



## RISØR KOMMUNE

### Enhet plan og bygg

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 21.09.2022  
Vår ref: 22/2364-1  
Deres ref:  
Saksbeh.: Heidi Rødven  
Tlf.

### Referat oppstartsmøte

### Detaljreguleringsplan for Kjempesteinsmyra gnr. 15 bnr. 1 og 26 Forslagsstiller/Tiltakshaver: Risør kommune

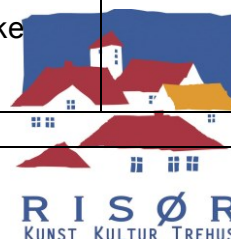
Til stede:

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Henning Larsen - seksjonsleder                 | Smári Stav              |
| Henning Larsen                                 | Cathrine Fossdal        |
| Østre Agder Brannvesen – forebyggende avd.     | Ingeborg Wormli Rømyr   |
| Risør kommune – kommunalsjef samfunnsutvikling | Kamilla Solheim         |
| Risør kommune – samfunnsplanlegger             | Berit Weiby Gregersen   |
| Risør kommune – prosjekting. bygg/komm.teknikk | Tom Thorvaldsen         |
| Risør kommune – avd.ing. VA                    | Nina Lieng Christiansen |
| Risør kommune – avd.ing. plan og byggesak      | Anders Auten Pedersen   |
| Risør kommune – enhetsleder plan og byggesak   | Heidi Rødven            |

| Sak | Tema                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ansvar   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1   | Planinitiativ utarbeidet av Risør kommune ble gjennomgått.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | RK       |
| 2   | <p>RK ønsker at HL utarbeider et enkelt utkast som viser alternative plasseringer av svømmehall før første medvirkningsrunde. RK oversender tegninger/behov for areal til svømmehall som grunnlag. Tegningene viser maksimalt behov for areal. Følgende alternativer skal vurderes:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Område øst for Idrettshallen</li><li>2. Område vest for Idrettshallen</li><li>3. Branntomta vest for barnehagen</li><li>4. Utvidelse av eksisterende svømmehall</li></ol> <p>Rundt svømmehallen må det være tilgang med bil for vedlikehold og for brannvesenet.</p> <p>Avstand fra brannkum til bil må ikke overstige 50 m og fra bilen til alle fasader må det heller ikke være lengre enn 50 m. RK sjekker trykk/slukkevannskapasitet. Hvis kapasiteten er for liten må det stilles rekkefølgekrav om utbedring. ØABV har ikke høydemateriell i Risør, dvs. at uttrykningstiden regnes fra Arendal. Det vises til veileder på brannvesenets hjemmeside:</p> | HL<br>RK |

**Kontaktinformasjon:** [www.risor.kommune.no/](http://www.risor.kommune.no/)  
**Postadresse:** Postboks 158, 4952 RISØR  
**Besøksadresse:** Furumoveien 1, 4950 RISØR  
**Org.nr.:** 964977402

**Telefon:** +47 37 14 96 00  
**E-post:** [post@risor.kommune.no](mailto:post@risor.kommune.no)



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | <p><a href="#">20-05-25 Veiledning for tilrettelegging for redning- og slokkemannskaper rev 16.6.pdf (kbr.no)</a></p> <p>Deler av nåværende kunstgressbane kan være det mest aktuelle området. Det må i så fall lages ny innkjørsel hit. Området kan kombineres med parkering i dagen eller under nytt bygg.</p> <p>Grusbanen mellom barnehagen og fotballklubbens lokaler skal brukes til sandvolleyball m.m. Løsningen utelukker plassering av svømmehall her. I nordenden av grusbanen er det ytret ønske om utslagsbane for golf.</p> <p>Vest for innkjøring til Idrettshallen er det gitt dispensasjon for forretning/kafé og 80 parkeringsplasser. RK oversender tegninger og situasjonskart til orientering. Byggesøknad er så langt ikke mottatt.</p> <p>Innkjørsel sør for skolen må utbedres og trolig flyttes. Det kan være aktuelt med en rundkjøring. Planavgrensningen må ta høyde for plass til dette. Av-/påsettingsområde i øst må få en mer trafikksikker utforming. Parkingsplass for lærerne kan evt. flyttes for å få dette til. En løsning kan være å lage parkering på deler av dagens kunstgressbane. Parkering bør generelt legges i utkanten av området for å skape gode og trygge utearealer for øvrig.</p> <p>Det er tre buss-stopp i/rundt området. Disse funksjonene må ivaretas.</p> <p>Det pågår en diskusjon rundt skolen, herunder sammenslåing av videregående og ungdomsskolen, evt. en 1-10 skole. Planformål og bestemmelser må vurderes opp mot dette.</p> |          |
|  | <p>Medvirkning<br/>Skolene må involveres tidlig. RK lager liste over lag/foreninger/naboer/gjenboere/berørte. Ansvar for medvirkning følger av planinitiativet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RK       |
|  | <p>Framdrift</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• HL lager oppstartsmelding og oversender for gjennomlesning før annonsering (sept/okt 22)</li> <li>• RK melder oppstart etter dette</li> <li>• Målet er 1. gangs behandlings av planen i mai 23, høring i løpet av sommeren og vedtak høst/vinter 23.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | HL<br>RK |
|  | <p>Kontaktpersoner i kommunen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svømmehall – Tom Thorvaldsen</li> <li>• Reguleringsplan – Heidi Rødven</li> <li>• Grunnkart – Anders Pedersen</li> <li>• Vann og avløp – Nina Lieng Christiansen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|  | Referent: Heidi Rødven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |

Vennlig hilsen

Heidi Rødven  
enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak

*Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.*

**Mottakere:** Henning Larsen v/ Smari Stav  
ØSTRE AGDER BRANNVESEN FOREBYGGENDE ARENDAL  
RISØR KOMMUNE EIENDOM OG TEKNISK DRIFT

**Kopi til:** Samfunnsutvikling /v Kamilla Solheim  
Enhet plan og bygg /v Anders Auten Pedersen  
Enhet eiendom og teknisk /v Nina Lieng Christiansen  
Enhet eiendom og teknisk /v Tom Thorvaldsen

Vedlegg  
Tegninger m.m. forretning/kafé  
Tegninger/arealbehov svømmehall  
Planinitiativ 27.06.22