



Risør Boligbyggelag adresse: v/U Blesvik, Grønningveien 8 A, 4956 RISØR

05.09.2024

Til Risør Kommune

INNSPILL TIL AREALPLAN

Risør Boligbyggelag ønsker å komme med innspill til arealplanen som nå er ute til høring. Risør Boligbyggelag ble etablert i 1957 og formålet er, i kortverjson: "å bygge boliger for folk flest".

Boligbyggelaget har ikke hatt aktivitet siden 2006, da Utsikten borettslag ble etablert i Grønningveien 6-8. Boligbyggelaget har 9 borettslag, og alle leilighetene er bebodd. Det er stadig etterspørsel etter å få kjøpt leilighet i våre borettslag, noe som sier oss at det er en attraktiv boform til en kostnad som de fleste kan håndtere.

I mai i år ble det valgt et helt nytt styre i Risør Boligbyggelag, hvor alle stiller seg bak at vi igjen forsøker å få aktivitet i boligbyggelaget. Vi eier imidlertid ingen tomter, og vi er avhengig av at vi får seriøse entreprenører med på laget i forhold til prosjektering med mer.

Risør Boligbyggelag ønsker å komme med innspill til 3 alternative områder hvor det kan bygges boliger, se vedlagte kart. Alt 1 er i området mellom Grønningveien 6 og 8 (Utsikten borettslag, gnr 15/bnr 1), alt 2 er i Utkikken, mellom Utkikken 4 og Utkikken 6, (gnr15/bnr1), og alt 3 er i tilknytning til Pettersmyr borettslag (gammel lekeplass Lyngveien/Viddefjellveien, gnr 16/bnr1).

Arealet mellom Grønningveien 6 og 8 er meget ulendt og benyttes ikke av noen slik vi har erfart, men det er svært egnet til terrassebebyggelse. Det samme er arealet i Utkikken. Når det gjelder arealet ved Pettersmyr, er det lokalisert opp mot en bratt bergvegg, og denne må sikkert undersøkes i forhold til egnet bebyggelse.

De foreslåtte arealene vil alle gi endringer i landskapet, men ikke mer enn "normal" endring i forhold til boligbygging. Det er ikke kjent om det er truede arter som blir berørt, økt boligbygging vil ikke medføre støy eller forurensing, det berører ikke dyrket mark, er ikke flomutsatt slik vi kan bedømme det, og områdene består stort sett av fjell. Det er ikke i umiddelbar nærhet til høyspentliste/linje.

Risør Boligbyggelag mener at bygging av boliger i regi av et borettslag, kan skreddersys de behov som f.eks eldre og personer med omsorgsbehov har. Alle de 3 forslagene har en nærhet til sentrum/bussforbindelse som når helsetjenester, til dagligvareforretning og frisør, men også til skole og idrettsarena. Det er rikelig med turområder i nærområdet som er tilpasset alle aldersgrupper. Slik vi ser det, vil ingen av disse turområdene bli berørt av en utbygging.

Et borettslag kan innrettes med sosiale rom, f.eks trimrom, verksted med mer, som skaper et bomiljø som gir helsebringende effekt for beboerne. Vi vil anta at det også for kommunens helseteam vil være en fordel om flest mulig av personer med omsorgsbehov bor i nærhet av hverandre.

Risør boligbyggelag vurderer alle de 3 alternativene som meget godt egnet for bygging av borettslag. Vi ønsker å bidra til at vårt samfunn får en bærekraftig utvikling, både sosialt, økonomisk og klima og miljøvennlig.

Med hilsen

For Risør Boligbyggelag

Unni Blesvik

Leder Risør Boligbyggelag

e-post: htblesvi@online.no

telefon: 917 13 738