Til: Risør kommune – Plan- og bygningsavdelingen
Dato: 05.05.2026

Merknad til kommuneplanens arealdel – Innspill Gnr/bnr 48/9 (Ramsdalsneset)

Vedrørende forslag om LNFR-spredt næring (små utleiehytter) ved Dalsvann
Som hytteeiere ved Dalsvann ønsker vi med dette å fremme en formell merknad mot det foreslåtte næringstiltaket på Ramsdalsneset. Vi støtter Kommunedirektørens faglige vurdering om at tiltaket ikke bør tas inn i planen, og vil utdype hvorfor den politiske vurderingen om "lav samfunnsnytte" må veie tyngre enn ønsket om ny næringsvirksomhet.

1. Kritisk parkerings-, trafikk-, og avfallssituasjon

- Allerede i dag er kapasiteten ved Rundsag og tilhørende infrastruktur sprengt i sommersesongen. Området er et populært mål for badende og padlere med kano/kajakk. Også hytteeiere som har hytter i Nordfjorden bruker parkeringsplassene ved Rundsag. Som hytteeiere opplever vi ofte at parkeringsplassene er fullstendig okkupert, slik at vi må parkere langt unna. Å etablere næringsvirksomhet med utleiehytter vil generere ytterligere trafikk og behov for parkeringsplasser som området ikke har kapasitet til å håndtere.
- SSS-veien har allerede høy belastning, kommunen bør ikke tilrettelegge for ytteligere ferietrafikk her. Det vil være risiko for flere ulykker, da folk kjører ganske fort i strekningen langs Dalsvann ved Rundsag samtidig som det er høy belastning på veien og lite oversiktlig.
- I sommerhalvåret kan det også være problematisk å legge til med båt ved Rundsag da det er mange som bruker hyttene på denne tiden av året. Vi kan ikke se at det er planlagt hvor brukere av de foreslåtte hyttene skal sette ut kano/legge til med båt.
- Pr. nå er det kun de som betaler kommunale avgifter som har tilgang til søppelskur. Vi er bekymret for avfallshåndteringen dersom de foreslåtte utleiehyttene ikke har tilgang til avfallsskuret.

2. Vannmiljø og sårbarhet

- Dalsvann er vurdert til å ha "God økologisk tilstand", noe som gir vannforekomsten svært stor verdi. For oss som har hytter i området, er Dalsvann vår eneste kilde til bruksvann. Vannet har begrenset utskifting og er en sårbar resipient. Utleievirksomhet medfører ofte mer intensiv bruk og høyere belastning på miljøet enn privat fritidsbruk. En utbygging i det kritiske 50-metersbeltet utgjør en uakseptabel risiko for vannkvaliteten og det biologiske mangfoldet.

3. Vern av natur, fugle- og dyreliv

- Området rundt Ramsdalsneset fungerer som en viktig buffersone for de tilstøtende naturreservatene (Urfjellheia, Dalsheia og Heståsen). Utbygging her vil medføre en fragmentering av et urørt naturområde. Dette vil forringe levevilkårene for fisk, fugl og dyr som er avhengige av fred og ro i dette spesielle landskapet. Stillheten og fraværet av kommersiell aktivitet er selve kjernearven i Dalsvann som må bevares.
- I den delen av Dalsvann der tiltaket er foreslått, er det ikke annen menneskeskapt bebyggelse eller andre menneskeskapte inngrep, dette gjelder fra spissen av Ramsdalsneset, gjennom Smalrona, forbi Knappersdal og Glupåsen og ut til Korsodden. Vi mener at dette området bør bevares urørt.
- Vi ser at i konsekvensutredningen av arealinnspill førstegangs høring er det ikke registrert at det lever ål i Dalsvann, denne er rødlista og bør hensyntas.

4. Manglende samfunnsnytte

- Vi deler Kommunedirektørens vurdering om at den potensielle samfunnsnytten ved 2–5 utleiehytter er svært lav sett opp mot de uopprettelige skadene tiltaket vil påføre et urørt natur- og friluftsområde. Risør har allerede god dekning av overnattingstilbud, og man bør ikke ofre de siste urørte perlene ved Dalsvann for småskala næringsinteresser.
- Vi ser ingen positive sider ved etablering av denne foreslåtte næringen, da inngrepet som er foreslått i seg selv ødelegger det verdien av det uberørte som mange av oss er svært glade i.

Konklusjon

Vi ber om at kommunestyret følger de faglige rådene og tar Ramsdalsneset ut av planen for å sikre fremtidig vannkvalitet, trafikksikkerhet og naturverdier i et område som allerede er maksimalt belastet.

Med vennlig hilsen,

Lin Katrine Hauglund og Anniken Hauglund
Sss-veien 294 - gnr 45/bnr 48