Regulering av område på gnr 5 bnr 48 til kombinert formål landbruk/camping.

Først en liten oppfriskning av historien:

- Bruk av dette området til camping har vært oppe i kommunestyret for ca 5 år siden, men den gang handlet det om en midlertidig dispensasjon til campingdrift for noen få år og uten en helhetlig regulering. En vesentlig forskjellig sak fra denne.
- Statsforvalteren erkjente den gang kommunestyrets vedtak om midlertidig dispensasjon som ugyldig grunnet saksbehandlingsfeil. Det manglet noen ord i søknaden. Statsforvalter tok ikke stilling til saken i seg selv. Pekte kun på saksbehandlingsfeil.

<u>Vårt innspill til høringsrunden for kommuneplanens arealdel 2026:</u>

Området omreguleres ikke til campingformål, men beholder sin regulering til landbruksdrift, §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift, men tillegges kode 5900 for kombinert bruk - LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål – I denne forbindelse jordbruk /camping.

På den måten sikres jordvernet for fremtiden med beskyttelsen som ligger i å bli værende under LNFR formål. Samtidig åpnes det for kombinert bruk med spesifikke reguleringsbestemmelser som styrer hvordan landbruk- og campingdriften skal foregå.

Vårt forslag til reguleringsbestemmelser:

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift.

5900 - LNFR formål kombinert med andre angitte hovedformål - jordbruk /camping (5900) LAA.

- Området drives hovedsakelig som ordinært landbruk.
- Unntak for sommerperioden 30.juni til 10.august hvert år. I den perioden tillates campingdrift med oppstilling av campingvogner, telt osv.
- Tiltak som er til hinder for landbruksdriften utenom sommerperioden er ikke tillatt.
- Ved ekstraordinære hendelser som matmangel, tillates ikke campingdrift.