



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 22/813-58
Saksbehandler Berit Weiby Gregersen

Sluttbehandling - Kommuneplanens samfunnsdel 2023 - 2035

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Livsløpsutvalget (2019 - 2023)	15.11.2023	23/14
2 Kulturutvalget (2019 - 2023)	23.11.2023	23/12
3 Miljø- og teknisk utvalg (2019 - 2023)	15.11.2023	23/44
4 Eldrerådet (2019 - 2023)	15.11.2023	23/29
5 Råd for personer med funksjonsnedsettelse (2019 - 2023)	15.11.2023	23/29
6 Formannskapet	16.11.2023	23/12
7 Kommunestyret	30.11.2023	23/16
8 Kommunestyret	29.02.2024	24/7

Livsløpsutvalget har behandlet saken i møte 15.11.2023 sak 23/14

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Livsløpsutvalgets innstilling

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Kommunedirektøren bes igangsette rullering av kommuneplanens arealdel.

Kulturutvalget har behandlet saken i møte 23.11.2023 sak 23/12

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kulturutvalgets innstilling

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Kommunedirektøren bes igangsette rullering av kommuneplanens arealdel.

Miljø- og teknisk utvalg har behandlet saken i møte 15.11.2023 sak 23/44

Alexander Stamsø (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag:

Øysang legges inn som område for spredt boligbebyggelse.

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Alexander Stamsø's (Sp) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Miljø- og teknisk utvalgs innstilling

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Kommunedirektøren bes igangsette rullering av kommuneplanens arealdel.

Øysang legges inn som område for spredt boligbebyggelse.

Eldrerådet har behandlet saken i møte 15.11.2023 sak 23/29

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Eldrerådets innstilling

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Kommunedirektøren bes igangsette rullering av kommuneplanens arealdel.

Råd for personer med funksjonsnedsettelse har behandlet saken i møte 15.11.2023 sak 23/29

Råd for personer med funksjonsnedsettelsers innstilling

Rådet støtter kommunedirektørens forslag til vedtak.

Formannskapet har behandlet saken i møte 16.11.2023 sak 23/12

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Som saksordfører oppnevnes Stian Lund (V).

Formannskapets innstilling

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Kommunedirektøren bes igangsette rullering av kommuneplanens arealdel.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 30.11.2023 sak 23/16

Stian Lund (V) fremmet følgende fellesforslag fra Høyre, Venstre og Frp:

Saken utsettes til februar møtet.

Votering

Fellesforslaget fra Høyre, Venstre og Frp ble vedtatt med 16 mot 12 stemmer.

JA (16/ 28)	NEI (12/ 28)
Fremskrittspartiet (3/3) Dag Marius Dahlboe Eikeland Geir Magne Kile Bjørn Stiansen	Arbeiderpartiet (9/9) Odd Eldrup Olsen Tom Christian Pape Jan Frode Nilsen Ellen Jakobsen Grunnsvoll Lars Aasbø Fosshaugen Lene Gunsteinsen Harald Lindstøl Ister Muhamud Ali Agnes Norgaard
Høyre (9/9) Dag O. Gjestebø Kai Magne Strat Anette Lunner Kari-Anne Røisland Christian Axelsen Kjell Macdonald Lars Ole Røed Albert Martin Walla Frode Antonsen	Rødt (2/2) Knut Henning Thygesen Frida Fred Dørsdal
Venstre (4/4) André Sagvollen Stian Lund Jan Einar Henriksen Frode Ausland	Senterpartiet (1/1) Alexander Stamsø

Kommunestyrets vedtak

Saken utsettes til februar møtet.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 29.02.2024 sak 24/7

Anette Lunner (H) fremmet følgende korrigerede fellesforslag fra Høyre, Venstre og Fremskrittspartiet:

Kommunestyret godkjenner kommuneplanens samfunnsdel med følgende endringer:

Side 1, Forord:

- * andre setning endres fra klimakrise og naturkrise med klimaendringer og naturutfordringer,
- * Nest siste setning på side 1. Skal erstattes med ønsker å

Visjon og retning:

- * Ordene klima- og naturkrise i nest siste og siste setning i avsnitt 2 endres til klima- og naturutfordringer.

