

# Hvordan kjøpe tomt på Rønningsåsen?

Tomtene på Rønningsåsen selges av Risør kommune. Risør bystyre har vedtatt at tomtene skal selges til kostpris. Det vil si at tomteprisene er basert på utbyggingskostnadene i boligfeltet, og selges uten fortjeneste.

Tomtesalget starter 14.august 2020. Ved ønske om kjøp av tomt, må det sendes inn en skriftlig forespørsel om tomta til Risør kommune på epost: [post@risor.kommune.no](mailto:post@risor.kommune.no) eller i posten til Risør kommune v/Enhet for plan- og byggesak, Pb. 158, 4952 Risør. Informasjon om finansiering skal vedlegges henvendelsen. Tomtene selges etter «førstemann til mølla prinsippet». Ettersom tomtene skal selges til kostpris, er det ikke mulig å legge inn bud i forbindelse med salg. Dersom det er flere som skulle være interessert i samme tomt, avgjøres dette ved loddtrekning.

Ved tildeling av tomt, sender Risør kommune ut et tildelingsbrev som må signeres. Dette er vår kjøpskontrakt. Etter at kontrakten er signert sendes det ut faktura for tomta med oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyr. Deretter starter kommune prosessen med oppmåling og overskjøting.

Hver tomt har rett til båtplass i fellesanlegg ved Hopestrand. Båtplassene tildeles fortløpende ved salg, og det skal etableres et båtlag som skal ha ansvaret for drift og vedlikehold av bryggeanlegget. Alle båtplassene er på 3 meter. Dersom det er spesielle ønsker knyttet til båtplass, må dette opplyses til Risør kommune ved forespørsel om tomt. Hver tomt har også tinglyst rett til å oppføre en sjøbod på avsatt areal ved bryggeanlegget.

For alle tomter som selges av Risør kommune, er det en plikt til å igangsette byggearbeider innen 1 år fra tildelingsdato, med ferdigstillelse innen 3 år. Det er boplikt i Risør kommune som også er gjeldende for Rønningsåsen.