Til offentlige instanser,
grupper/organisasjoner
og berørte parter/grunneiere

DERES REF.: VÅR REF.: 211542/KPR ARENDAL, 08.08.22

DETALJREGULERING FOR LIVBELTEFABRIKKEN, RISØR KOMMUNE
VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

Det kunngjøres med dette at nevnte område tas opp til regulering iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8. Området skal detaljreguleres jf. pbl § 12-3. Det meldes samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. pbl § 17-4.

Planområdet
Planområdet ligger i vestre del av Hasdalsgata, sentralt i Risør sentrum. Planområdet er totalt på ~8,3 daa, omfatter gnr 16 bnr 362, 363, 364, 1449, 1496 og 1, og er avgrenset som vist på vedlagt kart.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan vedtatt 26.11.2019, avsatt til sentrumsformål. Størsteparten av planområdet er uregulert, men planlagte tiltak er vurdert å være i tråd med formålet i kommuneplanen.

Formålet med planleggingen
Hovedformålet med planen er å tilrettelegge for transformasjon av Livbeltefabrikken. Detaljreguleringen skal legge til rette for regulering til bolig, parkering og næringsformål. Regulering til tjenesteyting kan også bli aktuelt.

Det er avklart i oppstartsmøte at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning etter pbl. § 12-3 tredje ledd, jf. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning.

Forslagsstiller
Forslagsstiller er CL-Eiendom AS. Stærk & Co. AS er ansvarlig for planleggingen.

Merknader til oppstartsmeldingen
Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen **10.09.2022** til Stærk & Co. a.s., Havnegaten 1, 4836 Arendal, eller per e-post: kpr@staerk.no. Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Stærk & Co. a.s., v/ Kristine Pedersen-Rise, tlf 976 37 823, e-post: kpr@staerk.no.

Kunngjøringen kan også sees på www.staerk.no og på www.risor.kommune.no. Her finnes også planinitiativ samt referat fra oppstartsmøte med Risør kommune.

Videre saksgang
Etter at meldingsfristen er ute vil merknader og innspill bli gjennomgått. Selve planforslaget vil så bli utarbeidet og oversendt kommunen for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir reguleringsplanen lagt ut til offentlig ettersyn og det gis anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

rådgivende ingeniører
Stærk.
adresse Stærk & Co as, Havnegt. 1, 4836 Arendal telefon 37 00 57 50 faks 37 00 57 51 epost post@staerk.no web www.staerk.no
bankgiro 2801.06.87987 foretaksregisteret NO 921 026 455 MVA

Stærk.

Med hilsen
Stærk & Co. a.s.

Kristine Pedersen-Rise
Kristine Pedersen-Rise
arealplanlegger

Vedlegg: Oversiktskart med planavgrensning, datert 09.08.22
Foreløpige illustrasjoner og snitt
Statsforvalterens sjekkliste
Referat fra oppstartsmøte med kommunen
Planinitiativ

Kopi: Kommune
Forslagsstiller
Statsforvalteren i Agder
Agder fylkeskommune
Statens vegvesen
Telenor Kabelnett
Risør Kirkelige fellesråd
Østre Agder Brannvesen
Risør og Tvedestrand Avfallsselskap
Agder Energi Nett

Likelydende brev er sendt til:

Navn	Adresse	Postnummer	Poststed
Mykland Erik	Hasdalgata 37	4950	RISØR
Mykland Mari Brunstad	Solsiden 50	4950	RISØR
Christensen Ernst	Hasdalgata 39	4950	RISØR
Berger Kathrine	Brattåsveien 36	1793	TISTEDAL
Fjellestad Kjell Ole	Fjellgata 4	4950	RISØR
Sirekrok Torbjørn Magnar	Lauvveien 3	4331	ÅLGÅRD
Christensen Thomas	Linddalsveien 64	4950	RISØR
Ravnås Sonnev Marie	Hinnasvingene 25	4018	STAVANGER
Heia Kari	Fjellgata 5	4950	RISØR
Giving Per Christian	Steinramla 16	4950	RISØR
Eidissen Siv Nina Forsmo	Ringveien 7	4950	RISØR
Holm Lars Ivar	Kvedalsvegen 81	2080	EIDSVOLL

Stærk.

Ommundsen Hans Peder	Ringveien 11	4950	RISØR
Amundsen Jørn	Heiveien 5	4956	RISØR
Amundsen Og Danielsen Eiendom AS	Heiveien 3	4956	RISØR
Varga-Granjord Jonas	Ringveien 13	4950	RISØR
Rasmussen Kurt Ivan	Vallemoen 245	4520	LINDESNES
Risør Kirkelige Fellesråd	Postboks 297	4953	RISØR
Risørsenteret AS	c/o Borg Forvaltning AS Strandveien 43	7067	TRONDHEIM
Abelvik Ivar	Rødsveien 141	1542	VESTBY
Gjermundsen Inger	Skolegata 4	4950	RISØR
Voldset Caroline	Skolegata 4	4950	RISØR
Hermansen Torunn Hjelmtvedt	Erlandsens gate 10	3111	TØNSBERG
Andresen Asbjørn	Skolegata 8	4950	RISØR
Berg Hilde Beate	Skolegata 10	4950	RISØR
Jørgensen Ulf Sommerstrand	Griffenfeldts gate 17F	460	OSLO
Halvorsen Roy Eddie	Skolegata 3	4950	RISØR
Skotnes Hårek	Skolegata 5	4950	RISØR
Christensen Ernst	Hasdalgata 39	4950	RISØR
Berger Kathrine	Brattåsveien 36	1793	TISTEDAL
Mykland Pelle Brunstad	Toftes gate 48B	556	OSLO
Mykland Jonas Brunstad	Lachmanns vei 47	495	OSLO
Hasdalsg 20 AS	Hasdalgata 20	4950	RISØR
Cl Eiendom AS	Postboks 68	4951	RISØR
Paulsen og Sønn AS	Hasdalgata 20	4950	RISØR
Paulsen May Ingunn	Hasdalgata 41A	4950	RISØR