



RISØR KOMMUNE
DEN HVITE BY VED SKAGERRAK

Arealinnspill

Innsendt	16.09.2024 14:43:36	
ReferanselD	RIS0070-1660400	
Send inn ditt innspill		
Kontaktinformasjon		
Fornavn	Etternavn	
Daniel Theodor Jangmar Paulsen	Plassen	
Adresse		
HEIBØVEIEN 18		
Postnr/sted		
3788 STABBESTAD		
Telefon		
94161305		
E-postadresse		
daniapoe@yahoo.no		
Tegn inn innspillet ditt i kart		
Vedlegg		
KRÅKODDEN.KART.pdf		
Andre vedlegg kan lastes opp her		
Vedlegg 1		
Vedlegg 2		
Vedlegg 3		
Vedlegg 4		
Vedlegg 5		

Generelle opplysninger om planområdet		
Adresse eller stedsnavn		
HUSÅSVEIEN 180		
Postnr/sted		
3788 STABBESTAD		
Gnr	Bnr	Fnr
22	43	
Forslag til arealformål/bruk		
Det foreslås at avmerket del av eiendommen (den delen av eiendommen som ikke er en del av 100-metersbeltet og strandsonen) omreguleres til "LNFR spredt bebyggelse".		
Areal og omfang – forslagets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)		

2 729 m2

Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan

Eiendommen er i dag regulert til LNRF (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag), og inneholder en enkel fritidsbolig. Eiendommen er også del av hensynsone H530 (hensyn friluftsliv).

Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?

Herværende innspill går ut på en mindre justering av dagens reguleringsformål og arealdel av Risør kommunes kommuneplan. Tiltaket sees i direkte sammenheng med eksisterende bebyggelse og bruk, på og av, tomten. Tiltakshaver har i forbindelse med opprinnelig ønsket tiltak blitt rådet til herværende innspill. Tanken er at det kan tilrettelegges for næring i tråd med tiltakshavers ekspertise og profesjon. Innspillet tar spesielt utgangspunkt i arealstrategien pkt 3. " Muligheter for samlokalisering, sambruk og transformasjon ved utvikling av eksisterende byggeområder."; "Bruk av klima- og miljøvennlige materialer og byggemetoder samt energiløsninger.". Hva gjelder næringsaspektet vises det videre til vedlegg, som på behørig vis vil redegjøre for ønskede tiltaks hensiktsmessighet og behov.

Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?

☒ Ja

☐ Nei

Eventuell annen relevant informasjon

Det vises herved til vedlagte tilleggsopplysninger som grunnlag for herværende innspill.

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet

Tema for konsekvensutredning

Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?

Nei

Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?

Tiltaket vil hensynta eksisterende terreng og følge dette. Eksisterende masser vil omplasseres og brukes til utjevning. Terrengtet vil etter realisert tiltak for allmennheten i hovedsak fremstå som uforandret.

Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?

Nei.

Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?

Nei.

Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport

Tiltaket vil medføre en viss, men i vesentlig forstand ubetydelig økning av trafikk. Dette vil først og fremst ramme privat vei og tilkomst, og iukk eha noe innvirkning på nærmiljø/miljø. Eventuelle rammvirkninger vil langt på vei veies opp av tiltakets positive samfunnsmessige ringvirkninger.

Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?

Nei.

Samfunn

Tema for konsekvensutredning

Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø

Nei.

Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?

Området for planlagt tiltak ligger utenfor strandsonen, og i umiddelbar forbindelse med etablert

gårdstun for eksisterende fritidsbolig. Området er vanskelig og unaturlig tilgjengelig for andre, og ansees ikke på noen måte som et brukbart friluftsområde for andre en tiltakshaver med familie.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? Nei.
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen Uvesentlig.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Området for planlagt tiltak er i dag utilgjengelig for nevnte brukergruppe. Ønsket tiltak vil medføre relevant grad av universell utforming og tilgjengelighet.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Området har ingen gjennomfartstrafikk av noe slag. Tiltaket vil medføre en viss, men hovedsakelig ubetydelig, økning av trafikk. Dette vil først og fremst ramme privat vei og tilkomst. Økningen vil langt på vei veies opp av tiltakets positive samfunnsmessige ringvirkninger.
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei Adkomst besørges av privat vei. Tiltaket medfører ingen vesentlige endringer av dagens situasjon, og vil ikke påvirke eller belaste offentligheten i nevnbare grad.
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømnettet, vann og avløp i dagens løsning? Eksisterende fritidsbolig er tilknyttet strøm, og har privat vann- og sanitærløsning. I og med planlagt tiltak legges det opp til utøkt kapasitet på sistnevnte - i tråd med tilbørlig og dimensjonerte krav og retningslinjer.