



RISØR KOMMUNE

PLANPROGRAM TJENNAOMRÅDET



Utarbeidet av: Risør kommune, revidert 2025, vedtatt 19.06.2025

VEDTATT AV RISØR BYSTYRE 19.06.2025, POLITISK SAK 25/44, ARKIVSAK PLAN-24/00220

SAMMEN OM ET

BÆREKRAFTIG OG LEVENDE SAMFUNN



INNHold

Vedtak	3
Formålet med planen	4
Planområdet og omgivelsene	6
Planavgrensning og lokalisering	6
Beskrivelse av planområdet	6
Analyse av nærområdet og omgivelsene.....	6
Kommuneplanen og reguleringsplanen.....	7
Andre planer i eller omkring planområdet	7
Nasjonale forventninger, retningslinjer og regionale planer	7
Bærekraftsmålene.....	7
Kort presentasjon av planforslaget	8
Boligbehov	8
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	8
Utbyggingsvolum og byggehøyder	8
Funksjonell og miljømessig kvalitet	9
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	10
Planarbeidet skal vise følgende	10
Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	11
Samfunnssikkerhet	13
Overvann og flom	13
Vann og avløp	13
Trafikksikkerhet	13
Brann og redning	14
Forurensning (støy og luft).....	14
Forurensning i grunnen	14
Grunnforhold.....	14
Ras og skred	14
Havnivå	15
Kvikkleire.....	16
Alternativer	17
Vurdering av om tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredninger .	18
Planprosessen og samarbeid/medvirkning	19
Vedlegg 1: Mulighetsstudie Tjenna 2023	19
Vedlegg 2: Sammendrag av innspill til oppstart og høring av planprogram .	19

Vedtak

Miljø og teknisk utvalg behandlet oppstart av plansaken 12.02.25, sak 25/8. De fattet følgende vedtak:

Arbeidet med reguleringsplan for Tjennaområdet startes opp i medhold av § 12-8 i plan- og bygningsloven, med de føringer som kommer frem av saksframlegget.

Planprogrammet legges ut på høring i medhold av § 4-1 i plan- og bygningsloven.

Høringsperioden skal være minimum 6 uker.

Kunstparken legges inn i reguleringsplan for Tjenna. Kommunedirektøren bes se på om veiområdene mellom Tjenna og Kunstparken skal tas med i planen.

Planprogrammet har være ute til høring og det har kommet inn 13 innspill. Sammendrag av disse ligger vedlagt planprogrammet og mange av innspillene er innarbeidet i den reviderte teksten. En del av innspillene berører selve planforslaget og vil bli vurdert framover.

Kommunestyret fastsatte planprogrammet i sak 25/44, 19.06.25 og fattet dette vedtaket:

Planprogram for detaljreguleringsplan for Tjenna, revidert juni 2025, vedtas i medhold av plan- og bygningslovens § 4-1.

1. *Kommunalt areal mellom Kunstparken, Gamle Kranvei (steintrappene) og Urheia legges inn i detaljreguleringsplanen.*

I det videre arbeidet skal:

1. *Det innhentes tilstandsrapport for bygningsmassen i Kunstparken*
2. *Det innhentes tilstandsrapport for bygningsmassen i NAV bygget inkludert mulighetsstudie for ombruk av fundamentering (peler, pelehoder og bunnplate) til nytt bygg og/eller andre konstruksjoner.*

Formålet med planen

Det er tatt utgangspunktet § 4-1 i plan- og bygningsloven (krav til planprogram) og «Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven».

For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det lages et planprogram. Området som skal planlegges ligger nær den verneverdige bebyggelsen i Risør og en økning i antall boenheter vil være en videreutvikling av byen som kan gi økt aktivitet i området. Det er også aktuelt å regulere til fortsatt parkering og en permanent løsning for bobiler. Dette har bl.a. konsekvenser for boligområdene rundt Tjenna. Fordi området er i bruk av mange og påvirker Risørsamfunnet i stor grad, er det ønskelig med en god politisk involvering og av innbyggerne, fra starten. Vurderingen var derfor at det var hensiktsmessig å utarbeide et planprogram som ble lagt på høring sammen med oppstartsmeldingen, etter politisk behandling.

