



SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER

Formålet med sjekklisten er å sikre god saksopplysning

Ferdig utfylt sjekkliste skal sammen med referat fra oppstartsmøte følge saken ved melding om oppstart av planarbeid

Sjekklisten kan hentes elektronisk fra fylkesmannens hjemmeside

Vi minner om www.miljøkommune.no

1 GENERELLE OPPLYSNINGER

Ja Nei

Navn på planområdet: Heiveien Sør

Plantype: Detaljregulering

Kommune: Risør **Gnr./bnr.:** 15/1

Navn på forslagsstiller og/eller planlegger: Planen fremmes av WSP Norge AS som plankonsulent, på vegne av Risør Eiendom AS.

1.1 Hvilke viktige mål i kommuneplanens samfunnsdel ivaretar denne reguleringsplanen?

Planområdet er i samsvar med kommuneplanens samfunnsdel og visjonen «vi skal vokse – gjennom samarbeid og attraktivitet». Planen bygger opp om flere av målsettingen innenfor satsingsområdet samfunnsutvikling. For et levende sentrum hele året, er en av strategiene å legge til rette for for fortetting med nye boliger og leiligheter i sentrum og i sentrumsnære områder.

1.2 Er planområdet omtalt i kommuneplanens langsiktige del (samfunnsdelen)?

☐ X

Hvis ja – presiser:

.....

1.3 Inngår planområdet i en gjeldende regulerings-/bebyggelsesplan?

☐ X

Hvis ja, hva er navnet på planen og når ble den vedtatt?

.....

1.4 Hva er arealstatus for planområdet i kommuneplanens arealdel?

Redegjør for hvilke arealkategorier som blir berørt:

Området ligger avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.

1.5 Utløser planarbeidet krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger av 1.7.2017?

☐ X

Hvis nei- begrunn med henvisning til forskrift:

Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan for 20-25 boligenheter innenfor et areal på 13,5 daa. Området ligger mellom flere andre boligområder og ansees som et fortetningsområde. Planen berører ingen særskilte miljøverdier eller medfører en utbygging som gir vesentlige virkninger på miljø eller helse. Det vurderes at planen ikke vil gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planen er i samsvar med overordna plan, og faller dermed ikke inn under vedlegg I i konsekvensutredningsforskriften om planer som alltid skal konsekvensutredes, punkt. 25 *"Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan"*.

2 KLIMA OG KLIMATILPASNING

Utslippsreduksjon

Norge har ratifisert Parisavtalen og inngått forpliktende samarbeid med EU om å redusere klimagassutslippene tilsvarende 40 % sammenlignet med utslippene i 1990. Norske kommuner spiller en nøkkelrolle for at målsetningene skal kunne nås. Kommunenes tilrettelegging for reduksjon i klimagassutslipp dreier seg i hovedsak om arealbruk og transportløsninger.

2.1 Er potensiale for fortetting og transformasjon i kommunen utnyttet, jf. SPR for BATP? ☒ ☐

2.2 Hvordan tenkes det at planforslaget kan bygge opp under eksisterende kollektivtraseer?

Beskriv: Planområdet ligger 200 meter fra kollektivtilbud som går over Viddefjell.

2.3 Hvilke plangrep som fremmer klimavennlige løsninger kan være aktuelle?
(F.eks. utarbeide bestemmelser for bruk av klimavennlige materialer, restriktive parkeringsbestemmelser, attraktive gang- og sykkelveier mv.)

Beskriv: Reguleringsarbeidet vil ha høyt fokus på klima og miljø ved utvikling av områdene, bl.a. ved valg av bygningstyper, materialer og energikilder. Det vil være et potensial for reduksjon av klimagassutslipp i reguleringsplanarbeidet i forhold til plassering av byggeområder, arealbeslag, og terrengtilpassing. På grunn av områdets beliggenhet i nærheten av skole, sentrumsfunksjoner og kollektivtransport vil det være fokus på tilrettelegging for redusert bruk av personbiltrafikk i dagliglivet.