Klima og natur:

- * Ny setning etter avsnitt to: For å styrke det grønne skifte i kommunen, bør blant annet Kraftverkene ved Stifoss og på Søndeled bygges ut da dette gir ren kraft og tilbakeføring av det stedstilpassede vassdraget.

Samfunnsutvikling side 22:

- * Første setning: alle valg tas ut av :setningen: Risør kommune skal legge klima og miljøvurderinger til grunn i arbeidet med å skape en positiv samfunnsutvikling
- * Andre setning: klima- og naturkrise byttes ut med klima- og naturutfordringene.
- * Ny setning etter andre avsnitt: Risør kommune ønsker å arbeide aktivt for å utvikle Hope og Søndeled som tettsted.

- * 7.1 ENDRINGENE VI SER KOMME andre setning: alle våre avgjørelser strykes: Når Risør kommune velger å legge en bærekraftig utvikling og et levende samfunn til grunn, betyr det også at vi vil arbeide for en bærekraftig utvikling av et framtidrettet næringsliv, skape mer kompakte boområder, og bedre forutsetninger for både levende natur og samfunn her i Risør.

- * Framtidens boliger og boligbehov, andre setning: De demografiske endringene og målet om at flere skal bo hjemme så lenge som mulig, gir økt behov for tilrettelagte livsløpsboliger med sentral beliggenhet i sentrum, Hope og Søndeled. Det bør i tillegg utredes andre tilrettelagte boformer som av typen bokollektiver for å motvirke ensomheten som oppleves som en stor utfordring for stadig flere. Planene om etablering av store nye bedrifter i regionen vil øke behovet for nye boliger i hele regionen.

- * Kultur side 23, første setning endres Kunst- og kulturby til: Kunst- og kulturkommune.

* Side 24 legges det til setningen først i tredje avsnitt: Det er viktig med et dynamisk samarbeid som utvikler seg i samsvar med innbyggernes behov og interesser. For å nå målene er det viktig å legge til rette for, opprette, ivareta og utvikle, de gode arenaene og møteplassene, som for eksempel Risørhuset, Senter for frivillighet (SEFF), kulturskolen og idrettsarenaene våre med Kjempesteinsmyra i spissen.

* Siste avsnitt før tabell endres til: Risør kommune vil også bidra til å styrke og aktivere kulturvirksomhetene, legge til rette for nye initiativ og kunst- og kulturelt næringsutvikling.

* Tabell s. 24,

Vi tar ansvar i klima- og naturkrisen verden står ovenfor:

Risør og regionen har et variert og framtidsrettet næringsliv og kulepunkt 1 .: - Støtter og motiverer næringslivet i utviklingen av bærekraftig verdiskaping og grønne forretningsideer. Setningen legges til: Herunder vil en næringsplan bli en viktig del av dette arbeidet.

* Kulepunkt 7: Ordet Hensiktsmessig byttes ut med formålstjenlig

* Risør er et attraktivt reisemål året rundt, kulepkt. 3.: kurs- og arrangementsby endres til kurs- og arrangementskommune

* Kunst og kultur er en bærende kraft i utviklingen av Risør fram mot 2035. endres til: Kunst og kultur er en viktig kraft i utviklingen av Risør fram mot 2035 og 2 nye kulepunkter legges til;

* -Etablere attraktive aktiviteter for barn og unge i hele kommunen.

* -Kommunen skal spesielt har fokus på høysesong for besøksnæringen (sommer halvåret)

* -Kulepkt 4.: Etablerer Kulturkvartalet (Risørhuset, Kragsgate 48, Scenehuset og Musikkens hus) med et framtidsrettet Risørhus som drivkraft. Tas ut

* Risør har et variert og attraktivt boligtilbud., kulepkt. 4; gangavstand endres til kort avstand 1 nytt kulepkt legges til:

- Kommunen skal legge til rette for etablering av nye boligområder og ha fokus på fortetting i eksisterende boligområder der det kan være aktuelt.

* Risørs historiske sentrum er et levende sted å bo og besøke, kulepkt 2 legges til: (primært i bruk til arbeidsplasser)?