Fra vedtatt planstrategi 2024-2030 siteres:

«Det ble utarbeidet en mulighetsstudie for Tjenna i 2023. Reguleringsplan for området vil forankres i kommuneplanens samfunnsdel, mulighetsstudien og boligstrategien som skal utarbeides.» I planstrategien er det vedtatt at arbeidet med planen skulle starte i 2024.

Hovedmålet i kommuneplanens samfunnsdel er «sammen om et bærekraftig og levende samfunn». Til planen er det laget delmål og det er spesielt to punkt som er relevante for planarbeidet:

- Vi tar ansvar i klima- og naturkrisen
- Risør har et variert og attraktivt boligtilbud

Bakgrunnen for planarbeidet har vært å vurdere nye boliger og bymessige funksjoner kombinert med å finne gode løsninger for parkering, inkludert bobilparkering. Formålet med planen er i tillegg se på muligheten for fortetting og effektiv utnyttelse av sentrum fordi parken og områdene rundt, er et flott byrom som kan videreutvikles. Planarbeidet vil derfor se på området som helhet og hvordan det skal utformes (bebyggelse, bruk, koblinger mot Risør sentrum, aktiviteter herunder bruk av idrettsplassen, opplevelser, møteplasser, grønnstruktur, vannmiljø osv.). Gjennom planarbeidet må håndtering av overvann og hensynet til byens gamle bebyggelse ivaretas. Parkering i fjell nord for planområdet har vært til vurdering flere ganger og er så langt skrinlagt. Det er allikevel ønskelig å regulere på en slik måte at man for fremtiden ikke sperrer muligheten for en atkomst inn i fjellet. Planavgrensningen vil imidlertid ikke utvides nå med tanke på et slikt formål. Vest for Kunstparken er planområdet vedtatt justert bort til trappene ved Gamle Kranvei.

Planarbeidet vil ha høye miljøambisjoner knyttet til materialbruk, energi og blågrønne løsninger. Videre vil det være svært viktig å sikre en bebyggelse som tilpasser seg den gamle bebyggelsen i byen i form av volumer, målestokk, materialbruk, utforming og detaljering. Relevante punkt i Riksantikvarens strategi for by- og stedsutvikling vil bli lagt til grunn for arbeidet. Det vil bli søkt om stedsutviklingsmidler fra Agder fylkeskommune for å se på en fortettingsanalyse,

evt. en arkitektkonkurranse, med mål om å oppnå en god stedstilpasning til Risørs identitet og den gamle bebyggelsen.

