Kopi e-post

Nipe 16.02.2026
Hei. Berit
Planidentifikasjon2012003
Jeg har ved en tilfeldighet blitt kjent med at dere vurderer å ta ut mitt godkjente hyttefelt 2/15 Stormyrheia av kommuneplanen.
Dere har ikke varslet meg om dette eller hatt en befaring sammen med meg.

Jeg har planer om å gå videre med dette feltet.

Det er en useriøs metode dere benytter. Jeg så gjennom vektingen deres, som er totalt useriøst. Og konklusjonen deres er totalt useriøs.

Området er regulert og alle forhold for området er tidligere avklart.
Ifølge plan- og bygningsloven er det ikke frist på reguleringsplaner.

Området ligger inne i et område med hytter og hyttefelt på alle kanter. Dette feltet blir en fortetting av allerede et område som benyttes til hytter.
Dere har en plikt til å varsle grunneier før dere utarbeider dette grunnlaget.
Og foreta befaring sammen med grunneier.
Jeg ber dere ta ut Gnr 2 bnr 15 Stormyrheia fra plan vasken.
Jeg har også noen andre spørsmål til dere.

Kontakt meg på mobil 97982319
Mail. nipegard@gmail.com
Med vennlig hilsen
Thor Vebrand Hope

Nipe 17.02.2026
Hei Berit

Planidentifikasjon2012003
Har dere vært ute i området å sett? Det er en veldig uryddig måte dere går frem på. Dere kan ikke legge dette frem for politisk behandling før grunneierne er informert om dette.
Det er mye synsing i denne prosessen og vektingen dere benytter. Alle forhold for området er avklart i reguleringsplanen.

Hvis dere kan fjerne en godkjent reguleringsplan uten at grunneieren er informert fra start, er dette underlig. Dere må jo høre med grunneier først.
En godkjent reguleringsplan som bare kan fjernes på synsing og uten å varsle grunneier **er ikke mye verdt.** Dere kan komme i et erstatningsansvar.

I anbefalt konklusjon står det følgende.
Konklusjon: Tiltaket har noe negativ konsekvens for naturverdier, landskap, naturressurser, klimagassutslipp og overordnede arealprinsipp. (Ikke hensiktsmessig utbyggingsmønster) Ikke skjedd noe på 13 år Kommunedirektøren anbefaler at området tas ut fordi det har flere negative konsekvenser og fordi det har ligge i kommuneplanen i 13 år uten å ha blitt utviklet.

Det er ikke frist på reguleringsplaner. Det mest ryddige var at dere hadde tatt kontakt for avklaring med grunneier.
Det er jo deres anbefaling som legges frem for politikerne. Som vil bli vedtatt.
Deres anbefaling er tatt på et tynt og mangelfullt grunnlag. Som setter eieren av planen ut, uten rettssikkerhet.

Det refereres til naturtyper. Har dere foretatt en befaring, eller er dette tatt på kontoret?
I tillegg til feltet på Stormyrheia.
Jeg har spilt inn et område på Sandnes 5/13 (Monsknuten) for boliger. Dette er gjort etter oppfordring ved rullering av kommuneplanen.

Kopi e-post

Her har dere blandet inn andre grunneiere, i området som jeg ikke har noe med.
Dere får utsette denne prosessen før den sendes til politisk behandling. Det må foretas en mer ryddig prosess mot grunneierne, slik at de er involvert fra start.

Med vennlig hilsen
Thor Vebrand Hope

tor. 19. feb. 2026, 11:51 skrev Gregersen, Berit Weiby <Berit.Weiby.Gregersen@risor.kommune.no>:
Hei,

Det er ikke Risør kommune som har klargjort om dette er lovlig eller ikke, vi har god dokumentasjon fra bl.a. Agder fylkeskommune og departementet, og dette gjelder i hele landet. Se f.eks.: Grunnlag for veileder om revisjon av kommunale arealplaner - regjeringen.no og Utkast til sluttrapport

Kommunene har ansvaret for å drive langsiktig arealplanlegging og må derfor vurdere flere hensyn enn hver enkelt grunneier gjør.

Nå har vi i administrasjonen gjort en faglig vurdering, og vurdert ut fra de hensynene som metodikken i konsekvensutredningen, så er det opp til kommunestyret å avgjøre om de vil legge vekt på andre hensyn i tillegg. Nå gjenstår det hva de mener. Vi vil da kun varsle de grunneierne som fremdeles er berørt av foreslåtte endringer etter at kommunestyret har gjort sin vurdering.

Dokumentene sendes ut til kommunestyret i dag. Og administrasjonens forslag kan leses her: Arbeid med ny Kommuneplanens arealdel - Risør kommune

Nå tar jeg vinterferie i to dager, og er tilbake på kontoret mandag.

---------- Forwarded message ---------
Fra: **Gregersen, Berit Weiby** <Berit.Weiby.Gregersen@risor.kommune.no>
Date: tor. 19. feb. 2026, 15:38
Subject: SV: Gnr 2 Bnr 15 Stormyrheia
To: Tor Hope <nipegard@gmail.com>

Hei,
Det har vært gjennomført naturtypekartlegging på deler av området, nederst mot, som vist på kartet. Denne ble gjennomført i 2018 i regi av Miljødirektoratet, og ligger i Naturbase, som er den basen vi benytter i vår konsekvensutredning. Men som du ser av konsekvensutredningen, har det kun blitt gitt -1, som tilsvarer noe negativ konsekvens.

Mvh
Berit Gregersen

Fra: Tor Hope <nipegard@gmail.com>
Sendt: torsdag 19. februar 2026 15:18
Til: Gregersen, Berit Weiby <Berit.Weiby.Gregersen@risor.kommune.no>
Emne: Re: Gnr 2 Bnr 15 Stormyrheia
Hei Berit.
Det som jeg vil ha en tilbakemelding på er hvordan dere kan vurdere naturtyper på ett regulert hytte område uten å ha foretatt befaring på stedet.
Og sender dette til politikkerne, og konkluderer med at reguleringsplanen bør fjernes. Som med stor sannsynlighet blir vedtatt.
Som grunneiere blir man rettsløs når kommunen går frem på en slik måte. Det er hastverksarbeid fra dere.
Konklusjonen er basert på synsing.
"Det dere sier er at godkjente reguleringsplaner i kommunen er verdiløse og kan fjernes etter kommunens ønske uten at grunneier blir kontaktet fra start."