Helse og omsorg side 27:

8.1 Endringer vi ser komme: 2.avsnitt legges til slutt setningene:

I en tid hvor helsesektoren står foran store utfordringer, ikke minst med å beholde og skaffe nok kvalifisert helsepersonell, må vi se på nye måter å løse morgendagens utfordringer på. Omorganisering og oppgavefordeling vil bli helt nødvendig.

Side 28 avsnitt 4 første setning: Frydenborgsenteret strykes

Tabell side 29:

Vi styrker helsefremming og forebygging med fokus på tidlig innsats:

- Kulepkt: 1 legges setninger til: Herunder et godt lavterskeltilbud innen psykisk helse.

- Kulepkt: 3, setningen erstattes med: Utvikler et godt samarbeid med foreldre slik at problemutvikling hos barn oppdages tidlig.

Innbyggerne er en ressurs i eget liv og for andre:

- Kulepkt. 1.:forutsigbare forpliktende slettes

Vi har høy kvalitet i kommunens helse- og omsorgstilbud

- Nytt kulepkt: Opprette et brukerråd i alle helseinstitusjoner som består av pasienter, pårørende og ansatte

Skole og barnehage side 30:

3 avsnitt. Det må også sikres at alle elever som må ta skolebuss til og fra skolen får sitteplasser. Legges inn som siste setning i avsnittet.

Endringene vi ser komme, side 31, 3. avsnitt:

Oppvekstplanen og kommuneplanen må ses i sammenheng for å sikre barn og unge en god oppvekst. Kommuneplanens samfunnsdel deles inn i skole- og barnehage, helse- og omsorg og kultur. En god oppvekst omhandler alle områdene - en god barndom varer hele livet. Legges inn som en setning nummer 2 i avsnittet

Tabell side 32:

Alle har et likeverdig faglig tilbud som er tilpasset deres behov og utvikling.

Nytt kulepkh. 4: øke lærernes kompetanse i å fange opp barn med høyt læringspotensial.

Alle opplever tilhørighet og gode relasjoner som fremmer trivsel.

Nytt kulepkt 5: Fokuserer på tiltak for å oppnå mobbefrie skoler

Arealstrategier side 35:

1. Overordnede prinsipper for arealforvaltningen:

- 1 kulepkt endres til: Gjenbruk og sambruk i allerede nedbygde områder bør vurderes før natur bygges ut.

- 2.kulepkt første setning: areal skal byttes ut med areal kan

- Legges til kulepkt 2 som siste setning: Det kan vurderes om byggeområder, som ikke har meldt oppstartsmelding av reguleringsplan og som ennå ikke er bygget kan tas ut av kommuneplanens arealdel når denne rulleres. Dette av hensyn til forutsigbarheten.

- Kulepkt 3 erstattes med: Det åpnes opp for arealinnspill til fortetting av allerede etablert fritidsbebyggelse. Ny Fritidsbebyggelse bør finne sted i tilknytning til allerede etablerte områder med spredt fritidsbebyggelse

- Kulepkt. 6 Ved boligutbygging skal det tas hensyn til kapasitet i infrastrukturen byttes ut med Ved boligutbygging vurderes hensynet til kapasitet i infrastrukturen.

2. Ny boligbebyggelse og fortetting skal lokaliseres etter følgende prinsipper:

- Kulepkt 1: 90% endres til 75%

- Kulepkt.3: Endres til.: Boligområder langs Risørveien og kollektivaksen.

- Nytt kulepkt. 4: Bolig bebyggelse kan finne sted innen etablerte områder med spredt boligbebyggelse og boligbebyggelse relatert til gårdsbruk.

3. Ved nye utbygginger skal det tas særlig hensyn til:

- kulepkt. 8, Varierte og tilgjengelige boligtyper for alle aldersgrupper og ulik livssituasjon som bidrar til et aldersvennlig samfunn. Endres til: Varierte og tilgjengelige boligtyper for alle aldersgrupper og for innbyggere i ulike livssituasjoner og som bidrar til en god og tilpasset samfunnsutvikling.

- Kulepkt 10. Ordet lokal byggeskikk tas ut

4. Lokalisering av næringsvirksomhet skal skje etter følgende prinsipper:

- Kulepkt. 1 endres til; Hovedprinsippet er, det skal, i de tilfeller det ligger til rette for det, fortettes, samlokaliseres og transformeres i eksisterende næringsareal.

