

Risør kommunen
Enhet for plan og bygg
post@risor.kommune.no

21.04.23

SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLANEN FOR RANDVIK II- GNR. 15 BNR. 195

Reguleringsplan for Randvik II i Risør kommune - planidentifikasjon 1973002.
Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt 12.07. 1973.

Forslagsstiller er:
Randvik vel sør v/ Camilla Naume
Mesanen 6D – 4956 Risør
Tlf. 913 70 698 – epost styretrandvik@gmail.com

Konsulenttenester – Halvor Skåli ENK bistår velet med å søke om endring av
reguleringsplanen, og er kontaktperson.
Røylen 4 – 4956 Risør
Tlf. 951 20 552 – epost post@konsulenttenester.no

Innledning.

Randvik vel sør vedtok på årsmøtet 10.09.20 å søke kommunen om blant annet å opparbeide
parkeringsplasser innen området Mesanen. Utdrag (hele protokollen er vedlagt):

- Parkeringsplasser. Vi identifiserte to steder i forbindelse med rekke 4 vi enkelt kan legge til rette for flere parkeringsplasser. Styret sjekker med kommunen om tillatelse til det. Stedene er ringet og skravert på kartfoto vedlagt. Det gjelder sirkelen ved 4 rekka, skravert område, samt at vi sjekker ut mulighet for å anlegge båt/hengerplass bak garasjene mellom Røylen/Mesanen. Dette er et stort prosjekt. Så i første omgang skal det kun tas kratt der for å kartlegge hva som er mulig.

Velet framholder at i mange år har beboere benyttet gangvegen til kjøreveg, og parkert biler innen området Mesanen. De parkerer der hvor det passer dem, og dermed kan biler bli stående noe ute i vegen, dels til hinder for blant annet utrykningskjøretøy. Det er med dette

som bakgrunn velet ønsker å få til ordnede forhold ved at beboerne har et sted å parkere som er utenfor veien.

Søknad om endringen er nabovarslet til alle innen Mesanen, samt noe tilstøtende eiendommer. Det kom én merknad, der det ble bemerket av stien/gangvegen mellom Riggen og Mesanen ikke måtte benyttes som bilveg.

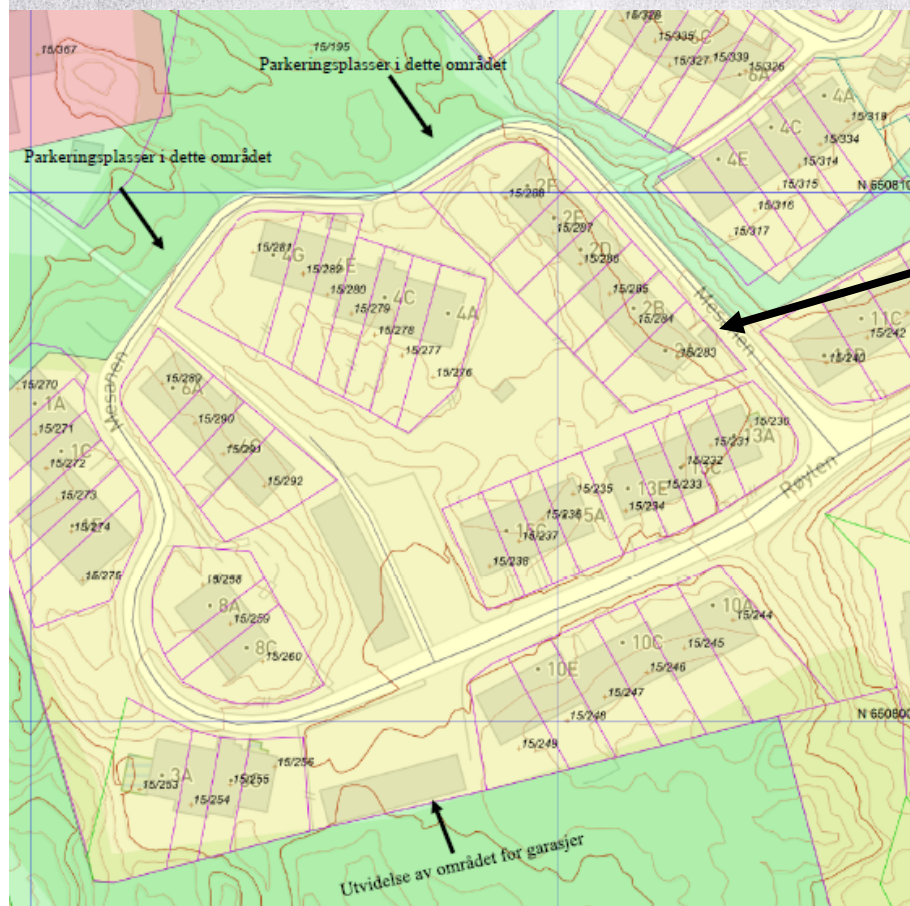
Endringene består av følgende:

