



Risør kommune

Postboks 158
4952 RISØR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Heidi Johansen, 37 01 78 31

Høringsuttalelse til forslag til endring av reguleringsplan for Randvik II i Risør kommune

Vi viser til oversendelse datert 03.05.2023 fra Risør kommune.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for to parkeringsplasser i et området regulert til grøntstruktur i reguleringsplan for Randvik II (1973). I tillegg er det ønskelig å utvide et eksisterende parkeringsareal med ca. 4 m mot sør. Området der sistnevnte utvidelsen skjer, ligger innenfor den tilgrensende planen for Randheia, og er regulert til friområde.

Områdene som berøres av ovennevnte endringer er i kommuneplanens arealdel avsatt til grønnstruktur.

Innspill fra Statsforvalteren

Etter Statsforvalterens vurdering viser reguleringsplanen for Randvik II fra 1973 et godt plangrep som blant annet sikrer grønnstruktur internt i boligområdet, og også et bilfritt boligmiljø. Dette mener vi er vesentlige kvaliteter ved boligområdet som ikke må forringes. Vi vil i denne sammenheng understreke at slike grønne lunger internt i boligområder har stor verdi for blant annet overvannshåndtering, bomiljø, trivsel og helse. Etter vår vurdering representerer tilrettelegging for to parkeringsplasser en forringelse av det gode plangrepet i gjeldende reguleringsplan, da nytt plangrep tilrettelegger for bil, og innebærer en nedbygging av arealer regulert til grønnstruktur.

Vi viser i denne sammenheng også til punkt 5d i Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen som sier at *"Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som*



lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b ovenfor, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt."

På bakgrunn av ovennevnte gir vi faglig råd om at det ikke reguleres inn to nye parkeringsplasser som vist i situasjonsplan D1. Ved behov for ytterligere parkeringsplasser må disse løses uten at dette medfører omdisponering av arealer regulert til grønnstruktur.

Med hilsen

Sigrud Lofthus Drange (e.f.)
seniorrådgiver

Heidi Johansen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
AGDER FYLKESKOMMUNE

Postboks 788 Stoa

4809

ARENDAL