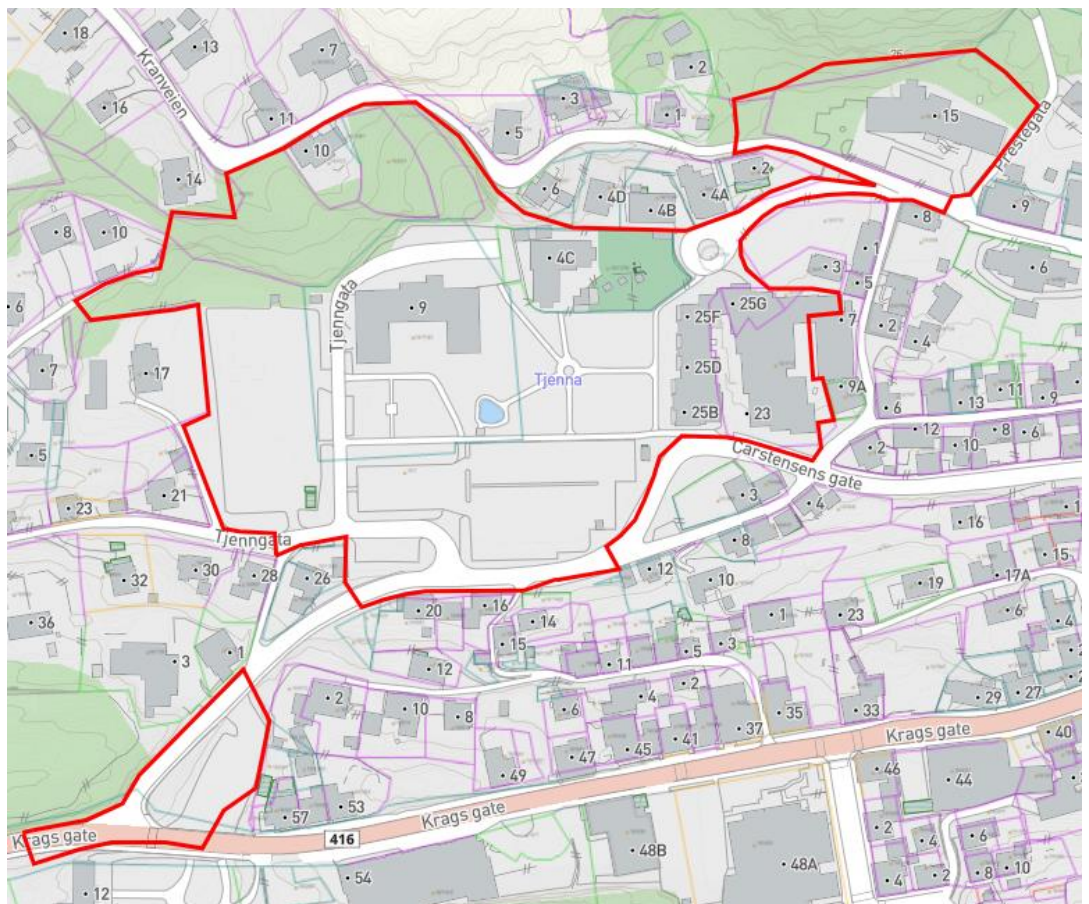
Fremtidige arealformål forventes å være:

- Bebyggelse og anlegg – boliger (type boliger), offentlig/privat tjenesteyting (barnehage, Tjenna-bygget, Kunstparken, nye og eksisterende boliger)
- Næringsformål – det er usikkert om dette er aktuelt, men det vil bli vurdert i planprosessen
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – veier, fortau, g/s-vei, annen veggrunn (teknisk anlegg og grøntareal), byggegrenser, parkering og bobilparkering (antall og plassering), ladeplasser
- Grønn og blå struktur (park)
- Idrettsarenaer
- Hensynssoner – frisikt, branngater.

Planområdet og omgivelsene

Planavgrensning og lokalisering

Avgrensningen nedenfor viser planområdet. Parkeringsplassen i sør ligger som en satellitt som følge av at reguleringsplan for Risør sentrum dekker området imellom. Eiendommen Kranveien 15 er innlemmet i planområdet etter politisk behandling. Videre planlegging kan gi mindre endringer i avgrensningen. Innspill til oppstart av planarbeidet og godkjenning av planprogrammet viser behov for å stramme opp krysset med fylkesveien. Her vil planavgrensningen bli satt i senter av fylkesveien og frisktsoner regulert inn. Planområdet vil ikke bli utvidet for disse formålene, men Kommunestyret har vedtatt en mindre justering av plangrensen fra eiendommen ved Kunstparken til stien ved Gamle Kranvei.



Beskrivelse av planområdet

Området har vært regulert siden 1991 og består hovedsakelig av en park, en idrettsplass som er midlertidig bobilparkering, offentlige bygg, barnehage og parkering.

Analyse av nærområdet og omgivelsene

Øst for planområdet ligger Risør sentrum hvor hele arealet er regulert til hensynssone kulturmiljø, i tillegg til øvrige formål. Fra Kraggs gate i sør, fører adkomsten ned til Tjenne. I nord, sør og vest ligger det boligområder, mens friområdet Urheia ligger nord for planområdet. Rett nord for avgrensningen ligger

også Fredshuset, et bygg som benyttes til arrangementer. Terrenget stiger rundt hele området med unntak av øst. Det er derfor mye overvann som drenerer ned til det som tidligere var ei åpen tjenn.