2.4 Vil planforslaget kunne føre til økte klimagassutslipp? ☒ ☐

2.5 Vil det bli utarbeidet et utslippsregnskap? ☐ ☒

Hvordan vil klimavirkningene av planforslaget utredes og presenteres i planforslaget?

Klima og miljø vil bli et eget vurderingstema i planbeskrivelsen.

2.6 Vil planforslaget utløse behov for å styrke tilgangen på elektrisk kraft i området? ☐ ☒ ☐
Til f.eks. ladning av biler mv.

Klimatilpassing

2.7 Vil planarbeidet ta nødvendig høyde for de forventede klimatiske endringene, jf. forventninger gitt i Klimaprofil Agder? ☒ ☐

2.8 Finnes det, eller vil det bli utarbeidet egen plan for overvannshåndtering? ☒ ☐

3 BARN OG UNGES INTERESSER

- 3.1 Hvis planen berører barn og unge, hvordan skal planen sikre aktiv medvirkning, jf pbl § 5-1?

Utdyp:

I planområdet vil vi undersøke barns bruk av området generelt gjennom medvirkningsopplegg.

WSP Norge AS er opptatt av god medvirkning i reguleringsprosesser. Og kontoret vårt i Kristiansand går ofte bredere ut enn det plan- og bygningsloven setter som krav. Dette gjør vi for å skape bedre prosesser og planer. Vi opplever også ofte at barn- og unge synes det er spennende å bli involvert i planer som angår deres nærområde. Vi involverer barn- og unge på ulike måter i forhold til alder og forståelse. Det er viktig at dette gjøres tidlig i prosessen for å sikre en reell medvirkning på videre planarbeid

- 3.2 Jf. RPR for barn og unge skal planen forelegges kommunens særskilte ordning for ivaretagelse av barn og unges interesser i plansaker. Hvem vil aktuelle plan forelegges, jf. over?

Vi vil henvende oss spesielt til Risør barneskole og ungdomsrådet i Risør kommune for et medvirkningsopplegg knyttet til planen. Barn- og unges representant i Risør kommune vil bli involvert i planarbeidet. I tillegg vil medvirkningsmøter legges til tidspunkt der barn og ungdom har mulighet til å bli med.

- | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 3.3 | Er deler av planområdet i bruk/avsatt til barns lek?
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsarealer. | ☐ | ☒ |
| 3.4 | Er deler av planområdet i bruk til undervisningsrelaterte formål for skole/barnehage?
Hvis ja, må planen sikre tilfredsstillende erstatningsareal | ☐ | ☒ |
| 3.5 | Brukes deler av planområdet som atkomst til skole/ barnehage/kollektivtilbud?
Hvis ja, hvordan skal planarbeidet ivareta denne atkomsten? | ☒ | ☐ |

Det går stier gjennom planområdet mellom boligfelt. Det kan ikke utelukkes at disse brukes som snarveier til skole, barnehage og kollektivtilbud. I videre planarbeid skal det ivaretas en tilgang gjennom området.

- 3.6 Hvordan vil trygg atkomst (gang/sykkelvei, vegkryssing) til skole og barnehage sikres?
Det er tilrettelagt for gang/sykkelvei og gangfelt til skolen fra Grønningveien.
Gangadkomst vil trolig være via Nordahl Griegsvei eller Tyriveien. Disse er ikke tilrettelagt med fortau, men har lav fartsgrense og liten trafikkbelastning.

4 MILJØVERNINTERESSER

Naturmangfold

Naturen skal forvaltes slik at planter og dyr som finnes naturlig sikres i levedyktige bestander. Variasjonen av naturtyper, landskap og geologi skal opprettholdes. En langsiktig og fornuftig bruk skal bringe naturgodene videre til fremtidige generasjoner.

