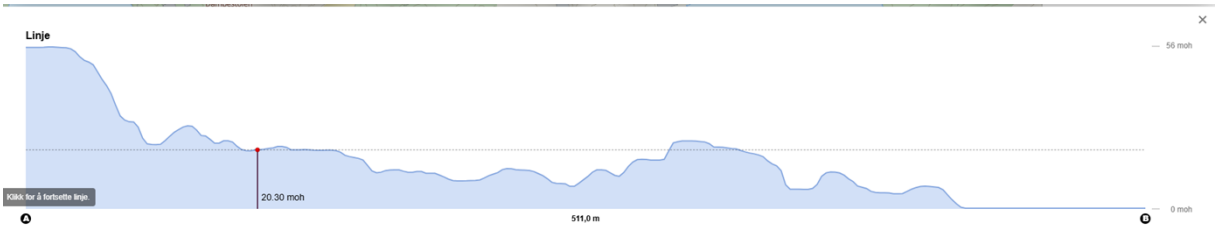
Innspill til kommuneplanens arealdel for Risør kommune.

Jeg og mine søsken eier i lag i dag eiendommen gnr. 3 bnr. 19 Ordalsveien 311. Den har vært i familiens eie siden 1915. Hver sommer i 61 år har jeg tilbrakt på denne eiendommen. Vi begynner å bli gamle og våre etterkommere (barn) er såpass mange, og stort aldersspenn at et videre sameie ikke er fornuftig. Samtidig ser vi at eiendommen har såpass stor verdi at ingen av oss er i den økonomiske situasjonen at vi kan kjøpe de andre ut. Vi ser det som unngåelig at det går mot et salg.

Imidlertid, jeg og min kone føler stor tilhørighet til området. Vi har stor glede av å gå turer i skogen i dette område. Når vi ferierer der legger vi daglig turer til Hisåsen, Bjørndalen og området rundt der.

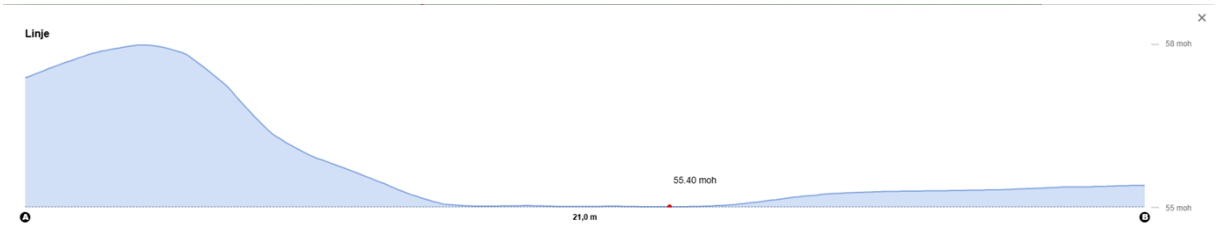
Vi ønsker derfor å legge inn et innspill til kommuneplanens arealdel for Risør kommune på å få avmerket en mindre parsell (<500 m^2) som landbruks-, natur- og friluftsområde med spredt fritidsbolig. Parsellen vi ønsker er lagt til fjellet hvor telemasta er plassert (se vedlagte kartutsnitt). Herfra vil vi ha flott utsikt ut over fjorden og havet. Vi vil samtidig ha lett tilgang til turområdet som vi bruker.

Selv om parsellen ligger på en høyde, så vil oppføring av en lav fritidsbolig bli lite synlig i landskapet. Til dels fordi det mindre fjellryggen som ligger i forkant (Geiteryggen) vil skjerme, og til dels fordi parsellen er lagt inn på platået. Som vist i terrengprofilen vil man ikke kunne se den fra innløpet fra Kvennkilen. Teoretisk vil man kanskje kunne se den utenfor skjærgården, men da er man i en avstand av 2 km.