Kommuneplanen og reguleringsplanen

Størstedelen av planområdet vises som byggeområde – sentrumsformål i kommuneplanen. En mindre del i nordvest vises som boligformål. Kommuneplanen gjelder foran den eldre reguleringsplanen ved motstrid, men fordi formålet i kommuneplanen er sentrumsformål, vil motstrid sjelden være tilfelle.

Andre planer i eller omkring planområdet

I øst og sør grenser planen mot reguleringsplan for Risør sentrum. En mindre del i nord grenser mot en gammel reguleringsplan for Krana og Kranhøgda (1958001). I vest grenser den inn mot reguleringsplan for Nøysomheten (19980031). Området Løkkeveien, Tjennngata og nederste del av Kranveien er uregulerte og har boligformål i kommuneplanen.

Nasjonale forventninger, retningslinjer og regionale planer

I nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027 er det flere tema som er relevante for planarbeidet. Vi viser spesielt til følgende punkt:

- FN's bærekraftsmål
- Trygge og inkluderende lokalsamfunn
 - Levende byer
 - Nok og varierte boliger
 - Gode fysiske rammer for hverdagslivet
 - Natur- og kulturmiljø som ressurs
 - Bedre levekår og folkehelse
 - Varierte møteplasser og tilbud
- Klima, natur og miljø for framtida
 - Helhetlig planlegging for å nå klima- og miljømålene
 - Forebygge klimagassutslipp og sikre muligheten for karbonopptak
 - Bevare naturmangfold, friluftsinnteresser og kulturmiljø
- Samfunnssikkerhet og beredskap
 - Naturfarer og klimatilpasning
 - Risiko- og sårbarhetsanalyser for grunnlag for bedre planer.

Statlige retningslinjer som er relevante anses å være retningslinjer for samordnet bolig, areal og transportplanlegging, arealbruk og mobilitet, klima og energiplanlegging og klimatilpasning, og barn og unge.

Regionplan Agder 2030 legger føringer for kommunale planer. Her er det fem satsingsområder. Det er spesielt det første punktet om attraktivt og miljøvennlig Agder, som omfatter inkluderende og trygge byer, som er relevant for Tjennaplanen.

Bærekraftsmålene

Mål nr. 11 «Bærekraftige byer og lokalsamfunn» er relevant for planarbeidet.

Kort presentasjon av planforslaget

Boligbehov

Parallelt med planen for Tjenna, arbeider kommunen med en strategisk og helhetlig boligplan. Kunnskapsgrunnlaget herfra vil tas med i arbeidet med ny reguleringsplan for Tjenna. Uavhengig av boform og boligtyper, vil det være viktig å regulere gode møteplasser og bomiljøer som kan brukes av alle aldersklasser.

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Mulighetsstudien for Tjenna skisserer flere mulige former for utnyttelse av området. Det er viktig å merke seg at studien bare angir muligheter og skal være en inspirasjon til å finne gode løsninger. Den viser ikke ferdig prosjekterte detaljer og kommunen står fritt til å forkaste løsninger fra den. Felles for alle alternativene er at man søker å finne løsninger som inkluderer en park med gode møteplasser, grøntarealer og vannspeil, parkering for biler og bobiler (omfang og plassering), omsorgsboliger (eksisterende), barnehage, offentlig bygg og nye boliger. I reguleringsplanen vil sambruk av arealer bli vurdert.

I det kommende planforslaget vil vurderinger og begrunnelse for plangrep knyttet opp mot Mulighetsstudiet, bli synliggjort. Det er imidlertid ikke ønskelig å definere utredningsalternativer allerede før planprogrammet fastsettes. Kommunedirektøren vil jobbe videre basert på innspillene og kommende medvirkning. Mulighetsstudien har ikke inkludert Kunstparken (Prestegata 15). Bruken av denne eiendommen og bygget vil bli vurdert i den videre planprosessen, men kommunedirektøren forholder seg til at Miljø og teknisk utvalg har vedtatt å innlemme eiendommen i planen for Tjenna. Kommunens sterke satsing over lang tid på kunst- og kultur vil derfor bli et viktig tema i planarbeidet. Fordi eiendommen ligger innenfor Sentrumsplanen vil det bli vurdert hvilke av bestemmelsene og hensynssonene her som bør videreføres for eiendommen. Kommunestyret har vedtatt at det skal hentes inn tilstandsrapporter for byggene i Prestegata 15 (Kunstparken) og Tjenngata 9 (NAV-bygget). For Tjenngata 9 skal det i tillegg lages en mulighetsstudie for ombruk av byggets fundamentering. Rapportene vil bli en del av underlaget for planforslaget.

