



Arealinnspill

Innsendt	27.09.2024 14:58:47
ReferanselD	RIS0070-1691408
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Nils Andre	Etternavn Hødnebø Eikenes
Adresse Hødnebøveien 60	
Postnr/sted 4990 SØNDELED	
Telefon 47380938	
E-postadresse nilshodnebo@gmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Sitplan tenkt bruk M2500A3.pdf	
Sitplan oversikt M5000A3.pdf	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Vedlegg 1	
Vedlegg 2	
Vedlegg 3	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Hødnebøveien 60		
Postnr/sted 0364 OSLO		
Gnr 26	Bnr 20	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Fritidsbebyggelse, se vedlagt beskrivelse for endret bruk av området.		
Areal og omfang – forslagetts størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) 1400m2 ønskes endret i arealplanen, se vedlagt situasjonskart. Området ønskes benyttet til 5stk utleiehytter.		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan		

Området ligger Nord for SSS veien nær sydenden av Skarvann. Området er kuppert skogsområde. Området er i dag uregulert LNF område.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier? Området ligger inntil allerede regulerte og etablerte områder for fritidsbebyggelse. Området ligger langt bort fra 100m sone til kyst og med god avstand til vassdrag.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell annen relevant informasjon

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Nei
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Vei og bebyggelse vil følge terreng, ingen store terrenginngrep.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Nei
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyuutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? Nei
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport Ubetydelig med adkomst til de 5 boenhetene.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Nei

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø Nei
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? I liten grad da området nærmest ikke brukes til rekreasjon eller friluftsliv. Vei og stier i området er stort sett allerede etablert og vil ikke bli endret.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? Ikke aktuelt
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen Ikke aktuelt
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Ikke aktuelt
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Ubetydelig økning i trafikk.
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei Avkjøring fra SSS veien er allerede etablert. Evt utbedringer for avkjøringen. Videre lokal stikkvei fra dagens grusveien til øysangtjenn vil følge trase for vann og avløp fra

grusveien opp til gården Damskog, se vedlagt va kart.

Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømnettet, vann og avløp i dagens løsning?

Ja, vann og avløp går allerede gjennom området. Elektrisitet kan legges i samme trase.