1. Det reguleres for to parkeringsplasser i den nordlige delen av området Mesanen.
2. Område for garasjer (parkering) i området mellom gnr. 15 bnr. 249 og bnr. 256, utvides mot sør med 4 meter.
3. Reguleringsbestemmelsen § 6, endres til også å gjelde adkomst for beboere i Mesanen.

Gjeldende reguleringsbestemmelser:

§ 2
All parkering/garasjering skal finne sted på areal for fellesparkering.

§ 6
De kjørbare gangveger tillates benyttet for søppelbil, flyttebil, sykebil, brannbil og andre nødvendige servicekjøretøyer.



Mesanen regulert gangvei

Det søkes om endring av reguleringsbestemmelsene.

Reguleringsbestemmelsen §6 endres som følger:

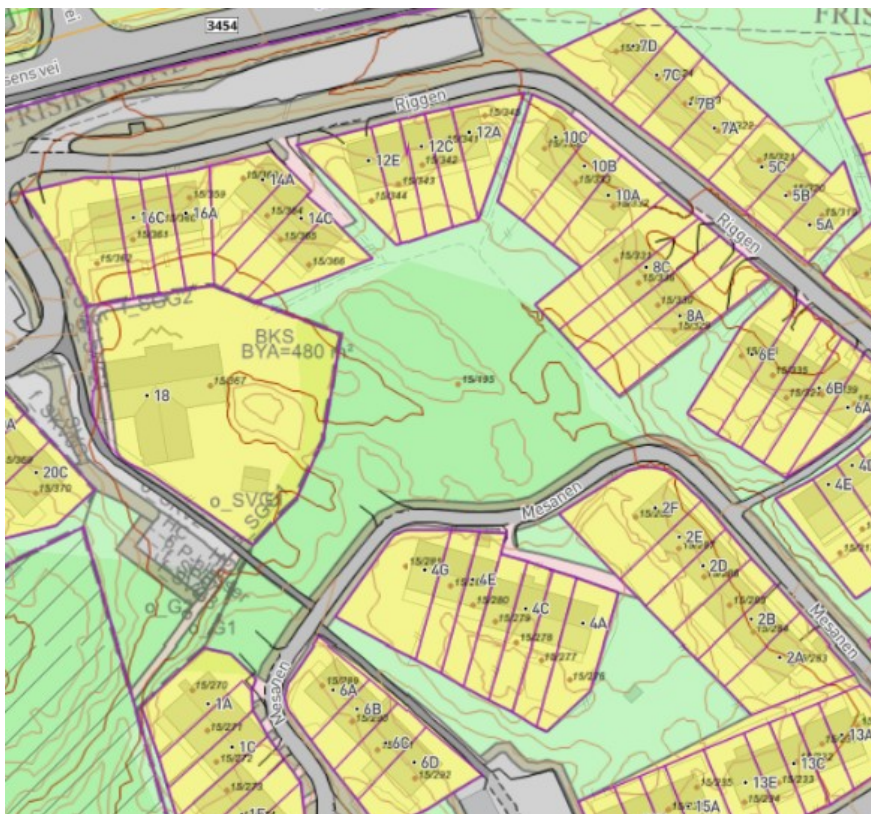
«De kjørbare gangveier tillates benyttet **for beboere innen Mesanen**, søppelbil, utrykningskjøretøyer og andre nødvendige servicekjøretøyer.»

