



RISØR KOMMUNE
DEN HVITE BY VED SKAGERRAK

Arealinnspill

Innsendt	02.09.2024 13:35:22
ReferanselD	RIS0070-1660085
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Sverre	Etternavn Krefting
Adresse JACOB AALLS GATE 45B	
Postnr/sted 0364 OSLO	
Telefon 98039813	
E-postadresse sverrekrefting@hotmail.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
0001 Oversiktskart formålsendring Kommuneplanen M2000A3.pdf	
0101 Situasjonsplan formålsendring kommuneplanen M500A3.pdf	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Vedlegg 1	
Vedlegg 2	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Mølleveien 108		
Postnr/sted 4990 SØNDELED		
Gnr 28	Bnr 1	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Fritidsbebyggelse		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) Området om ønskes formålsendret er 1050m2. Det ønskes samme utnyttelse som i dag.		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan Området er uregulert.		

I kommuneplanen er formålet næring. Lagerbygningen på området har ikke vært i bruk på mange år. Brukes delvis til opplag av noen mindre fritidsbåter i dag.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier? Gjenbruk og sambruk i allerede nedbygde områder bør vurderes før natur bygges ut. Vei, vann og strøm er allerede etablert frem til dagens bygning. Ingen uberørt natur blir berørt av tiltaket, adkomst til tiltaket eller tilknytning infrastruktur.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☒ Ja ☐ Nei
Eventuell annen relevant informasjon Se følgebrev med nærmere beskrivelse av tiltaket som er grunnlag for ønske om formålsending av området.

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Nei. Blir ingen endringer da tiltaket kun er endring av allerede etablert næringsområde.
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Nei
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Nei
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? Nei Tidligere næringsvirksomhet har ikke behandlet forurenset materiale.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport Nei Transport til ett evt næringsareal er vanskelig å vurdere opp mot transport til noen fritidsboliger.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Området er flomutsatt og må avklares opp mot dette ved formålsendring og ny bebyggelse.

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø Selve mølleanlegget, møllehuset, demning med tilhørende anlegg er registrert kulturmiljø. Lagerbygning med bryggeanlegget på området som ønskes formålsendret til fritidsbebyggelse er ikke registrert som kulturminne, men området og bebyggelse bør sees i sammenheng / hensyntas ved ny bruk.
Friluftsliv/ grønnstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? Nei
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? Nei
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen Ikke aktuelt

Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Ingen endring
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Nei
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei Ingen endring. Det har vært vei frem til området i lang tid.
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømnettet, vann og avløp i dagens løsning? Det er vann og strøm frem til området. Avløp må avklares. Det er god kapasitet i strømnettet da dette ble etablert for tidligere virksomhet.