Kommuneplanens arealdel 2026-2038, Risør Kommune

Høringsinnspill fra Jon Lidén, Mølleveien 55, 4990 Søndeled

Siden jeg har engasjert meg en del i utbyggingsplanene for Bommyr de siste par årene, så ville jeg gjerne komme med et innspill til Kommuneplanens arealdel 2026-2038, slik beslutningene er beskrevet Kommunestyrets vedtak fra sitt møte 26 februar 2026, sak 26/4.

1. Jeg må si at jeg er imponert over og glad for de endrede prioriteringene som er reflektert i arealdelens planvask. Jeg setter pris på det sterke fokus på å beskytte naturen og å begrense nye inngrep og ny bebyggelse som ligger til grunn for mye av planvasken. Jeg er også glad for å se at kommunen nå ser på enkeltvedtak om utbygging i sammenheng og er mer bevisst om de kumulative konsekvenser av slike enkeltvedtak for helheten av kommunens naturverdier, forurensing, trafikk og trivsel.

2. For «Gnr 27 bnr 16 – Fritidsbebyggelse (Bommyr)», støtter jeg helhjertet reduksjonen i utbyggingsplanene for Bommyr slik de er beskrevet i «Sammendrag av konsekvensutredninger av byggeområder vurdert for planvask». Jeg er spesielt glad for at Leivanns karakter og særpreg blir i stor grad opprettholdt ved at «tomter langs Leivann B1-3 og B8-13 samt vei fra P14 tilbakeføres til LNF».

3. Jeg er skuffet over at den søndre delen av Bommyr-utbyggingen fremdeles er klassifisert som næringsbebyggelse, som vil gi mulighet for utvikling av et 20-talls utleiehytter samt en kafé tett ved sjøen og langt innenfor 100-metersgrensen. Jeg vil anmode kommunen om å revidere denne beslutningen og å kreve en reduksjon i antallet leiehytter, eller å omgjøre dette arealet til LNF for å beskytte strandsonen og Lekterbukta.

4. Gitt reduksjonen i antallet hytter som nå er tillatt utbygget i Bommyr-prosjektet (og dermed et redusert behov for nye båtplasser), anmoder jeg kommunen om at Troskebukta blir spart utbyggingen av båtplasser, og at arealet på begge sider av Troskebukta blir omgjort til LNF, siden en utbygging her vil kreve bygging av en molo som både kan sees fra hav-siden og vil føre til endringer av friluftsliv i området. Området rundt Troskebukta er ett av de veldig få urørte strand/ svabergområdene langs hele kysten i kommunen og vil bli delvis ødelagt ved bygging av en molo inn til Troskebukta. Jeg håper også at det vil settes strenge krav til småbåthavn i Lekterbukta for å sikre at det ikke blir sprengt bort skjær og andre hindringer i leien inn til havnen, gitt at Knubben er et vernet fortidsminne.

5. For «Gnr 28 bnr 1 – Mølleveien 108, søknad om bruksendring til fritidsboliger», så anmoder jeg kommunen om revurdere beslutningen om å nekte en slik utbygging. Begrunnelsen for dette er at eiendommen ved den gamle steinmølla (Mølleveien 108) har stor fortidsverdi og beriker miljøet i området. Eiendommen er privateid, og jeg er bekymret for at hvis ikke kommunen gir mulighet for å

kunne bygge to-tre fritidsleiligheter for utleie i de eksisterende byggene ved bryggen, så vil det være vanskelig for eier å vedlikeholde bygningene på lang sikt. Et forfall av disse bygningene er ikke tjenlig for noen og vil medføre en forringelse av lokalmiljøet og fortidsminner. I motsetning til Bommyr, hvor flere titalls nye fritidsboliger og utleieboliger vil ha følbare negative konsekvenser for lokalmiljøet, kan jeg ikke se at omgjøring av de eksisterende bygningene på Møllen med inntil tre fritidsleligheter vil medføre noen nevneverdig forringelse av lokalmiljøet.

Jeg ønsker å takke kommunen for dens arbeid og visjon for å sikre at Risørs natur blir bedre beskyttet for fremtidens generasjoner.

Søndeled, 7 mai 2026



Jon Lidén
Mølleveien 55, 4990 Søndeled