Kartet på side 37 må tas ut eller endres på

Kommunedirektøren bekrefter at dersom disse endringene blir vedtatt, skal planen ut på ny høring.

Alexander Stamsø (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag:

Øysang legges inn som område for spredt boligbebyggelse.

Elen Lauvhjell (Ap) fremmet følgende forslag:

Forslag:

1. Kommunepanens samfunnsdel vedtas slik den foreligger fra kommunedirektøren, med de endringer som er markert med rødt i teksten.

2. Visjonen endres til: «Klima og natur - først og fremst» og får undertittelen: «Sammen om et bærekraftig og levende samfunn»

Tore Myrberg (Ap) fremmet følgende forslag:

Av hensyn til mange nye opplysninger å forholde seg til, ber jeg om at saken blir utsatt til neste kommunestyremøte, slik at vi som politikere, og allmennheten for øvrig, kan få satt seg inn i planen.

Votering

Tore Myrbergs (Ap) forslag falt med 13 mot 16 stemmer.

JA (13/ 29)	NEI (16/ 29)
Arbeiderpartiet (9/9) Elen R. Lauvhjell Odd Eldrup Olsen Ellen Jakobsen Grunnsvoll Jan Frode Nilsen Silje Dagmar Ibsen Lene Gunsteinsen Ister Muhamud Ali Tore Myrberg Agnes Norgaard	Fremskrittspartiet (3/3) Dag Eikeland Geir Magne Kile Bjørn Stiansen
Rødt (3/3) Knut Henning Thygesen Frida Fred Dørsdal Hanne Trine Helland Ellefsen	Høyre (9/9) Kai Magne Strat Dag O. Gjestebø Anette Lunner Kari-Anne Røisland Kjell Macdonald Lars Ole Røed Albert Martin Walla Frode Antonsen Ole Jacob Paulsen
Senterpartiet (1/1) Alexander Stamsø	Venstre (4/4) Stian Lund Jan Einar Henriksen Frode Ausland Dag Jørgen Hveem

Alexander Stamsøs (Sp) forslag ble enstemmig vedtatt.

Elen Lauvhjells (Ap) forslag falt med 13 mot 16 stemmer.

<p>JA (13/ 29)</p> <p>Arbeiderpartiet (9/9) Elen R. Lauvhjell Odd Eldrup Olsen Jan Frode Nilsen Ellen Jakobsen Grunnsvoll Silje Dagmar Ibsen Lene Gunsteinsen Ister Muhamud Ali Tore Myrberg Agnes Norgaard</p> <p>Rødt (3/3) Knut Henning Thygesen Frida Fred Dørdsal Hanne Trine Helland Ellefsen</p> <p>Senterpartiet (1/1) Alexander Stamsø</p>	<p>NEI (16/ 29)</p> <p>Fremskrittspartiet (3/3) Dag Eikeland Geir Magne Kile Bjørn Stiansen</p> <p>Høyre (9/9) Dag O. Gjestebø Kai Magne Strat Anette Lunner Kari-Anne Røisland Kjell Macdonald Lars Ole Røed Albert Martin Walla Frode Antonsen Ole Jacob Paulsen</p> <p>Venstre (4/4) Stian Lund Jan Einar Henriksen Frode Ausland Dag Jørgen Hveem</p>
---	---

Ved alternativ votering mellom formannskapets innstilling og fellesforslaget fra Høyre, Venstre og Fremskrittspartiet, ble fellesforslaget vedtatt med 17 mot 12 stemmer.

