

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel 2025 – 2035

| Kontaktinformasjon forslagsstiller |                                                                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| navn                               | Frank Jakobsen                                                                                                                   |
| adresse                            | Åkvågveien 492 – 4957 Risør                                                                                                      |
| e-post                             | <a href="mailto:frankjakobsen@outlook.com">frankjakobsen@outlook.com</a>                                                         |
| Tlf                                | 90635471                                                                                                                         |
| Evt. konsulent, m kontaktinfo.     | Konsulenttjenester – Halvor Skåli ENK<br><a href="mailto:post@konsulenttjenester.no">post@konsulenttjenester.no</a> – 951 20 552 |

| Generelle opplysninger om området                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tema</b>                                                                                                                                  | <b>Kommentarer</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Gnr/bnr                                                                                                                                      | 6/20                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adresse/Stedsnavn                                                                                                                            | Åkvågveien 492 – 4957 Risør                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forslag til arealformål/bruk                                                                                                                 | Boligformål                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Areal – størrelse i daa/mål og omfang og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)                                                               | 44 495,5 m <sup>2</sup><br>7 boliger, 2 sjøboder, 1 garasje, båtplasser                                                                                                                                                                                                          |
| Eksisterende arealbruk, formål i gjeldende kommuneplan, eventuelt reguleringsplan                                                            | Boligformål.<br>Reguleringsplan Planidentifikasjon1978001 – Hope Sandnes                                                                                                                                                                                                         |
| Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området                                                                                         | Eiendommen ligger mellom Åkvågveien og Sandnesfjorden. Dagens bruk er boligformål.                                                                                                                                                                                               |
| Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier?                                                                                  | Ny boligbebyggelse og fortetting skal lokaliseres etter følgende prinsipper: Minimum 90 % av nye boliger skal bygges innenfor områdene lokalsentrene Søndeled og Hope, og områder med gang/sykkellavstand til skolen og daglige servicefunksjoner innenfor disse sentrene (2km). |
| Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? | Eiendommen er bebygd med ett bolighus, ett uthus. Innspillet er en fortetning av bebygd areal.                                                                                                                                                                                   |
| Eventuell annen relevant informasjon                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet (Tema for konsekvensutredning)

| Tema                                                                                                                                                                                                                                                               | Kommentarer                                                                                                                                                                                                                                                                          | Relevante kilder<br>(ikke uttømmende)                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naturverdier</b> – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område                                                                                                                               | Det framkommer ikke noe i Artsdatabanken.                                                                                                                                                                                                                                            | Naturbase<br>Artsdatabanken                                                                                                |
| <b>Landskap</b> – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?                                                                                                                                                                       | Landskapet vil bli endret, men det tilstrebes en tilpasning til terrenget, blant annet ved i størst mulig å unngå grad sprengningsarbeider.                                                                                                                                          |                                                                                                                            |
| <b>Jord- og skogressurser</b> – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?                                                                                                                                                                             | Gårdskart.<br>Bebyggd areal 2,3 dekar.<br>Skog med middels bonitet 11,9 dekar                                                                                                                                                                                                        | Gårdskart<br>Nibio                                                                                                         |
| <b>Forurensning/spesielle miljøforhold</b> – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?                                           | Området er på sørsiden av Åkvågveien, men kan ikke anses som støyutsatt utover «vanlig» støy fra biltrafikk.<br><br>Der er ikke høyspentlinje i området.<br>Det vil ikke i vesentlig grad medføre økt støy eller forurensning utover det som er normalt innenfor et boligfelt.       | Miljøstatus                                                                                                                |
| <b>Klimautslipp</b> – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport                                                                                                                                                                 | Det vil ikke i vesentlig grad medføre økt klimautslipp utover det som er normalt innenfor et boligfelt.                                                                                                                                                                              | Miljøstatus<br>Utslippskalkulatorer<br>Arealregnskap                                                                       |
| <b>Samfunnssikkerhet/naturfare</b> - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? | Området er ikke utsatt for flom- eller rasfare. I henhold «NGU – løsmasser» er området med tynt dekke av bakkevegetasjon og delvis nedbrutte planterester, som ligger direkte på berggrunn. Fjellblotninger opptre hyppig innen slike områder.<br><br>Området er under marin grense. | NVE:<br>-Skredatlas<br>-Flomsonekart<br>NGU:<br>-Løsmasser, marin grense<br>Eksisterende kommuneplankart:<br>-hensynssoner |

| <b>Samfunn</b><br><b>(Tema for konsekvensutredning)</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tema</b>                                                                                                                                                                 | <b>Kommentarer</b>                                                                                                                                                                     | <b>Relevante kilder<br/>(ikke uttømmende)</b>                           |
| <b>Kulturminner/<br/>kulturmiljøer</b> – Er det registrert kulturminner/<br>kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/<br>kulturmiljø                | Gårdskart. Intet registrert.<br>Kulturminnesøk. Intet registrert.                                                                                                                      | Askeladden.no<br>Kulturminnesøk<br>Naturbase                            |
| <b>Friluftsliv/ grønnstruktur</b> - Vil forslaget få innvirkning på turområder/<br>grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? | Forslaget vil ikke få innvirkning på turområder eller grønn struktur. Forslaget vil heller ikke redusere mulighet for rekreasjon eller friluftsliv sett ut fra dagens bruk av området. | Naturbase                                                               |
| <b>Barn og unge</b> – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?                                                       | Avstand til skole, barnehage, lek og aktivitetsområder er cirka 230 meter, og brukes av unge i dag.<br>Hope skole/barnehage/oppvekstsenter.                                            | Kommunens kartløsning på nett                                           |
| <b>Rekreasjon og idrett</b> – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen                                                                                   | Avstand til rekreasjon og idrett er cirka 230 meter. Hope skole/oppvekstsenter.                                                                                                        | Naturbase<br>Kommunens kartløsning på nett                              |
| <b>Tilgjengelighet</b> – Tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse                                                                                          | Boligområdet bygges ut slik at det er tilpasset personer med funksjonsnedsettelse.                                                                                                     | Veiledere                                                               |
| <b>Trafikksikkerhet</b> – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde?                                                                              | 7 boliger medfører økt trafikkmengde. Området er ikke spesielt trafikkutsatt. Utkjøring nær Hope skole/oppvekstsenter.                                                                 | Statens vegvesens kartløsning                                           |
| <b>Veiadkomst</b> – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei                                                                                               | Der er utkjøring fra eiendommen. Avstand til Åkvågveien er 100 meter.                                                                                                                  | Kommunens kartløsning                                                   |
| <b>Elektrisitet, vann og avløp</b> – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?                         | Strøm er i området. Vann og avløp går gjennom eiendommen 6/20, cirka 30 meter fra bolighuset. Kapasitet er ikke kartlagt.                                                              | VA-kart (kommunens kartløsning) VA-avdelingen i kommunen<br>Glitre Nett |

  
 Frank Jakobsen

28.01.25