Innspill til kommuneplanens arealdel for perioden 2026-2038 vedr. søknad fra gnr. 22 bnr. 5 – Sandvika v Husåsveien – fritidsboliger.

Diskusjonen omkring denne søknaden synes i hovedsak, å ha vært om dette kan betraktes som fortetting.

Vi ønsker å presisere at i dette området er det, i tillegg til gården, 3 fritidseiendommer hvor 2 er bebygget og en er under planlegging. Det er eiendommene 22/48, 22/43 og 22/5/2 hvor alle eiere er i slekt.

Gården, disse 3 eiendommene og de omsøkte nye hyttetomter sokner alle til den samme infrastruktur. Vi mener derfor at det vi søker om er en fortetting, siden dette kun vil kreve minimale tillegg til etablert infrastruktur. Denne tolkningen støttes også i et høringsnotat fra Kommunaldepartementet fra 2021, hvor det står: ***«Et kjennetegn ved fortetting i utbyggingssammenheng er at det enkelte tiltaket ikke i seg selv gir grunnlag for store investeringer i infrastruktur».***

Vi vil også poengtere at de nye hyttetomtene er tiltenkt våre og min søsters barn som har hatt eiendommen som et fast punkt i oppveksten. Vår slekt tilknyttet denne gården kan dokumenteres ubrutt tilbake til 1600-tallet. Dette er et viktig samlingspunkt for oss.

Kommentarer til konsekvensutredningen:

Konsekvensutredningen konkluderer med at dette tiltaket vil ha noe negativ konsekvens for naturverdier, friluftsliv og landskap. Her mener vi at konsekvenser for friluftsliv og landskap er overdramatisert.

Naturverdier og Naturmangfold:

Det står at: «Hyttene blir en barriere for trekk og vil svekke vandringsmuligheter». - Vi kjenner godt trekkrutene i området for elg og hjortedyr som deltager i det lokale jaktlaget, og vi kan ikke se at tiltaket vil berøre dette.

Friluftsliv, grønnstruktur og nærmiljø:

Det står at: «Hyttene kan medføre privatisering av strand. Skogsområdet hvor hyttene er plassert er i noen grad *attraktivt* som friluftslivsområde». - Vi kan ikke skjønne at tiltaket som ikke berører stranden vil føre til økt privatisering. Vi har til gode å se turgåere i området hvor hyttene ligger. Dette fordi området er svært kupert.

Landskap:

Det står at: «Hyttene planlegges på høydedrag, Særlig hytte 5 og 6 (nede i bakken) vil bli svært synlige i landskapet.» - Det finnes mange måter å utforme og plassere en hytte på slik at de blir lite synlige fra sjøsiden.

Videre står det: «Vei til hyttene i kupert landskap vil bli synlige» - All adkomst til hyttene legges på baksiden av hver hytte. Disse vil bli synlige kun for hytteeierne selv.

Natur-fare:

Hytte nr. 4 ligger i tilknytning til aktsomhetsområde for kvikkleireskred og snøskred. - Den er tenkt lagt i øvre kant av det merkede området på fjellgrunn og vil da plasseres utenfor begge aktsomhetsområdene. Snøskred er ikke registrert i dette område siden vegetasjonen i skråningene hindrer dette. De øvrige hyttetomtene er ikke berørt av dette.

Flom:

Nedslagsfeltet øst for gården ble opprinnelig ledet til dalen øst for dalføre hvor hyttene ligger, med skogsgrøfter. De siste 25 år har disse vært gjengrodd og vannet har gått til dalføret hvor hyttene ligger. For 3 år siden ble de opprinnelige skogsgrøftene rensket og i dag går vannet dit det gikk opprinnelig. Dette har redusert vannføringen i dalen hvor hyttene ligger betydelig, og vi har ikke registrert problematisk vannføring etter dette.

Risør 05.04.2026

Tarald Husaas

Ellen Husaas