



Orientering om grunnnerverv

Martin Sætersmoen, Ressurs

Prosjekt Fv.416

Grunnerverv

Når en utbygger må skaffe seg grunn/rettigheter av en grunneier som blir berørt av en utbygging kalles det grunnerverv.



Forutsetninger for grunnnerverv

- Godkjent reguleringsplan
- Bevilget penger til gjennomføring av grunnnerverv.



Prosjekt Fv. 416

Grunnerverv – 3 mulige veier

- **A. Endelig avtale (kjøpekontrakt).**
Enig om avståelsen, tiltredelsen, erstatningen og evt. andre relevante vilkår.
- **B. Avtale om tiltredelse og skjønn (arbeidstillatelse).** Enig om avståelsen og tiltredelsen.
Erstatningen fastsettes senere i en endelig avtale / kjøpekontrakt eller rettslig skjønn (avtaleskjønn).
- **C. Ekspropriasjon.**
Tvangsløsning når enighet ikke oppnås.
Hjemmel: vedtatt reguleringsplan og veglovens § 50. Rettslig skjønn ved lokal tingrett.
Forhåndstiltredelse og i verste fall tvangsfullbyrdelse gjennom Namsmannen.



Prosjekt Fv.416

Grunnerverv - erstatningsfastsettelsen
Grunnloven § 105

”Fordrer Statens Tarv at Nogen maa afgive sin rørlige eller urørlige eiendom til offentlig Brug, saa bør han have fuld erstatning af Statskassen”

- ”bør” betyr skal
- Krav på økonomisk kompensasjon (økonomisk tap)
- Ikke krav på erstatning for affeksjonsverdier



Prosjekt Fv.416

Kontaktinfo grunneverv

- Martin Sætersmoen

Mobil: 91542464

E-post: Martin.saetersmoen@agderfk.no

Postadresse: Agder Fylkeskommune
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL