommentarer til referat –

Dokumentene på hjemmesiden må oppdateres, og vara-representantene må fremdeles få tilsendt referater.

**Mandatet – Hva gjenstår?**

I en rapport vil det være nødvendig at vi beskriver de ulike alternativene vi har diskutert og avgrenser i forhold til hvordan vi har forstått oppdraget fra bystyret:

*Bystyret oppretter et ad hoc-utvalg som får følgende mandat:*

*Ad hoc-utvalget skal innen 01.10.20 legge fram en vurdering av alternativene for parkeringsanlegg, komme fram til prisanslag på ulike konsepter og gå inn i mulighetene for en privat/offentlig finansiering.*

*Utvalget skal også vurdere behov og størrelse for et slikt anlegg. Det må vurderes både parkeringsanlegg i fjell og anlegg/bygg i friluft.*

*Utvalget bør legge til grunn utredninger og erfaringer som allerede er innhentet av Risør kommune og må i tillegg hente erfaringer fra andre byer, eksempelvis Arendal.*

*Utvalget må komme tilbake til bystyret med behov for økonomiske midler dersom utvalget mener det er nødvendig.*

**Alternativer – hvilke alternativer står vi igjen med?**

Tom Thorvaldsen presenterte oppdaterte priser knyttet til Urheia, Hasdalen i en og to etasjer, samt et lite parkeringsbygg i tilknytning til Pærehagen. Presentasjonen var ment som utgangspunkt for valg av alternativer det er interessant å gå videre med.

**Alternativ 1 - Parkeringsanlegg med inngang fra Pærehagen**

Treffer bra når det gjelder parkeringsutfordringene på Kamperhaug og Tangen

Grøntareal – åpning rett inn – og så evnt ned –

Her kan det lages minst to alternativer

Et stygt og billig

Et pent og dyrt – Å bygge parkeringsanlegg her kan tenkes å få de samme kostandene som Urheia.

Det har tidligere vært argumentert med at man ikke ønsker å tape grøntarealer i sentrum. Et argument for å gjøre det nå, er at kommunen har utviklet et nytt grøntareal for alle, midt i sentrum, nemlig Hollenderhagen.

Ekstra kostnader knyttet til oppgradering av Hasdalen, gjelder alternativ 1, 2 og 3.

**Alternativ 2 – Pærehagen med parkeringsanlegg ute, over en til to etasjer**

Kostnader knyttet til oppgradering av Hasdalen

**Alternativ 3 – Hasdalen – Parkering over to plan på en side**

Opprusting av Hasdalen med rundtkjøring mm

**Alternativ 4 – Urheia med innkjøring fra Baptistkirka og utgang på Solsiden**

**Alternativ 5 – Urheia med innkjøring fra Ingerhola og utgang ved Baptistkirka**

Når det gjelder Urheia, sjekk om det ble gjort geologiske undersøkelser i 2011 – som sier noe om sikring av fjellside – sjekk også geologiske undersøkelser fra 2019.

**Alternativ X - Dag Eikeland** – hotelltomta – kan være aktuelt som et av flere små parkeringsanlegg i Risør sentrum.

**Alternativ Y – Stig Hødnebø** – gir Stig tilbakemelding på at Pærehagen fremdeles er et alternativ, men i en annen form.

**Alternativ Z – Livbeltefabrikken** – fremdeles aktuelt som et av de mindre parkeringsanleggene i Risør

**Behov – parkeringsbehov eller byutvikling?**I forrige runde snakket vi 310 plasser – dette var i 2011

«Vi tror at vi trenger så og så mange plasser»

«Vi må skaffe oss et par 100 nye parkeringsplasser»

**Veien videre - Hva trenger vi nå av ytterligere informasjon?**

Vi har behov for å oppsummere informasjonen som er innhentet, i ulike fakta-ark knyttet til de ulike parkeringsalternativene. Tabellen må inneholde følgende kolonner:

Antall plasser – se på kostnader knyttet til 100 plasser, 200 plasser og 300 plasser.

Estimert pris pr plass

Andre kostnader knyttet til alternativet

Geologiske kostnader (både ved Urheia og Pærehagen)

Konsekvenser for annen parkering i byen

Andre merknader (som blant annet sikring av fjell knyttet til Urheia-alternativet)

Mer?

**Oppdatert fremdrift og prosess videre**

1. Spørreundersøkelsen er åpen i 10 dager – fra og med 5. nov – 16. nov?
2. Møte i ad hoc-utvalget tirsdag 24. nov hvor vi følger opp spørreundersøkelsen
3. Ragni informerer bystyret om fremdriften og foreløpige funn fra spørreundersøkelsen
4. Møte i ad hoc-utvalget tirsdag 1. des hvor vi følger opp tabellen over de ulike alternativene