Fordi Tjenna ligger lavt i terrenget og tilføres mye overvann, er det også viktig å håndtere vannet som en del av parkarealene, se nedenfor om samfunnssikkerhet.

Utbyggingsvolum og byggehøyder

Det er først og fremst områdene nord og vest for Tjenngata 9 som foreløpig har vært aktuelle for nye boenheter. Området ligger på fjell og har ikke de samme problemstillingene som andre deler av planarealet som ligger på den gamle barkfyllingen der Tjenna lå tidligere. Høyder på ny bebyggelse må tilpasses terrenget, omkringliggende bebyggelse samt brann og redning. En mulig løsning kan være garasjer under bebyggelsen og grøntområder. Eierne av barnehagen, Kranveien 4c, har kommet med innspill om at det kan være ønskelig med et framtidig boligformål også her. Dette vil bli vurdert videre i prosessen.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

Nye tiltak skal minimum følge krav i TEK17. Opparbeiding av park og grøntarealer må innlemme hensyn til overvann kombinert med brukbare og trygge områder for allmennheten.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Planarbeidet skal vise følgende

Utforming av parken, parkering og nye boenheter er hovedhensikten med planarbeidet. Målet er også en bymessig utforming. Fordi planområdet har bebyggelse på alle kanter, er tilpasning til både bygde omgivelser og landskap viktig. Det er særlig viktig å ivareta hensynet til kulturmiljøet innenfor Sentrumsplanen. Kunstparken ligger i dag innenfor Sentrumsplanen og omfattes av hensynssonen for kulturmiljø, men er vedtatt inkludert i planen for Tjenna.

Terrenget stiger nord/nordvest for Tjenngata 9. I dette området vil det bli vurdert nye boenheter, evt. kombinert med parkering og grøntområder. Grunnen her består av fjell, i motsetning til andre deler av planområdet hvor ny bebyggelse kan være komplisert. Området er til dels bratt og NVE's veileder for bygging i bratt terreng skal legges til grunn.

Stadig mer og kraftigere nedbør gjør håndtering av overvann til en sentral problemstilling. Målet er å lage løsninger som kan innpasses naturlig i parkområdet i form av åpne flomveier og vegetasjon.

Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Rundt området er det etablerte boligområder. Naboer og velforeninger er derfor en viktig høringspart.

Innenfor planområdet er det eksisterende arbeidsplasser i Tjenngata 9 (NAV og Tannleger), Kranveien 4b (Aktive Fredsreiser), Kranveien 4c (barnehage), Carstensensgate 23 og 25 (omsorgsboliger). I Kunstparken jobber det flere kunstnere og det drives bl.a. kafé og galleri.

Parken blir benyttet av innbyggerne, barn og unge og turister. Den benyttes også til arrangementer. Universell utforming er viktig å ivareta, særlig i parkområdet.

Barn og unges oppvekstvilkår er et viktig hensyn i all planlegging. Ungdomsrådet er en viktig høringspart i planarbeidet og har allerede uttalt seg til oppstarten. Fordi det er en barnehage innenfor planområdet, vil hensynet til mindre barn også bli fanget opp. Her er trafiksikkerhet og sikkerhet i forhold til vann er tema.

Folkehelse er også et viktig tema i all planlegging. I denne planen får det ekstra tyngde fordi det er ønskelig å utvikle parken til å bli et område med enda høyere kvalitet og mer aktivitet enn i dag. Det er tiltak som vil komme befolkningen til gode og kunne bidra positivt til folkehelsen.

Byens største parkeringsplass ligger innenfor planområdet. I tillegg er det godkjent en midlertidig bobilparkering vest i området, på regulert friområde. Både allmennheten og reiselivet nyter godt av begge disse områdene og parkeringsplassene benyttes bl.a. i forbindelse med begravelser.