<p>Forslag fra H, V og FrP (17/ 29)</p> <p>Fremskrittspartiet (3/3) Dag Eikeland Geir Magne Kile Bjørn Stiansen</p> <p>Høyre (9/9) Kai Magne Strat Dag O. Gjestebø Anette Lunner Kari-Anne Røisland Kjell Macdonald Lars Ole Røed Albert Martin Walla Frode Antonsen Ole Jacob Paulsen</p> <p>Senterpartiet (1/1) Alexander Stamsø</p> <p>Venstre (4/4) Stian Lund Jan Einar Henriksen Frode Ausland Dag Jørgen Hveem</p>	<p>Formannskapets innstilling (12/ 29)</p> <p>Arbeiderpartiet (9/9) Elen R. Lauvhjell Odd Eldrup Olsen Ellen Jakobsen Grunnsvoll Jan Frode Nilsen Silje Dagmar Ibsen Lene Gunsteinsen Ister Muhamud Ali Tore Myrberg Agnes Norgaard</p> <p>Rødt (3/3) Knut Henning Thygesen Frida Fred Dørdsal Hanne Trine Helland Ellefsen</p>
---	---

Kommunestyrets vedtak

Kommunestyret godkjenner kommuneplanens samfunnsdel med følgende endringer:

Side 1, Forord:

- * andre setning endres fra klimakrise og naturkrise med klimaendringer og naturutfordringer,
- * Nest siste setning på side 1. Skal erstattes med ønsker å

Visjon og retning:

- * Ordene klima- og naturkrise i nest siste og siste setning i avsnitt 2 endres til klima- og naturutfordringer.

Klima og natur:

- * Ny setning etter avsnitt to: For å styrke det grønne skifte i kommunen, bør blant annet Kraftverkene ved Stifoss og på Søndeled bygges ut da dette gir ren kraft og tilbakeføring av det stedstilpassede vassdraget.

Samfunnsutvikling side 22:

- * Første setning: alle valg tas ut av :setningen: Risør kommune skal legge klima og miljøvurderinger til grunn i arbeidet med å skape en positiv samfunnsutvikling
- * Andre setning: klima- og naturkrise byttes ut med klima- og naturutfordringene.
- * Ny setning etter andre avsnitt: Risør kommune ønsker å arbeide aktivt for å utvikle Hope og Søndeled som tettsted.

- * 7.1 ENDRINGENE VI SER KOMME andre setning: alle våre avgjørelser strykes: Når Risør kommune velger å legge en bærekraftig utvikling og et levende samfunn til grunn, betyr det også at vi vil arbeide for en bærekraftig utvikling av et framtidrettet næringsliv, skape mer kompakte boområder, og bedre forutsetninger for både levende natur og samfunn her i Risør.

- * Framtidens boliger og boligbehov, andre setning: De demografiske endringene og målet om at flere skal bo hjemme så lenge som mulig, gir økt behov for tilrettelagte livsløpsboliger med sentral beliggenhet i sentrum, Hope og Søndeled. Det bør i tillegg utredes andre tilrettelagte boformer som av typen bokollektiver for å motvirke ensomheten som oppleves som en stor utfordring for stadig flere. Planene om etablering av store nye bedrifter i regionen vil øke behovet for nye boliger i hele regionen.

- * Kultur side 23, første setning endres Kunst- og kulturby til: Kunst- og kulturkommune.
- * Side 24 legges det til setningen først i tredje avsnitt: Det er viktig med et dynamisk samarbeid som utvikler seg i samsvar med innbyggernes behov og interesser. For å nå målene er det viktig å legge til rette for, opprette, ivareta og utvikle, de gode arenaene og møteplassene, som for eksempel Risørhuset, Senter for frivillighet (SEFF), kulturskolen og idrettsarenaene våre med Kjempesteinsmyra i spissen.

- * Siste avsnitt før tabell endres til: Risør kommune vil også bidra til å styrke og aktivere kulturvirksomhetene, legge til rette for nye initiativ og kunst- og kulturellt næringsutvikling.

- * Tabell s. 24,

Vi tar ansvar i klima- og naturkrisen verden står ovenfor:

Risør og regionen har et variert og framtidsrettet næringsliv og kulepunkt 1 .: - Støtter og motiverer næringslivet i utviklingen av bærekraftig verdiskaping og grønne forretningsideer. Setningen legges til: Herunder vil en næringsplan bli en viktig del av dette arbeidet.

* Kulepunkt 7: Ordet Hensiktsmessig byttes ut med formålstjenlig

* Risør er et attraktivt reisemål året rundt, kulepkt. 3.: kurs- og arrangementsby endres til kurs- og arrangementskommune

* Kunst og kultur er en bærende kraft i utviklingen av Risør fram mot 2035. endres til: Kunst og kultur er en viktig kraft i utviklingen av Risør fram mot 2035 og 2 nye kulepunkter legges til;

* -Etablere attraktive aktiviteter for barn og unge i hele kommunen.

