



**RISØR  
KOMMUNE**

UTARBEIDET AV:

**Stærk.**

HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50

DATO:

27.10.2021

DETALJERT REGULERINGSPLAN, JF PBL § 12-3, FOR:

**HASALEN**

Reguleringsbestemmelser følger som vedlegg.

FORSLAGSSTILLER:  
LØKTESKJÆR BRYGGE AS

PROSJ NR: 182260  
AREALPLAN ID: -

**Tegnforklaring**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**



Kombinert bebyggelse og anleggsformål  
- boligbebyggelse og fritidsbebyggelse  
(1800), BKB1



Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med  
tilhørende strandsone (1588), o\_BBS1



Badehus (1589), o\_BUN1

**§12-6 - Hensynssoner**



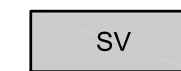
Frisikt (140), H140\_1

**§12-7 - Bestemmelsesområder**



Utforming (1), #1 - #2

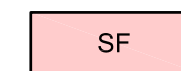
**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**



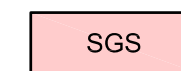
Veg (2010), o\_SV1 - o\_SV2



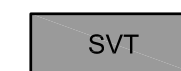
Kjøreveg (2011), o\_SKV1



Fortau (2012), o\_SF1



Gang-/sykkelveg (2015), o\_SGS1



Annen veggrunn - tekniske anlegg  
(2018), o\_SVT1 - o\_SVT3

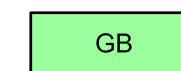
**Linjesymbol**

- Planens begrensning (1201)
- Formålsgrænse (1202)
- Grænse for sikringszone (100)
- Bestemmelsesgrænse (1208)
- Byggegrænse (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**



Badeplass-/område (3041), o\_GB1

**§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**



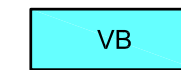
Ferdsel (6100), o\_VFE1



Havneområde i sjø (6220), o\_VHS1



Småbåthavn (6230), o\_VS1



Badeområde (6770), o\_VB1

**KARTDATA:**

daa = dekar = 1000 m<sup>2</sup>  
Høydegrunnlag: NN2000  
Koordinatsystem: EUREF89, UTM sone 32  
Ekvidistanse: 1 m

Digitalt kartgrunnlag (FKB) er levert av  
Infoland, uttrekksdato november 2018

Målestokk 1 : 500 (A2-format)

0m 25m



SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN :	DATO	SAKSBEH.
KUNNGJØRING OM PÅBEGYNT REGULERING	15.02.2019	AAP
BEHANDLET I DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER	-	-
LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN	-	-
VEDTATT I KOMMUNESTYRET	-	-
	-	-
	-	-