

RISØR KOMMUNE
Postboks 158
4952 RISØR

Dato: 28.03.2025
Vår referanse: 23/10395-3
Deres referanse: PLAN-25/00113
Saksbehandler: Frode Amundsen

Risør kommune - uttalelse til varsel om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess - reguleringsplan for Buvika

Viser til oversendelse 8.3.2025. Saken gjelder varsel om endring av reguleringsplan etter forenklet prosess jf. pbl § 12-14 annet ledd. Agder fylkeskommune har innspill knyttet til fylkesveg.

Vår interesse i planarbeidet er å sikre at areal for en eventuell fremtidig utbedring av fylkesvegen ivaretas i planarbeidet. Videre at hensynet til myke trafikanter og trygg skoleveg ivaretas ved utvikling i området.

Fv. 3452 er eneste adkomstveg til området som i hovedsak består av boliger. Fylkesvegen er smal, til dels svingete, og det kan være utfordrende for trafikantene å samhandle på en tilfredsstillende måte. Det er etablert gatelys, men ikke fortau langs hele fylkesvegen. Det er allerede i dag behov for utbedring av fylkesvegen. Vi har følgende merknader:

- Fylkesvegens eiendom må reguleres til formålet «annen veggrunn». For å sikre arealer til fremtidig utvikling av fylkesvegen, bør formålsgrensen for vegformål utvides slik at det er minimum avstand til skulderkant vei på 3 meter jf. tilsvarende plansaker på fylkesvegen. I den grad at eiendomsgrensen ikke tar med tilhørende skjæringstopp eller fyllingsfot, må formålsgrensen utvides til også å gjelde dette arealet + 1 meter.
- Frisiktlinjer/-soner mangler i plankartet. Det må tas inn planbestemmelse for hensynssone friskt.
- Rabatt og gang- og sykkelveg/fortau på gnr. 16 bnr. 9 videreføres i nytt plankart.
- For å forbedre lesbarheten av plankartet bør det legges inn veglinjer i kartgrunnlaget.

Ta kontakt dersom noe er uklart. Kontaktperson for spørsmål knyttet til fylkesveg i saken er Trude Mørk, Vegforvaltning, e-post: Trude.Mork@agderfk.no.

Med hilsen

Frode Amundsen

Besøksadresse:
Tordenskjolds gate 25, 4612
KRISTIANSAND S
Postadresse:
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Telefon:
+47 38 05 00 00
E-post:
postmottak@agderfk.no

Org.nr.:
921 707 134
Nettsted:
www.agderfk.no

Rådgiver
Plan

Brevet er godkjent elektronisk.