

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2025 – 2035

Kontaktinformasjon forslagsstiller	
navn	Allan Rasmussen
adresse	Lagveien 373 4957 Risør
e-post	allanrasmussen87@hotmail.com
Tlf	48151808
Evt. konsulent, m kontaktinfo.	

Generelle opplysninger om området	
Tema	
Gnr/bnr	8/7 - hele el deler av inntegnet område
Adresse/Stedsnavn	
Forslag til arealformål/bruk	Søknad om formål til oppføring av fritidsbolig på max 40 m ² i fortetning av eksisterende bygg i feltet.
Areal og omfang – forslaget's størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)	Areal er inntegnet i vedlagt kart, evn oppføring av bygg vil være på teig 1.1 hvor det allerede er vann, veg og strøm
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan	Beliggenheten er innenfor hundremeters-sonen Dagens bruk er ingen bruk
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?	Fortetning
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål?	Det gjelder fortetning av eksisterende bebygd areal
Eventuell annen relevant informasjon	Det er allerede tilknytting til veg, vann & strøm

**Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
(Tema for konsekvensutredning)**

Tema	
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?	Nei
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?	Minimalt, da alt er tilknyttet for formålet
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?	Nei
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?	Nei
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport	Nei Renseanlegg vil selvsagt være aktuelt - dersom dette innvilges.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?	Nei - Mindre rusk og små-sand skred forekommer i mindre grad langs den gamle nedlagte turvegen. uten betydning

Samfunn
(Tema for konsekvensutredning)

Tema	
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø	Nei
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?	Nei
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?	Nei
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen	Nei
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk	
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?	Nei lite trafikkert området Kun til hytter & fastboende
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei	Det foreligger allerede vei adkomst til det aktuelle teig
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?	Ja - dette foreligger allerede Naturlig avløp til overvann Renseanlegg oppføres dersom dette innvilges og bygg oppføres



0 50 100 150m

Målestokk 1: 3000 ved A3 utskrift

Utskriftsdato: 26.08.2024 14:51

Eiendomsdata verifisert: 26.08.2024 14:50

Gårdskart 4201-8/7/0

Tilknyttede grunneiendommer:

8/7/0

Markslog (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

—	Fulldyrka jord
5	Overflatedyrka jord
6	Innmarksbeite
w	Produktiv skog *
—	Annet markslog
—	Bebygd, samf., vann, bre
—	Ikke kartlagt
Sum	

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

AREALTALL (DEKAR)

4.6	
0.0	
0.0	4.6
135.8	135.8
6.9	
5.4	12.3
0.0	0.0
152.7	152.7

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

