



Arealinnspill

Innsendt	29.01.2025 09:47:51
ReferanselD	RIS0070-1755926
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Terje	Etternavn Hødnebø
Adresse Vadlivegen 226	
Postnr/sted 3870 FYRES DAL	
Telefon 48147833	
E-postadresse terje360@gmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Arealinnspill kart kvernsmyrveien 131 endret jan 25	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Ingen vedlegg er lagt til	

Generelle opplysninger om planområdet		
Adresse eller stedsnavn Kvernsmyrveien 131		
Postnr/sted 4956 RISØR		
Gnr 11	Bnr 8	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Endrer tidligere innsendt arealformål-forslag fra flere fritidsboliger til en fritidsbolig, og et mindre areal enn før, etter telefonsamtale med Berit Gregersen		
Areal og omfang – forslagetts størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Søker om areal endring for å bygge en hytte/fritidsbolig. Ca 3,6 mål tomt se kart gult oppmerket område nedenfor kvernsmyrveien. Utbedre eksisterende traktorvei nedenfor veien, merket blått. Følger 100 meters regelen til sjøen, se rød linje. Er et par hytter/fritidsboliger i nærheten. Nærmeste ligger ca 100m sørøst.		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan		

Eksisterende arealformål i kommuneplanen/reguleringsplan er pr idag LNF(landbruk natur og friluftsområder)
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier? Økt tilgjengelighet ved veiutbedring er i tråd med kommunens arealstrategier for friluftsliv. Utbedring av traktorvei vil sikre trygg ferdsel og framkommelighet for gående og syklende samt tilgang til gode arealer og grøntområder for rekreasjonsformål, idrett og friluftsliv.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell annen relevant informasjon Rørkjerr er i dag benyttet som fritidsbolig og har også siden 1974 blitt brukt som fritidsbolig. Gården er ikke kommersielt drivverdig som landbruks eiendom pga lite dyrket mark. Og sonen nedenfor veien som det søkes arealendring på er også preget av mye svalberg og egner seg derfor bedre til hyttetomter enn gårdbruk og skogbruk

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Området det søkes arealendring for er ikke vernet. Ingen truede naturtyper/arter. Vann/vassdrag blir ikke berørt.
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Tiltaket vil ikke gi store endringer i landskapet.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Dyrket mark, beitemark, skogressurser berøres ikke
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? Området er ikke støy utsatt. Ligger ikke nær høyspentlinje. Ikke på forurenset grunn. Medfører ikke økt støy eller forurensning.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport Ikke økt klimagassutslipp.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Området er ikke spesielt flom eller rasutsatt. Ligger ikke innenfor aktsomhetssoner for skred. Ikke vært skred hendelser. Grunnen består for det meste av svalberg/grunnfjell.

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø ingen vernede bygninger eller kulturminner på eiendommen.
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? Forslaget får liten innvirkning på turområder/ grønnstruktur.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? Avstand skole 6 km.
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen Avstand idrettsanlegg 6 km
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Utbedring av traktorveien vil gjøre det enklere for personer med funksjonsnedsettelse å komme seg frem sammenlignet med veitilstand nå.

Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?

Ikke trafikkutsatt. Forslaget medfører ikke særlig økning i trafikkmengde.

Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei

Ca 2-3 km privat veg til veien går over til offentlig veg.

Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?

Utbedring av vann avløp og elektrisitet må gjøres.