



RISØR KOMMUNE

Enhet plan og bygg

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 09.11.2023
Vår ref: 23/4450-2
Deres ref:
Saksbeh.: Anders Auten Pedersen
Tlf.

Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for Urheia og Buvika. Varslingsbrev til statlige og regionale myndigheter, skole og barnehage

Risør kommune varsler herved oppstart av planarbeid for Urheia og Buvika, i medhold av § 12-8 i plan- og bygningsloven. Hensikten med planarbeidet er å utvide eksisterende reguleringsplan for Urheia til å inkludere de uregulerte boligområdene i Buvikbakken, Buvikveien og Almeveien

Reguleringsplan for Urheia ble vedtatt i 1997, men bestemmelsene for boligtomtene er mangelfulle og gir ikke grunnlag for bebyggelse. Iht. § 2-1 i kommuneplanens arealdel er det et krav om å utarbeide reguleringsplan før større byggetiltak, som f. eks. riving og gjenoppføring, kan tillates i de uregulerte boligområdene i Buvikbakken, Buvikveien og Almeveien. Tiltak som kan utføres uten krav om reguleringsplan, fremgår av § 2-2 i kommuneplanens bestemmelser.

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide nye bestemmelser for området. Bakgrunnen for behovet er mangelfulle bestemmelser til boligtomter som inngår i planen for Urheia, og behovet for regulering med bestemmelser for de uregulerte boligområdene i Buvikbakken, Buvikveien og Almeveien. Endringen vil forenkle saksbehandling i disse områdene. Det legges ikke opp til fortetting, men det vil bli vurdert å utvide tomte for Buvikbakken 34.

Gjeldende arealformål slik disse fremkommer i dagens plan for Urheia og kommuneplanen, videreføres, men det legges inn eget areal for lekeplass i «Dalen» og eget formål for eksisterende veitraséer. Kranveien 79 er i dagens plan Urheia, regulert til boligformål (felt B2). Eiendommen er en fritidseiendom og ble bebygd på 1950-tallet. Denne del av felt B2 vurderes omregulert til fritidsbebyggelse.

Se vedlagte plandokumenter.

Planforslaget utarbeides av Risør kommune og merknader sendes til Anders A. Pedersen på e-post: post@risor.kommune.no eller via Altinn.

Høringsfrist er 8.12.2023.

Plandokumentene kan også sees på kommunens hjemmeside www.risor.kommune.no

Med hilsen

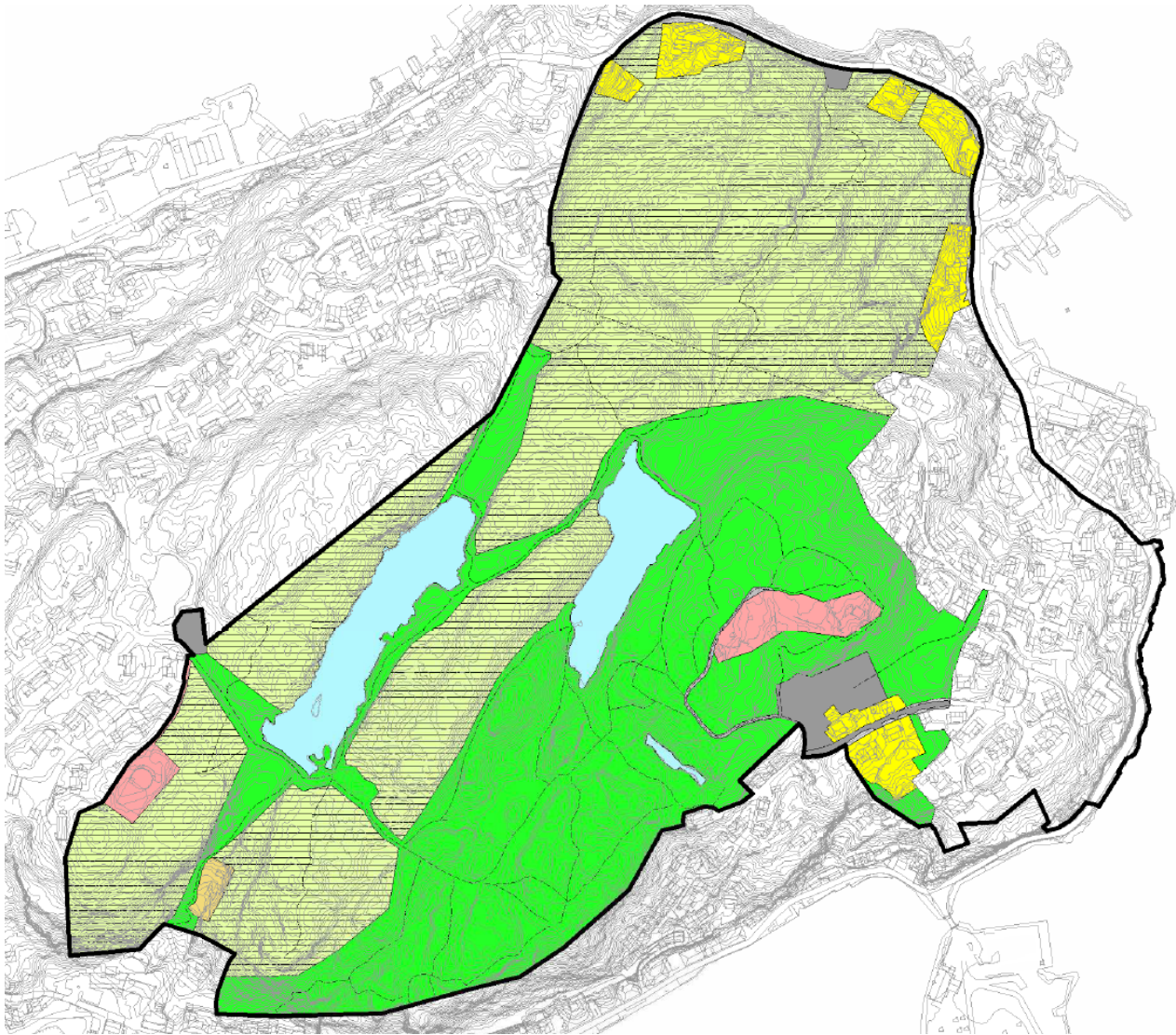
Anders Auten Pedersen
avdelingsingeniør

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no





Mottakere: Skole og barnehage
Helse og omsorg
STATSFORVALTEREN I AGDER
RISØR TVEDESTRAND REGIONENS AVFALLSSELSKAP RTA AS
ØSTRE AGDER BRANNVESEN
STATENS VEGVESEN REGION SØR KRISTIANSAND KONTORSTED
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION SØR
AGDER FYLKESKOMMUNE
AGDER ENERGI NETT AS AVD ARENDAL

Antall vedlegg: 7