



**RISØR
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:

Stærk.

HAVNEGATEN 14 • 4036 ARENDAL • TELEFON 37 20 20

DATO:

26.03.2021

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

SANDNES BOLIG OG FERIEHUS, GNR. 5 BNR 5

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:

MADS HENRIK SANDNES

PROSJEKT NR: AREALPLAN ID:

181750 2022001

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Boligbebyggelse-frittliggende (1111), BFS1 - BFS3
- BFF Fritidsbebyggelse-frittliggende (1121), BFF1 - BFF15
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg - post/renovasjon (1560), f_BKT1 - f_BKT2
- BLK Lekeplass (1610), BLK1

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiklinje

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Kjøreveg (2011), o_SKV1, SKV2 - SKV5
- SF Fortau (2012), o_SF1, o_SF2
- SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019), o_SVG, SVG

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LF Friluftsmål (5130), LF1 - LF11
- LSN Landbruksformål (5230), LSN1

KARTDATA:

daa = dekar = 1000 m²
 Høydegrunnlag: NN2000
 Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32
 Ekvivalens: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB)
 datafangst dato april 2015

Målestokk 1 : 1000 (A1-format)



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:

	DATE	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	29.05.2020	-
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	07.09.2021	A.A.P.
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	17.11.2021 - 07.01.2022	A.A.P.
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER ANDRE GANG	09.02.2022	A.A.P.
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	17.02.2022	A.A.P.
REVIDERT ETTER 1. GANGS BEHANDLING I MØTE 07.09.2021 I MILJØ- OG TEKNISK UTVALG	15.10.2021	A.A.P.
REVIDERT ETTER OFFENTLIG ETTERSYN	26.01.2022	A.A.P.