Til endringen.

Som innledningsvis nevnt, har gangvegen i mange år blitt benyttet som kjøreveg for beboerne. Bruken er således «normalisert» som adkomst med bil til boligene. Trafikalt har det ikke oppstått negative forhold i forbindelse med at gangvegen har blitt benyttet som kjøreveg, men som nevnt, parkering av biler i vegkanten er en uønsket følge, da det kan være et hinder for større utrykningskjøretøyer.

Arealformål.

Områdene som søkes endret til parkeringsformål har i reguleringsplanen formål «Grønn struktur».



Nåværende bruk av områdene som søkes regulert til parkeringsplass.

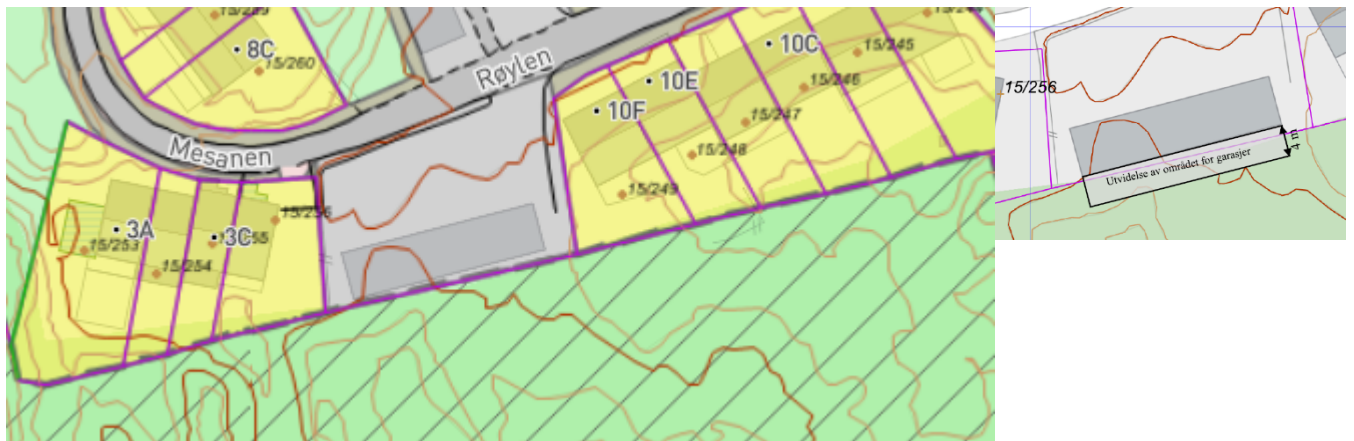
Deler av de to områdene som søkes opparbeidet til parkeringsplasser blir brukt til parkering. Det faktiske forhold er med det som bakgrunn at del av disse to områdene i lengre tid har blitt benyttet til parkering.



Areal som søkes omregulert fra «Grønn struktur» til «Parkering» er relativt lite, og vil ikke ha noen negativ følge for den generelle bruken av det «grønne» området. Området er mer en «lunge» mellom bebyggelse, enn det benyttes til friluftaktiviteter eller andre aktiviteter.

Arealformål området sør for garasjene i Røylen.

Arealformålet her er også «Grønn struktur».



Nåværende bruk av området sør for garasjen.

Dette arealet har i hovedsak vært benyttet til hensetting av båter og hengere . Det er et beskjedent areal som søkes om omregulert (utvidet) til «Parkering».

Camilla Naume
Randvik vel sør

Konsulenttenester – Halvor Skåli ENK

Halvor Skåli
Halvor Skåli