Kommuneplanens arealdel 2026-2038, Risør Kommune

Høringsinnspill fra Søndre Gjernes Vel
Dato: 07.05.2026

Søndre Gjernes Vel, som representerer 30 hytte-eiere mellom Leivann og Strandvollbukta på Gjernes, har følgende kommentarer til Kommuneplanens arealdel 2026-2038, slik beslutningene er beskrevet Kommunestyrets vedtak fra sitt møte 26 februar 2026, sak 26/4:

1. Generelt sett ønsker vellet velkommen de endrede prioriteringene som er reflektert i arealdelens planvask. Vi er glade for det økende fokus på å beskytte naturen og begrense nye inngrep og ny bebyggelse. Vi registrerer også med tilfredshet at kommunen nå ser på enkeltvedtak om utbygging i sammenheng og er mer bevisst på de kumulative konsekvenser av slike enkeltvedtak for helheten av kommunens naturverdier, forurensing, trafikk og trivsel.

2. Spesifikt, for «Gnr 27 bnr 16 – Fritidsbebyggelse (Bommyr)», er vi glade for – og støtter helhjertet – reduksjonen i utbyggingsplanene for Bommyr slik de er beskrevet i «Sammendrag av konsekvensutredninger av byggeområder vurdert for planvask». Vi er spesielt glade for at Leivanns karakter og særpreg i stor grad blir opprettholdt ved at «tomter langs Leivann B1-3 og B8-13 samt vei fra P14 tilbakeføres til LNF».

3. Vi er skuffet over at den søndre delen av Bommyr-utbyggingen fremdeles er klassifisert som næringsbebyggelse. Dette vil gi mulighet for bygging av 10 utleiehytter samt to bygg med kafé og 20 leiligheter/utleierom som ligger tett ved sjøen og langt innenfor 100-metersgrensen. Vi anmoder kommunen om å revidere denne beslutningen ved at det foretas en reduksjon i antallet utleiehytter og at de to bygningene med kafé og leiligheter/utleierom tas ut av planen. Arealet bør omgjøres til LNF for å beskytte strandsonen og Lekterbukta.

4. Reduksjonen i antallet hytter som nå er tillatt utbygget i Bommyrprosjektet vil gi et redusert behov for nye båtplasser. Vi anmoder kommunen om at det fortas en reduksjon i utbyggingen av båtplasser og annen infrastruktur i Lekterbukta og i Troskebukta. Vi minner om at Lekterbukta/Gjernes mølle er fredet som et fortidsminne av Riksantikvaren. Vi er bekymret for at den planlagte utbyggingen av båtplasser for Bommyr vil medføre undervannsspregning for å lette innkomsten til Lekterbukta og dermed bidra til å ødelegge dette fortidsminnet. Området rundt Troskebukta (Troskeneset) er nå ett av de veldig få uberørte strand/svabergområdene langs hele kysten i kommunen. En utbygging av båtplasser i Troskebukta vil kreve bygging av en molo som både vil sees fra sjøsiden og begrense mulighetene for friluftsliv i området.

Vi takker kommunen for dens arbeid og visjon for å sikre at Risørs natur blir bedre beskyttet for fremtidens generasjoner.

Med vennlig hilsen,
på vegne av Søndre Gjernes Vel

Nils Holm
styremedlem