Sentrumspanen med verneverdig bebyggelse ligger sør, øst og nord for planområdet. Hensynet til kulturmiljøet er viktig å ivareta.

Trafiksikkerhet må ivaretas i hele planområdet og er spesielt viktig når deler av området brukes til parkering og det bl.a. ligger en barnehage her. Det planlegges ikke gjennomgangstrafikk forbi barnehagen.

Brannsikkerhet må særlig ivaretas i ny bebyggelse som kan grense mot den eksisterende.

Naturmangfold skal vurderes i all offentlig forvaltning. Aktuelle byggeområder innenfor planområdet samt skogarealet vest for Prestegata 15, skal kartlegges sommeren 2025.

Vannforskriften gjelder bl.a. for alt overflatevann. I planområdet er det per i dag et gjenfylt tjern. Målet er å skape et bedre vannmiljø i parkområdene, kombinert med naturlig overvannshåndtering. Det må vurderes om vannforskriften kommer til anvendelse i planarbeidet.

Forsvarlig håndtering av masser er viktig å ivareta dersom det skal gjøres terrenginngrep. Det kan bli aktuelt hvis det åpnes for bygging bak Tjenngata 9.

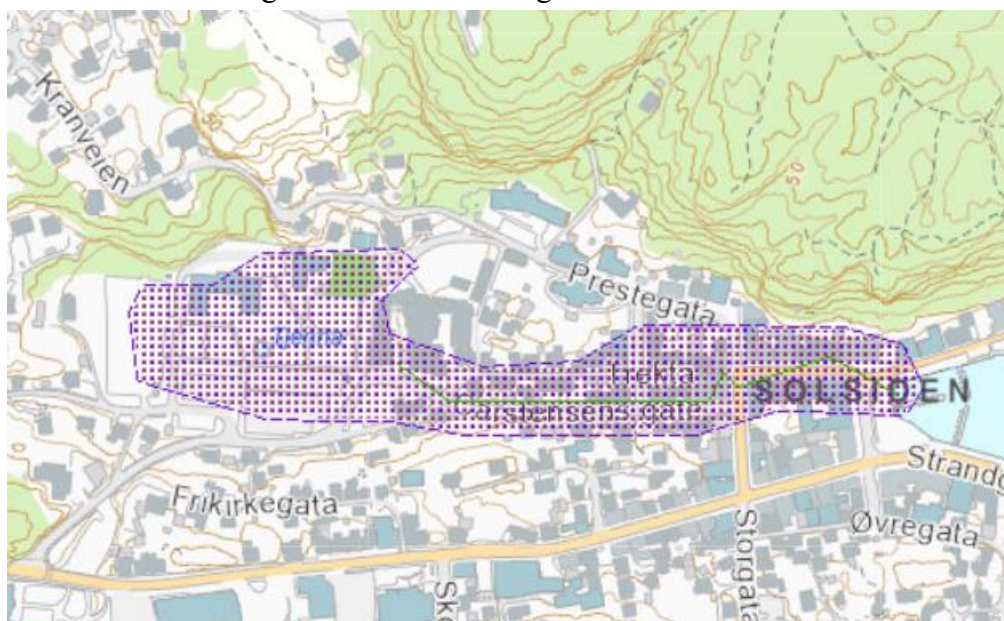
Høringsrundene vil avdekke om det er flere hensyn som berøres.

Samfunnssikkerhet

Det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) hvor bl.a. temaene nedenfor skal utredes nærmere. Tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer skal ivaretas på dette plannivået og kan ikke skyves til byggesaken. Faresoner skal vises i plankartet og ha tilhørende bestemmelser.

Overvann og flom

Overvannshåndtering kan løses med f.eks. åpne flomveier og fordrøyning. Det vil bli benyttet naturbaserte løsninger. Det er tidligere gjort tiltak på parkeringsplassen for å motvirke det omfanget av flom som har forekommet i området. Kommunen vil følge NVE sin strategi for håndtering av overvann som er 1) fang opp og infiltrer 2) forsink og fordrøy og 3) sikre trygge flomveier. NVE har aktsomhetskart for flom som viser at området ligger innenfor en slik sone. Reell flomfare skal avklares før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og evt. avbøtende tiltak sikres gjennom bestemmelser. Nedbørsområdet må kartlegges og flomveier vises ut til resipienten, som er Indre Havn. Ved beregning av overvann, skal det gjøres klimapåslag og kompensierende tiltak må vurderes, herunder må det settes av tilstrekkelig areal hvis nødvendig for å håndtere overvannet.



