



Risør kommune Enhet plan og bygg

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 11.09.2020
Vår ref: 20/2084-8
Deres ref:
Saksbeh.: Ahmed Imad Joseph
Tlf.

Offentlig høring- Naboer og berørte parter Ny detaljreguleringsplan for eiendommene øst for Hødnebøkilen. Plan-ID: 2020002 Forslagstiller: Risør kommune

Miljø- og teknisk utvalg har i sak 20/33, den 09.09.20 vedtatt å legge forslag til ny detaljreguleringsplan for eiendommene øst for Hødnebøkilen, ut til offentlig ettersyn med hjemmel i §§ 5-2 og 12-10 i plan- og bygningsloven.

Gjeldende reguleringsplan for Øysang –område er utarbeidet som en områdeplan med krav om regulering. Planen er av eldre dato og danner ikke grunnlag for utbygging etter dagens regler for arealplaner. Planen ble vedtatt den 11.12.1984, og kommuneplanen har rettsvirkning foran denne planen ved motstrid.

Videre vil deler av planområdet ligge innenfor reguleringsplanen for småbåthavn, Hødnebøkilen. Reguleringsplanen for småbåthavna er uten bestemmelser og er i strid med kommuneplanen. Planen ble vedtatt den 22.06.2000, og kommuneplanen har rettsvirkning foran denne planen.

Planområdet omfatter bare deler av de to reguleringsplanene. Ny detaljreguleringsplan vil derfor kun erstatte deler av disse to planene.

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt 26.11.19, i bystyresak 19/114. Planområdet er satt av til nåværende boligbebyggelse, fremtidig boligbebyggelse og nåværende hyttebebyggelse. Eiendommene som skal omreguleres er i dag benyttet til hytteformål.

Eksisterende eiendommer innenfor planområdet skal omreguleres til hytteformål, og det skal bygges en ny hytte på eiendommen gnr. 25 bnr. 54, med tilhørende parkering og adkomst. Veien til parkeringsplassen legges i den eksisterende gangstien opp til eiendommen gnr. 25 bnr. 54. Det legges også inn et friluftsområde mellom den kommunale veien og regulert bebyggelse, slik at en får en naturlig buffersone.

Vi ber om at innspill til planen sendes Risør kommune v/ Enhet for plan- og byggesak, p.b. 158, 4952 Risør, **innen 26.10.20**. Planen kan også sees på kommunens hjemmeside www.risor.kommune.no, eller på kommunehuset.

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no



Med hilsen

Ahmed Imad Joseph
avdelingsingeniør

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Mottakere: FYLKESMANNEN I AGDER

Nils Åge Vikingsdal

Per Vidar Slåttekjær

Maj Britt Hope Løvaas

Trond Løvaas

STATENS VEGVESEN REGION SØR KRISTIANSAND KONTORSTED

Tor Kristian Øisang

STATENS VEGVESEN Region sør

AGDER FYLKESKommune

AGDER ENERGI NETT AS AVD ARENDAL

Lise Kristin Raffelsen Hope

Arild Limyr

Gro Elisabeth Solheim Valle

Kjell Frode Valle

Johan Inghardt Solheim

Ole Andreas Raffelsen Johnsen

Anne Grethe Bøhn Andreassen

Per Otto Andreassen

Alf Petter Hunn