



RISØR KOMMUNE

Enhet plan og bygg

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 18.03.2026
Vår ref: 22/2364-51
Deres ref:
Saksbeh.: Heidi Rødven
Tlf.

Varsel om utvidelse av planområde for Kjempesteinsmyra

Bakgrunn for saken

Risor kommune holder på å regulere områdene rundt Kjempesteinsmyra og skolene på Viddefjell. Planarbeidet ble satt i gang fordi det var ønskelig å avklare plassering av ny ungdomsskole. Planen inkluderer også ny gang- og sykkelvei (g/s-vei) langs fylkesveien.

Hvorfor får du/dere dette brevet?

Fordi planen skal inneholde ny gang- og sykkelvei langs fylkesveien, er det nødvendig å utvide planområdet. Du/dere har eiendom som ligger delvis innenfor planområdet eller grenser inntil og vi sender derfor varsel om dette sånn at du/dere kan komme med merknader hvis ønskelig. I tillegg får andre overordnede og regionale instanser og særlig berørte dette varselet.

Hva gjelder varselet?

Gjennom samarbeidet med Agder fylkeskommune om ny gang- og sykkelvei langs fylkesveien, har det kommet tydelig fram at fylkeskommunen trenger et større areal til rådighet i byggeperioden. Det er snakk om plass til «midlertidige anleggsområder» når g/s-veien skal bygges. Det vil si områder hvor fylkeskommunen bl.a. kan legge fra seg masser og plassere maskiner mens arbeidet pågår. Når arbeidet er ferdig, ryddes områdene og får samme bruk som tidligere. Det er også behov for mer plass til både vei og g/s-vei øst og sør i området. Disse områdene vil berøre private og kommunale eiendommer langs Grønningveien og Caspersensvei. På vedlagt kart er utvidelsen av planområdet markert med rødt. Når planforslaget legges ut på høring neste gang, vil kartet bli mer detaljert. For ordens skyld vil vi opplyse om at det er ikke snakk om å rive bygninger.

Siden forrige oppstartsmelding, har det kommet ny eier av eiendommen vest for innkjøringen til Idrettshallen (gnr. 15 bnr. 528 og 530, Caspersensvei). Det varsles samtidig om at disse eiendommene vil bli regulert til boligformål (konsentrert bebyggelse), ikke forretning som tidligere angitt.

Vi viser ellers til tidligere varsler om dette planarbeidet. Dokumentene kan ses på kommunens hjemmeside: www.risor.kommune.no under «kunngjøringer og høringer».

Hva skjer videre?

Når høringsfristen er ute, vil kommunen lage et detaljert planforslag som blir fremmet for politisk behandling og lagt ut på høring/offentlig ettersyn.

Høringsfrist for utvidelsen av planområdet er: 23.04.2026



Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no

Med hilsen

Heidi Rødven
enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Mottakere: Skole og barnehage v/ Malin K Paust
Helse og omsorg v/ Ståle E. Sjaavaag
Enhet helsetjenester v/ Elin Vinvand Evensen
STATSFORVALTEREN I AGDER
RISØR TVEDESTRAND REGIONENS AVFALLSSELSKAP RTA AS
RISØR FOTBALLKLUBB
Anja Norheim
Gunn Elisabeth Jacobsen Lund
Inger Lise Karlsen
RISØR IDRETTSLAG
Tesalonica Martin Johannessen
ØSTRE AGDER BRANNVESEN FOREBYGGENDE ARENDAL
PAULSEN EIENDOM RISØR AS
STATENS VEGVESEN KRISTIANSAND KONTORSTED
Alexander Rugaas
Eirik Johannessen
Camilla Antoinette Løken
Else Tollan Bøhn
Å ENERGI AS
Tone Gjernes
Hanne Charlotte Paulsen
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION SØR
Kristine Beisland
AGDER FYLKESKOMMUNE
Rune Anund Kristensen Solberg
Heidi Lehne
FARGESKRINET BARNEHAGE
NINA AKERSVEEN
HEIVEIEN I Borettslag
RISØR RØDE KORS
RISØR IDRETTSRÅD
RISØR BARNESKOLE
RISØR UNGDOMSSKOLE
FJORDGLØTT EIERSEKSJONSSAMEIE
Tor Grasdalen Arnesen
Normann Ellefsen
Grethe Lorentzen
TREVAREN EIENDOM AS
SAMEIET TYRIVEIEN 25
Svein Erik Fjellstad
Vibeke Clarice Halvorsen
Ragnhild Anne Solhjem
Snefrid Jacobsen
Karen Elisabeth Halvorsen
Tom Gustavsen
CV EIENDOM AS