Kilde: NVE [Reguleringsplan - NVE](#), 27.01.25

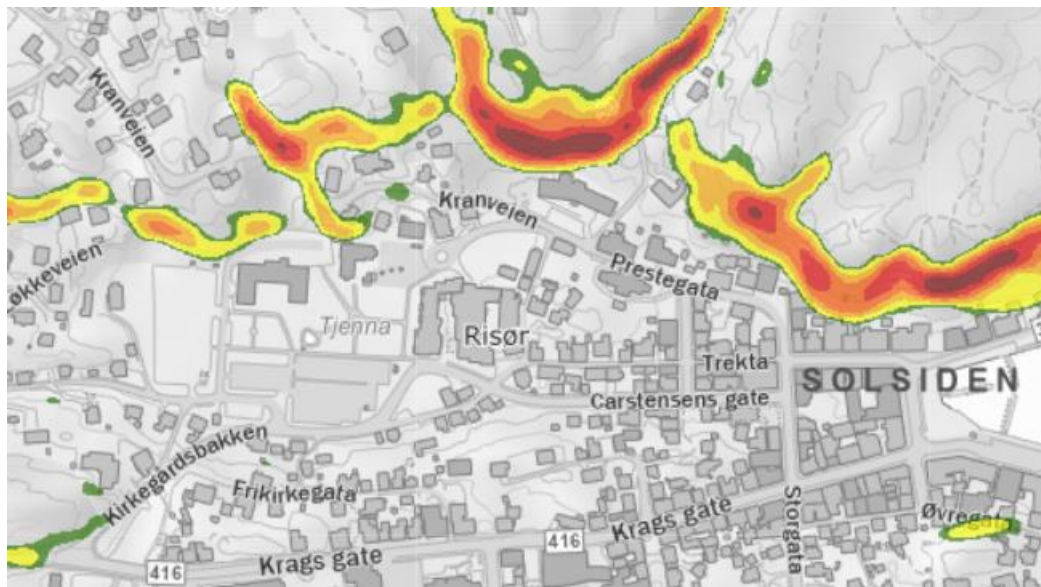
Vann og avløp

Tilstrekkelig slukkevann må være tilgjengelig for evt. ny bebyggelse. Vann- og avløpsnett i området må sjekkes, bl.a. kapasitet i pumpestasjoner i området og alder på nett i området.

Trafikksikkerhet

Antall parkeringsplasser og bobilplasser skal avklares. Det er veier med lav fartsgrense i området, men flere boliger gir økt trafikk. Innenfor planområdet ligger også en barnehage og generelt er det mange gående som ferdes i området. På en del

Bygging i bratt terreng kan medføre skred. NVE sitt kart som viser bratt terreng, baserer seg på helningsgrad. NVE har videre en veileder for bygging i bratt terreng som må legges til grunn for planarbeidet. Krav til sikkerhet skal løses på plannivået, ikke i påfølgende byggesak. Det er arealet nordvest for Tjennngata 9 som har bratt terreng, men også arealet rett nord for Prestegata 15 har bratt terreng.



Kilde: NVE, [Reguleringsplan - NVE](#), 27.01.25

Havnivå

Størstedelen av planområdet ligger 3 m.o.h. Arealet hvor det kan være aktuelt med nybygg stiger opp mot kote +29 sør for Kranveien. Ingen av fremskrivningene på Kartverket sin tjeneste «se havnivå i kart» viser at Tjenne er utsatt for havnivåstigning, men NVE Atlas sitt kartlag «stormflo» viser at vannveien rett øst for Tjenne kan påvirkes allerede i dag ved 20-års stormflo. Det har fra gammelt av gått en kanal fra Tjenne til Indre Havn. Høybrekket ligger like øst for planområdet. Sett langt fram i tid, «øvre estimat stormflo 2150», vil hele området for Tjenne kunnen bli dekket av saltvann.