Det er flere kartdatabaser for miljøverninteresser, blant annet;

- Miljødirektoratet sin kartløsning Naturbase - <http://kart.naturbase.no/>
- Kartdatabase for sjøørretbekker i Agder –
<http://aafk.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=072dc20d35064cd8a236a1ff618b3edf>
- Fiskeridirektoratet sin kartløsning Yggdrasil - <https://kart.fiskeridir.no/>

- 4.1 Ligger planområdet innenfor, eller i nærheten av viktige naturtyper, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, arter av nasjonal forvaltningsinteresse, truede og sårbare arter (rødlistearter), fremmede arter (svartelistearter) sjørretbekker og eller andre kjente naturkvaliteter herunder viktige biotoper eller leveområder for truede arter?
Hvis ja, hvilke(n)?
.....
- 4.2 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra sjøen? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.3 Ligger planområdet nærmere enn 100 meter fra vassdrag (bekk, elv, innsjø)? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.4 Hvis ja på punkt 4.2 og 4.3, er det aktuelt med etablering av virksomheter el inngrep (også anleggsfase) som kan påvirke eller endre disse vannforekomstene? Som f.eks. avrenning til vann. ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.5 Vil planen påvirke eller berøre områder med våtmark eller myr? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.6 Berører planområdet kalka vann/bekk/elv? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt

Grønnstruktur og friluftsliv

- 4.7 Omfatter planområdet arealer som er omtalt i regionale eller kommunale planer for grønnstruktur, idrett og/eller friluftsliv? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
Hvis ja, utdyp
- 4.8 Er planområdet angitt i kartlagte friluftsområder i Naturbase? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.9 Ligger bolig under 500 meter til nærmeste allment tilgjengelige nærfriluftslivsområde (grøntområde/friområde/sammenhengende sti-/turveinett)? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Uaktuelt
Hvis nei, angir avstand til nærmeste nærfriluftslivsområde;
- 4.10 Vil planen opprettholde viktige deler av grønnstrukturen og/eller atkomst til viktige friluftslivsområder? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.11 Omfatter planområdet sikret friluftslivsområde; statlig, kommunalt eller skjærgårdspark? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.12 Omfatter planområdet arealer som er regulert som spesialområde "friluftsområde" eller "friområde"? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt

Landskaphensyn og estetikk

- 4.13 Planlegges det for tiltak som vil berøre landskapsrom utover planområdet (fjernvirkning, silhuettvirkning for større omland)? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.14 Vil det bli foretatt landskapsanalyse med tanke på landskapsvennlig utbygging? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
- 4.15 Vil det bli utarbeidet illustrasjoner planforslaget? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Uaktuelt
Hvis ja, bør illustrasjoner viser forslagens maksimale utnyttelse.
- 4.16 Planlegges det for uttak av masser over 500 m³? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt
Hvis ja, beskriv
- 4.17 Vil det lages en plan for massedisponering? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Uaktuelt

Grunnforurensing/forurensede sedimenter i sjøen

- 4.18 Berører planområdet registrert lokalitet med forurensset grunn, jf. fagsystemet for grunnforurensning hos Miljødirektoratet? <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/> ☐ X
- Hvis ja, oppgi lokalitetsnr.:
- 4.19 Berører planområdet registrert lokalitet i rapport TA-1728/2000, Miljøundersøkelse i havner på Agder 1997-1998? ☐ X
- 4.20 Er det andre kjente lokaliteter med forurensset grunn/forurensede sedimenter i planområdet? ☐ X
- Hvis ja, spesifiser:
- 4.21 Er det risiko for forekomst av forurensset grunn? ☐ X
- Hvis ja, spesifiser:

5 MILJØ OG FOLKEHELSE

Miljørettet helsevern

- 5.1 Påvirker planen viktige miljømessige tema som er hjemlet i *forskrift om miljørettet helsevern*, slik som forurensing, støv, lukt, støy, sosiale miljøfaktorer og ulykkesrisiko? ☐ X
- Hvis ja, skal saken forelegges medisinsk faglig rådgiver (kommunelegen) for uttalelse.

Planlegges det for etablering/utvidelse eller etablering av eksisterende virksomhet skal kommunens godkjenningsmyndighet (kommunelegen) uttale seg jf. *forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler*.