* -Kommunen skal spesielt ha fokus på høysesong for besøksnæringen (sommer halvåret)

* -Kulepkt 4.: Etablere Kulturkvartalet (Risørhuset, Kragsgate 48, Scenehuset og Musikkens hus) med et framtidsrettet Risørhus som drivkraft. Tas ut

* Risør har et variert og attraktivt boligtilbud., kulepkt. 4; gangavstand endres til kort avstand 1 nytt kulepkt legges til:

- Kommunen skal legge til rette for etablering av nye boligområder og ha fokus på fortetting i eksisterende boligområder der det kan være aktuelt.

* Risørs historiske sentrum er et levende sted å bo og besøke, kulepkt 2 legges til: (primært i bruk til arbeidsplasser)?

Helse og omsorg side 27:

8.1 Endringer vi ser komme: 2. avsnitt legges til slutt setningene:

I en tid hvor helsesektoren står foran store utfordringer, ikke minst med å beholde og skaffe nok kvalifisert helsepersonell, må vi se på nye måter å løse morgendagens utfordringer på. Omorganisering og oppgavefordeling vil bli helt nødvendig.

Side 28 avsnitt 4 første setning: Frydenborgsenteret strykes

Tabell side 29:

Vi styrker helsefremming og forebygging med fokus på tidlig innsats:

- Kulepkt: 1 legges setninger til: Herunder et godt lavterskeltilbud innen psykisk helse.

- Kulepkt: 3, setningen erstattes med: Utvikler et godt samarbeid med foreldre slik at problemutvikling hos barn oppdages tidlig.

Innbyggerne er en ressurs i eget liv og for andre:

- Kulepkt. 1.:forutsigbare forpliktende slettes

Vi har høy kvalitet i kommunens helse- og omsorgstilbud

- Nytt kulepkt: Opprette et brukerråd i alle helseinstitusjoner som består av pasienter, pårørende og ansatte

Skole og barnehage side 30:

3 avsnitt. Det må også sikres at alle elever som må ta skolebuss til og fra skolen får sitteplasser. Legges inn som siste setning i avsnittet.

Endringene vi ser komme, side 31, 3. avsnitt:

Oppvekstplanen og kommuneplanen må ses i sammenheng for å sikre barn og unge en god oppvekst. Kommuneplanens samfunnsdel deles inn i skole- og barnehage, helse- og omsorg og kultur. En god oppvekst omhandler alle områdene - en god barndom varer hele livet. Legges inn som en setning nummer 2 i avsnittet

Tabell side 32:

Alle har et likeverdig faglig tilbud som er tilpasset deres behov og utvikling.

Nytt kulepkt. 4: øke lærernes kompetanse i å fange opp barn med høyt læringspotensial.

Alle opplever tilhørighet og gode relasjoner som fremmer trivsel.

Nytt kulepkt 5: Fokuserer på tiltak for å oppnå mobbefrie skoler

Arealstrategier side 35:

1. Overordnede prinsipper for arealforvaltningen:

- 1 kulepkt endres til: Gjenbruk og sambruk i allerede nedbygde områder bør vurderes før natur bygges ut.

- 2.kulepkt første setning: areal skal byttes ut med areal kan

- Legges til kulepkt 2 som siste setning: Det kan vurderes om byggeområder, som ikke har meldt oppstartsmelding av reguleringsplan og som ennå ikke er bygget kan tas ut av kommuneplanens arealdel når denne rulleres. Dette av hensyn til forutsigbarheten.

- Kulepkt 3 erstattes med: Det åpnes opp for arealinns spill til fortetting av allerede etablert fritidsbebyggelse. Ny Fritidsbebyggelse bør finne sted i tilknytning til allerede etablerte områder med spredt fritidsbebyggelse

- Kulepkt. 6 Ved boligutbygging skal det tas hensyn til kapasitet i infrastrukturen byttes ut med Ved boligutbygging vurderes hensynet til kapasitet i infrastrukturen.