Øvre estimat stormflo i dag, kilde: NVE Atlas, 27.01.25, [NVE Atlas](#)

Alternativer

Mulighetsstudien for Tjenna ligger til grunn for arbeidet og det pågående arbeidet med Helhetlig boligplan vil være et relevant kunnskapsgrunnlag som utarbeides for hele kommunen, og som vil legge føringer for planarbeidet. Planene startet opp samtidig og planprogrammet for boligplanen ble vedtatt av kommunestyret 28.05.25.

0-alternativet er å beholde området som i dag.

Mulighetsstudien innebærer flere alternative løsninger som alle vil bli vurdert gjennom planarbeidet.

Vurdering av om tiltaket omfattes av forskrift om konsekvensutredninger

§ 6, jfr. vedlegg I, i Forskrift om konsekvensutredninger har regler for hvilke planer som alltid skal utredes. Nye tiltak innenfor planområdet vil i hovedsak være boliger. Kommuneplanen hjemler imidlertid dette formålet og ny plan vil derfor ikke være i strid med overordnet plan.

§ 8, jfr. vedlegg II, angir planer som skal utredes hvis de har vesentlige virkninger for miljø og samfunn som følger av § 10. Fare for, eller konflikt med, kulturmiljø kan være en slik virkning, men det avhenger av hva som skal endres. Også naturmangfold kan påvirkes gitt at det er forekomster i området. Det eneste aktuelle byggeområdet som per i dag ikke allerede er bebyggt, er terrenget nordvest for Tjenngata 9. Området må kartlegges i planprosessen. Dersom det blir aktuelt å regulere parkeringsanlegg og en vesentlig utvikling av byområdet, vil det kunne gi behov for konsekvensutredning, jfr. vedlegg II pkt. 10b. Per dato er omfanget ikke avklart. Behovet for utredning vil derfor måtte avklares når planarbeidet har kommet noe lengre.

Planprosessen og samarbeid/medvirkning

Krav til medvirkning i planprosessen følger av kap. 5 i plan- og bygningsloven. Jfr. § 5-1 skal kommunen særlig sørge for aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Tjenna er et område som allerede i dag har stor betydning for allmennheten og hvor kommunen ønsker å regulere for et byrom med høyere kvalitet enn i dag. Området brukes av både barn og unge. Medvirkningsprosessen må derfor legge til rette for god medvirkning fra bl.a. ungdomsrådet (representanter fra skolene), barnas representant og barnehagen som ligger i planområdet. Planarbeidet legges i tillegg frem for Rådet for eldre og personer med funksjonsnedsettelse i flere faser av arbeidet. Det er i forbindelse med utarbeidelsen av Mulighetsstudiet, gjennomført medvirkning som også vil bli fulgt opp i planforslaget, bl.a. fra barn og unge, men også eldre er en viktig høringspart fordi kommunens omsorgsboliger ligger innenfor planområdet og utvikling av parken og boligtilbud er relevant for en aldrende befolkning.

Gjennom arbeidet med Mulighetsstudien ble det avholdt folkemøter og det vil være naturlig å gjøre dette på nytt når planforslaget legges ut til høring.

Miljø og teknisk utvalg vil være styringsgruppe for arbeidet, i tillegg til å være planmyndighet.

Enhet for plan og byggesak v/enhetsleder er prosjektleder og arbeidsgruppa vil bestå av interne ressurser på enheten, samfunnsplanlegger og ressurser på enhet for eiendom og tekniske tjenester.

Planen vil bli fremmet i regionalt planforum for drøfting.

Planarbeidet vil pågå i hele 2025 og planlegges lagt ut på offentlig ettersyn høsten 2025. Det er derfor sannsynlig at planarbeidet også vil strekke seg ~~hitt~~ ut i 2026.

Vedlegg 1: Mulighetsstudie Tjenna 2023

Vedlegg 2: Sammendrag av innspill til oppstart og høring av planprogram