



RISØR KOMMUNE
DEN HVITE BY VED SKAGERRAK

Arealinnspill

Innsendt	15.09.2024 19:39:11
ReferanselD	RIS0070-1670979
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Thomas	Etternavn Foldvik
Adresse GAMLEVEIEN 14C	
Postnr/sted 3121 NØTTERØY	
Telefon 45067551	
E-postadresse thomas@activity.no	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
innspill dalsvann (1).png	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Vedlegg 1	
Vedlegg 2	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn		
Postnr/sted 4990 SØNDELED		
Gnr 49	Bnr 8	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Næring ved utleie av midlertidige boenheter		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) 3-5 enheter		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan Området er i dag skogsterreng		
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?		

Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell annen relevant informasjon Det ønskes her i det område merket (1) og utplassere overnattings rom av type birdbox (https://www.livit.no/home). Dette er komplette enheter som er ment kun til overnatting, de utplasseres fritt i terrenget uten fundamentering og innebygd toalett og infrastruktur og kan lett fjernes igjen med minimale eller ingen inngrep i naturen. Formålet er å drive nærings virksomhet ved utleie av disse. Det er planlagt 2 stk. i strandsonen (50 m) og en flytende i Dalssvann.

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? nei
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? nei
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? nei
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støytsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? nei
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport nei
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? nei

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø nei
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? nei
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? nei
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei til fots
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?