2. Ny boligbebyggelse og fortetting skal lokaliseres etter følgende prinsipper:

- Kulepkt 1: 90% endres til 75%

- Kulepkt.3: Endres til.: Boligområder langs Risørveien og kollektivaksen.

- Nytt kulepkt. 4: Bolig bebyggelse kan finne sted innen etablerte områder med spredt boligbebyggelse og boligbebyggelse relatert til gårdsbruk.

3. Ved nye utbygginger skal det tas særlig hensyn til:

- kulepkt. 8, Varierte og tilgjengelige boligtyper for alle aldersgrupper og ulik livssituasjon som bidrar til et aldersvennlig samfunn. Endres til: Varierte og tilgjengelige boligtyper for alle aldersgrupper og for innbyggere i ulike livssituasjoner og som bidrar til en god og tilpasset samfunnsutvikling.

- Kulepkt 10. Ordet lokal byggeskikk tas ut

4. Lokalisering av næringsvirksomhet skal skje etter følgende prinsipper:

- Kulepkt. 1 endres til; Hovedprinsippet er, det skal, i de tilfeller det ligger til rette for det, fortettes, samlokaliseres og transformeres i eksisterende næringsareal.

Kartet på side 37 må tas ut eller endres på

Øysang legges inn som område for spredt boligbebyggelse.

Sluttbehandling - Kommuneplanens samfunnsdel 2023 - 2035

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 11-15.

Kommunedirektøren bes igangsette rullering av kommuneplanens arealdel.

Vedlegg

Forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2023-2035
Oppsummering av innspill til kommuneplanens samfunnsdel
Protokoll Ungdomsrådet 07.11.2023

Alle høringsinnspill ligger her: [Kommuneplan 2023 - 2035 - Risør kommune \(risor.kommune.no\)](https://risor.kommune.no)

Kort resymé

Kommunedirektørens forslag til kommuneplanens samfunnsdel fremmes for sluttbehandling. Endringer i planen som er gjennomført etter høring, er markert med rødt.

I denne saken skal det tas stilling til om man vil vedta kommunedirektørens forslag til kommuneplanens samfunnsdel. Alternativt kan det vedtas endringer i forbindelse med sluttbehandlingen.

Det har kommet inn ni innspill i høringsperioden, og kommunedirektøren har foreslått endringer i teksten basert på flere av innspillene. Kommunedirektørens vurdering og forslag til oppfølging av innspill er samlet i vedlegget «Oppsummering av innspill». Generelt er høringsinstansene positive til høringsforslaget, og innspillene dreier seg i stor grad om presiseringer, og ønsker om mer fokus på deres respektive fagområder.

Det innstilles på å vedta kommunedirektørens forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2023 – 2035 slik den foreligger, og at arbeidet med kommuneplanens arealdel igangsettes.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok oppstart av kommuneplanprosessen med høring av planprogram 05.04.2022. Planprogrammet ble fastsatt av kommunestyret 05.07.2022. Kommuneplanens samfunnsdel ble fremmet for politisk behandling i februar 2023, og kommunestyret vedtok i møtet 16.02.2023 å utsette høringen av kommuneplanen for å få anledning til å sende inn politiske innspill til planarbeidet før dokumentet ble sendt på høring. Kommunedirektøren fremmet ny sak om høring av kommuneplanen til kommunestyremøtet 25.05.2023. Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt sendt på høring med en del endringer i plandokumentet, sammenliknet med planforslaget fra februar.

Kommuneplanens samfunnsdel har vært på høring og offentlig ettersyn i perioden 09.06.–15.09.2023. Det kom inn ni høringsinnspill i løpet av høringsperioden. Innspillene er i stor grad positive og inneholder forslag til presiseringer og anmodninger om at den enkelte myndighets ansvarsområder blir bedre beskrevet i planen. Kommunedirektøren har vurdert innspillene, og har foreslått noen endringer i planen basert på innspillene. Alle endringer som er gjort etter høringen er markert med rød tekst, kommunedirektørens vurdering av innspill er samlet i vedlagt høringstabell. Alle innspill til planen er samlet på kommunens hjemmeside: [Kommuneplan 2023 - 2035 - Risør kommune \(risor.kommune.no\)](https://risor.kommune.no).

