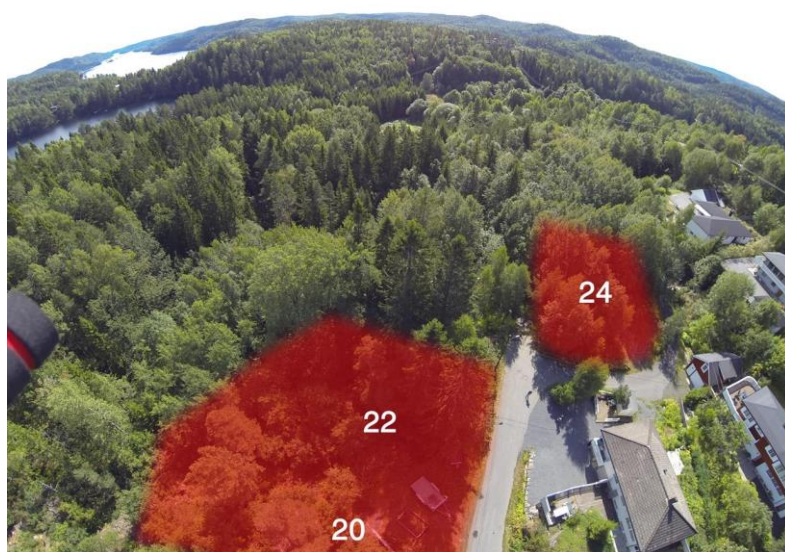




RISØR KOMMUNE

Meget rimelige og fine boligtomter på Kviåsen

I det kommunale boligfeltet på Kviåsen i Risør kommune er det fortsatt ledige selveiertomter. Dette fine boligfeltet ligger på åsryggen mellom Sørlandsporten (Akland) ved E18 og indre del av Sørfjorden (Røed). Her kan du få en boligtomt til kun kr. 60.000,-*.



Kviåsen er det geografiske midtpunkt blant kommunene øst i Aust-Agder. Her er det omtrent lik avstand – ca. 15 kilometer – til Risør sentrum og til sentrum i hver av nabokommunene, Tvedestrand, Gjerstad og Vegårshei. Det er ca. 5 kilometer til Søndeled sentrum, et hyggelig tettsted mellom fjorden og tidligere E18. Her finnes det butikker, legekontor, bensinstasjon, kafé, bibliotek, grendehus og idrettsanlegg. I Søndeled sentrum ligger også nye Søndeled barneskole og SFO-bygg. Noe nærmere finner man Fargeskrinet barnehage. I nærheten av barnehagen er det anlagt en flott kunstgressbane med flomlys.

Det største næringsområdet i regionen, Risør Næringspark, ligger mindre enn 5 minutters kjøring fra Kviåsen, og arbeidsmarkedet i Arendal og Porsgrunn er kun 40 km og 75 km unna. Kjevik og Torp flyplass kan nås på under halvannen time.

Tomtene på Kviåsen er ikke opparbeidet, men det ligger tilkoblingspunkter for offentlig vann og avløp i hovedveien. Veiene i feltet er asfalterte og belyste.

*Total pris før første spadetak på tomte er ca. kr. 117 000,- og prisen inkluderer tilknytningsavgift for vann og avløp (kr. 17 500,-), innløsningssum for festetomt, oppmåling med nedsett av grensebolter, tinglysningsgebyr og saksbehandlingsgebyr for byggesak. Offentlige gebyrer påløper etter vedtatte satser.

[Reguleringsbestemmelser \(PDF, 127 kB\)](#)

[Reguleringsplan \(PDF, 10 MB\)](#)

Ledige tomter på Kviåsen per 05.12.18: Kviåsen 20, 22 og 24