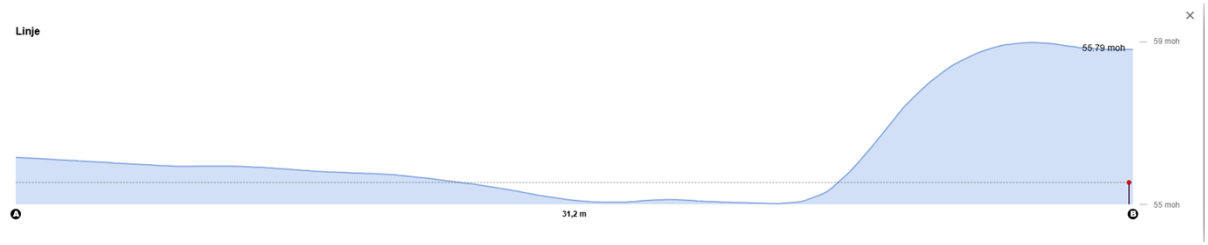


Terrengprofil fra omsøkt parsell (A) til Kvennkilen (B)

Parsellen ligger i en naturlig fordypning med en flott fjellvegg i nordvest og nordøst.



Terrengprofil nordvest (A) til sørøst (B) over omsøkte parsell



Terrengprofil sørvest (A) til nordøst (B) over omsøkte parsell

Ser man på arealressurskartet vil det være oppgitt som skogsområde, men lokalkjente vil raskt kunne se at dette er fjellparti liggende i grensen til skogsområde. Det nærliggende skogsområde er uproduktivt og med lav bonitet.

Her er ingen bevaringsverdige naturtyper eller kulturminner å ta hensyn til. Ser man bort fra høyspentstrekket så er det jomfruelig terreng. Det har sin funksjon og korridor for arter som er her i området. Spesifikk så er det område for elg. Siste befaring vi hadde så vi elgavføring, god og inntørket. Miljødirektoratets artkartdatabase oppgir at det er territorium for havørn, hønsehauk, vandrefalk og fiskeørn. Nå er ikke jeg ornitolog og jeg kan bekrefte at det flyr rovfugl i området. Jeg har sett dem i slåsskamp nede på jordet ved Ordalsveien 311, men jeg har trodd at dette var musvåk. Nevnte artskartdatabank oppgir også at det er territorium for gaupe. Jeg har aldri sett det, og heller ikke hørt at andre har sett det i dette område.

Området er avmerket som aktsomhetsområde for radongass. Nå ligger ikke det i mine planer å skulle sprenge ut for oppføring av fritidsbolig. Det som kan bli aktuelt er å foreta nødvendig sprenging for grøft, for å få avledet overvann. Det er et område uegnet infiltrasjonsevne. Mine planer er å utstyre fritidsboligen med sisternen for å samle regnvann fra taket. Det vil bli biologisk toalett, nærmere spesifisert snurredass. Gråvann måtte renses med gråvannsfilter og vann fra dette vil også være aktuelt å lede bort i nevnte grøft. Jeg vil selvsagt høre med Glitre nett as om det er mulig å tilkoble seg strøm via deres nett, men sysler også med tanke om å utstyre fritidsboligen med solcellepanel på taket.

Adkomsten vil legges til Ordalsveien. Sunsdalsmyra, Ordalsveien 246 er overtatt av min fetters barnebarn. Jeg vil høre med han om det er mulig å leie en biloppstillingsplass fra han. Vi er innstilt på å gå derfra og til fritidsboligen. Vi er sånn sett ikke vant med annet, da vi i alle år har måtte gå fra Åkvåg til fritidsboligen på Ordalsveien 311.

Nevnte parsell kan aldri erstatte vår fritidseiendom Ordalsveien 311. vi gir avkall på nærheten av sjø, båtliv, fiske- og bademuligheter. Men vi er i den alderen at vi ikke lengre har så stor glede av båtliv eller bademuligheter. Dessuten så er vi ikke helt avskåret fra den muligheten, det er bare mer strabasiøst å komme seg ned til sjøkanten. Det viktigste for oss er nærhet til skogen og turområdet, og det å ha noe vakkert å beskue når vi er inne i fritidsboligen. Det vil vi få ved dette forslaget.

Vennlig hilsen

Ole Tom Ørnevik

Dråblelia 17

4843 Arendal