Kommunedirektøren har også foreslått noen endringer i planen med utgangspunkt i nasjonale føringer og de nye «Nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging 2023-2027» som kom i juni. Høringsutkastet baserte seg på de nasjonale forventningene fra 2019, og det er forsterking av noen satsingsområder som

kommunedirektøren anbefaler at Risør kommune følger opp i vår kommuneplan. Dette gjelder særlig temaet samfunnssikkerhet og beredskap.

Økonomi

Handlingsdelen til kommuneplanens samfunnsdel er kommunens handlingsplan og økonomiplan som rulleres årlig og vedtas i kommunestyret i desember hvert år. Kommuneplanens samfunnsdel legger på denne måten føringer for kommunens framtidige økonomidisponeringer.

Kommuneplan

Kommuneplanen samfunnsdel vil erstatte gjeldende kommuneplanens samfunnsdel fra 2019. Kommuneplanens arealdel fra 2019 vil være gjeldende fram til ny arealdel blir vedtatt av kommunestyret. Kommunedirektøren anbefaler at arbeidet med rullering av kommuneplanens arealdel igangsettes når kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt.

Folkehelse og levekår

Arbeidet med folkehelse og levekår videreføres i ny kommuneplan, og foreslås fremdeles å være et gjennomgående tema i kommuneplanen og i arealstrategiene. I samfunnsdelen er målsetningene innenfor folkehelse og levekår plassert under det området som har virkemidler og mulighet til å følge de opp, for en mer handlingsrettet tilnærming til målene. På denne måten blir arbeidet med folkehelse forankret i alle av kommunens ansvarsområder.

Klima og miljø

Arbeidet med klima, natur og miljø videreføres og forsterkes i ny kommuneplan, og er fremdeles et gjennomgående tema i forslaget til kommuneplan. I samfunnsdelen er målsetningene innenfor klima- og miljø plassert under det området som har virkemidler og mulighet til å følge de opp. I arealstrategiene er det fokusert på større strukturelle grep, som lokalisering av boligbebyggelse og næringsbebyggelse, som kan bidra til å redusere transportbehovet, kommunens samlede klimagassutslipp og redusere naturinngrep.

Næringsperspektiv

Forslag til kommuneplan har fokus på næringsutvikling og framtidens arbeidsmarked. Skal vi lykkes med å øke verdiskapingen, utvikle, beholde og å skape nye arbeidsplasser, må vi jobbe helhetlig kommunalt og regionalt for å gjøre det attraktivt å jobbe, bo, og utvikle seg i kommunen og i regionen. I kommuneplanen sees derfor næringsutvikling, stedsutvikling og samfunnsutvikling i sammenheng. Næringsperspektivet blir beskrevet innenfor samfunnsutvikling og anses som styrket ved denne revisjonen av planen.

Vurderinger

Kommunedirektøren har vurdert innspillene til kommuneplanen, og foreslår noen endringer basert på innspillene og de nye nasjonale forventningene til planlegging.

Med disse endringene anser kommunedirektøren at forslaget til kommuneplanens samfunnsdel er blitt en framtidsrettet overordnet plan som gir kommunen mulighet til å styre utviklingen i kommunen i riktig retning. Kommende periode vil være preget av behov for endring og omstilling sett opp mot et bakteppe av demografiske endringer, sentralisering, digitalisering, strammere kommuneøkonomi og ikke minst klimakrise og naturkrise. Disse utfordringene må vi håndtere gjennom strategisk og målrettet arbeid.

Vår visjon «Sammen om et bærekraftig og levende samfunn» er tydelig på at vi må samarbeide for å kunne nå bærekraftsmålene og å videreutvikle et levende samfunn for innbyggerne i kommunen. Kommuneplanens samfunnsdel skal være en langsiktig utviklingsplan for hele Risørsamfunnet. Den beskriver kommunens helhetlige planlegging, framtidens samfunnsutvikling og tjenesteutvikling – med klima- og naturutfordringene, folkehelse og levekår som bakteppe for alle valg vi tar.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at kommunestyret vedtar kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategier slik den foreligger. Kommunedirektøren anbefaler videre at arbeidet med kommuneplanens arealdel startes opp når kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt.

RETT UTSKRIFT
DATO 5.mars.2024