Konsulenttjenester
Halvor Skåli

RØYLEN 4, 4956 RISØR
951 20 552
post@konsulenttjenester.no
www.konsulenttjenester.no
Org.nr. 983 912 524 MVA

SENTRALT GODKJENT

Risør kommunen
Enhet plan og bygg
post@risor.kommunen.no

08.05.26

Innspill til kommuneplanens arealdel 2025 - 2035 – Per Vidar Slåttekjær og Torbjørn Slåttekjær – Soltoppen - gnr. 25 bnr. 4 og 215

Vi viser til administrasjonens forslag, samt kommunestyrets vedtak 26.02.26.

Administrasjonen hadde i innstillingen følgende konklusjon:

Konklusjon:	**Noe negativ konsekvens for støy, klimagassutslipp og trafikksikkerhet.** **Kommunedirektøren anbefaler at innspillet tas med videre fordi det er en liten utvidelse av eksisterende hytteområde**

Arbeiderpartiet hadde følgende forslag:

Elen Lauvhjell (Ap) fremmet følgende forslag:

Følgende fritidsboliger tas ut:
Gnr 25 bnr 4 - Øysang, 12 fritidsboliger
Gnr 25 bnr 4 og 215 - Soltoppen, Øysang, 2 fritidsboliger
Gnr 26 bnr 33 og 98 - Klingra, 5 fritidsboliger
Gnr 28 bnr 1 – Mølleveien 108, 2-4 fritidsleiligheter

Kommunestyrets vedtak:

Forslag fra Arbeiderpartiet – innspill som tas ut av planen punkt 2. (Soltoppen) ble vedtatt med 15 mot 14 stemmer.

FOR	MOT
Arbeiderpartiet (9/9) Senterpartiet (1/1) Rødt (3/3) Venstre (2/4) – Andre Sagvollen, Arne Lauvhjell	Fremskrittspartiet (3/3) Høyre (9/9) Venstre (2/4) – Jan Einar Henriksen, Dag Jørgen Hveem

Forslaget fra Arbeiderpartiet ble ikke begrunnet, hverken i forslaget eller i forbindelse med Lauvhjell sitt innlegg i kommunestyret 26.02.26. Utfra innlegget gis det uttrykk for en generell holdning til at hyttebyggingen i kommunen må opphøre, spesielt i Øysang- Gjernes-området.

Så langt en oppfatter innleggene fra flertallet (15-14), ble det heller ikke gitt noen spesifikk begrunnelse for at innspillet ikke skulle være med videre i høringsprosessen.

Innstillingen til administrasjonen var at innspillet skulle være med i høringen fordi det er en liten utvidelse av eksisterende hytteområde.

Innspillet med videre i prosessen.
Vi ber om at innspillet tas med videre i arbeidet med arealplanen, med følgende begrunnelse:

1. Forslaget innebærer en forlengelse av det regulerte området og de etablerte fritidsbyggene.
2. Det gjelder 2 hytter.
3. Innen det regulerte området er det etablert infrastruktur som veg, vann, avløp, samt strøm. Dette forlenges fram til de to hyttene.
4. Referanse til administrasjonens samlede oppsummering:
    - Naturverdier: Vanlig forekommende arter og deres funksjonsområder. Tiltaket reduserer funksjoner noe. Grenser til hyttefelt.
    - Friluftsliv: Området brukes noe av nærliggende fritidsboliger. Har begrenset funksjon som adkomstsone. Arealbeslag vil redusere området noe.
    - Landskap: Kupert kyst og skoglandskap. Tett på eksisterende hyttefelt. Tiltaket vil utvide det bebygde området, men ha liten påvirkning på helheten i landskapet.
    - Kulturmiljø: Registrert to ruiner, husmannsplasser Mikkelsplass og Kjerstisplass (nedenfor hyttene og inne i skogen). Tiltaket vil ikke påvirke kulturmiljøet.
    - Klimagassutslipp: Lavt totalutslipp av klimagasser, middels karbonrikt areal.
    - Arealstrategiene: Ikke gjenbruk eller sambruk, men tiltaket planlegges som en utvidelse av eksisterende hyttefelt.
5. Avslutningsvis vil en påpeke at forslaget fra Arbeiderpartiet om at innspillet ikke skulle med i høringsrunden fikk et flertall på 1 stemme. Forslaget var ikke begrunnet verken skriftlig eller muntlig i forbindelse med fram-setting av forslaget.

Vi ber med dette om at innspillet tas med videre i arbeidet med arealplanen.

Per V. Slåttekjær
Per Vidar Slåttekjær

Konsulenttjenester – Halvor Skåli ENK
Halvor Skåli
Halvor Skåli