Støy- og luftforurensing

- 5.2 Er planområdet utsatt for støy eller luftforurensing fra vegtrafikk, skytebane, industri eller annet fra omkringliggende arealer? ☐ X
- 5.3 Planlegges det etablering av forurensende og/eller støyende virksomheter i planområdet? ☐ X
- 5.4 Vil anleggsfasen generere støy eller støv som kan gi ulemper for omkringliggende bebyggelse eller friluftslivsområde? X ☐

Folkehelse (kunnskapsarbeidet)

- 5.5 Ivaretar planen utvalgte innsatsområder som fremkommer i kommunens folkehelseoversikt? X ☐ ☐
- Hvis nei, utdyp:.....

Boligsosiale hensyn

- 5.6 Hvordan skal planarbeidet ivareta boligsosiale hensyn?

Beskriv: Det skal planlegges for varierte boligtyper i ulike prisklasser.

6 LANDBRUKSINTERESSER

- 6.1 Berører planområdet dyrka / dyrkbar mark, eller kommer det i konflikt med andre jordbruksinteresser? ☐ X

Hvis ja, bør planen forelegges den landbruksansvarlige i kommunen til uttalelse.

- 6.2 Finnes det verdifulle kulturlandskap innenfor, eller i nærheter av planområdet? ☐ X
- 6.3 Omfatter planområdet skogmark av høy bonitet, eller berører det andre spesielle skogbruksinteresser? ☐ X
- Hvis ja, kommenter:
- 6.4 Vil planen påvirke atkomsten til og driftsmulighetene på tilstøtende skogareal? ☐ X ☐

7 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

Det skal iht. pbl. § 4-3 for all planlegging foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). Dette for å skape robuste og sikre samfunn slik at menneskers liv, helse, miljø, kritiske samfunnsfunksjoner og materielle verdier sikres best mulig.

Denne sjekklisten erstatter ikke en helhetlig ROS-analyse, men kan gi en indikasjon på hvilke tema/områder i planen som kan gi risikoutfordringer. Vi anbefaler veilederen «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging – metode for risiko- og sårbarhetsanalyse i planleggingen» (DSB/2017).

Naturgitte risikoforhold

Vi anbefaler NVE sin karttjeneste Atlas for oversikt over naturgitte risikoforhold.

- 7.1 Er det fare for flom og/eller isgang, snøskred, fare for steinsprang/ras, kvikkleireras (utglidning) storm- og/eller springflo i planområdet i dag? ☐ X

Hvis ja, utdyp:.....

Hvis ja på ovennevnte, skal saken sendes på høring til Norges vassdrag og energidirektorat (NVE).

- 7.2 Vil denne faresituasjonen endres i fremtiden jf. *Klimaprofil Agder*? ☐ X
- 7.3 Er området radonutsatt? ☐ X

Andre forhold

- 7.4 Vil realisering av planforslaget kunne føre til fare for ras, utglidning, steinsprang og/eller flom i eller utenfor planområdet? ☐ X

Hvis ja, utdyp:.....

- 7.5 Er det høyspent i eller ved planområdet? X ☐
- 7.6 Brannsikkerhet: slukkekapasitet må vurderes av brannvesen/kommunens VAR-avdeling ved planer om ny utbygging. Er brannvesen (brann, eksplosjonssikkerhet, adkomst for utrykningskjøretøy mv) blitt varslet om planen? X ☐
- 7.7 Er beredskapskoordinator i kommunen (helhetlig risikovurdering med lokalkunnskap og vurdering av gjensidig risikopåvirkning i/til og fra planområdet) blitt varslet om planen? X ☐
- 7.8 Er det vurdert om aktiviteter på tilgrensende områder kan være til fare/risiko for planlagt område? (giftig avfall, lagre av giftige stoffer, støyende og/eller støvende virksomheter, eksplosjonsfarlige lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale/fare for farlige utslipp/oppstilling av kjøretøy med risikolast eller avfall osv.) ☐ X

Annet/ kommentarer:

.....

.....