Innspill til Risør Kommunes arealplan (24/1985).

Vi viser til saken vedrørende utbygging av «Område sør for Heiveien» (21/2598) og til vårt tidligere innspill til arealplanen som ble sendt 15.09.2024 (24/1985-40).

Vi var klar over at siden området var under regulering var det ikke aktuelt med konsekvensutredning i øyeblikket, men skulle det ikke bli utbygging ønsket vi å spille inn området som et areal som bør gå fra boligbebyggelse til grøntstruktur.
I Kommunestyret 19.12.2024 ble det presentert 62 innkomne innspill til arealplanen. Fem av disse ble vedtatt tatt ut (ikke vårt) og skal ikke konsekvensutredes. Det var ingen kommentar til vårt innspill.

Risør Eiendom fikk i formannskapsmøte 20.05.2021 opsjon i 5 år på 13,2 mål av det i alt 25 mål store området. Hvis det innen utgangen av opsjonstiden ikke er foretatt utbygging, vil vi igjen foreslå at hele området på 25 mål omgjøres fra boligbebyggelse til grøntstruktur.
At området konsekvensutredes, og at det bør foretas en ny kartlegging av naturen. Og at det denne gangen blir tatt med i vurderingen både vår tidligere innsendte rapport laget av arborist samt observasjoner registrert på artsobservasjoner.no gjort i eller helt inn til utbyggingsområdet.

Der er det hittil påvist 83 ulike arter, deriblant 33 fugler (5 rødlista) og 29 karplanter.
Blant de sistnevnte er det hassel, svartor, spisslønn, eik (27 av de største er registrert), og de rødlista artene ask (5) og lind - alle arter som er typisk for edellauvskog. Det dominerende nå er furuskog, men det kan endre seg på grunn av mer ekstremvær. Dette er diskutert i rapporten fra arboristen.

Risør 07.05.2026

Sissel Linda Opsjøn, Rogneveien 9
Jeppe Jul Nielsen, Tyriveien 1
Iren Alvestad, på vegne av Gustav Alvestad som er beboer i Tyriveien 15
Vidar Alvestad, på vegne av Gustav Alvestad som er beboer i Tyriveien 15
Hans Jørgen Næss, foresatt for Vilde i Tyri Borettslag, Tyriveien 15
Wenche Johannessen, på vegne av Haakon Walstad, beboer i Tyriveien 15
Roy Johannessen, på vegne av Haakon Walstad, beboer i Tyriveien 15
Grete Sommerfelt, på vegne av Maria Sommerfelt, beboer i Tyriveien 15
Espen Sommerfelt, på vegne av Maria Sommerfelt, beboer i Tyriveien 15
Kristine Ramskjær Bekken, Tyriveien 17
Jonas Ramskjær Bekken, Tyriveien 17
John Disley, Tyriveien 18
Karin Beate Oseid, Tyriveien 19
Kjersti Johanne Eriksen Saltnes, Rogneveien 1
Jan Skole Saltnes, Rogneveien 1
Hege Lunden, Rogneveien 7
Halvor Halvorsen Rogneveien 7
Jens Bjørn Hansen, Rogneveien 11
Terje Jensen, Rogneveien 15
Elise Nilsen, Rogneveien 17
Terje N. Nilsen, Rogneveien 17
Renate Nordahl Arntsen, Rogneveien 21
Bernhard Arntsen, Rogneveien 21
Liv Pedersen, Grønningveien 9
Thea Sjøwall, Skauveien 7
Marianne Rundholt, Skauveien 7
Hege Rosenlund, Skauveien 11
Amra Cemalovic, Heiveien 8, styremedlem i Heiveien III borettslag
Samir Cemalovic
Elisabeth Gundersen, Leideren 56