

Utredning – grunnforhold til:

Detaljreguleringsplan for Buvikveien 21, Risør

Dette er vedlegg som er del av grunnlaget for planbehandlingen.

Vedlegg: Utredning grunnforhold EMY

Arkivsak: 23/4435

PlanID: 2023007

Dato, sammenstilling: 02.02.2026

Utredning utført av:

Siv. Ark. Einar Myraker AS. MNAL-NPA

Grunnlaget er lagt inn slik det er redegjort for og slik tilbakemeldingen foreligger.

Følgende grunnlag sendt til NVE for vurdering og avklaring:

Her sammenstillet som:

Fra: Einar Myraker <emy@myraker.no>

Sendt: onsdag 14. januar 2026 15:08

Til: maws@nve.no <maws@nve.no>

Kopi: Pedersen, Anders Auten <anders.auten.pedersen@risor.kommune.no>; Dag Olav Hødnebø <dag.olav@hodnebo.net>

Emne: Vs: Message from "RNP0026739584F5"

God dag Maria W. Solem.

Det gjelder reguleringsplan for Buvikveien 21, Risør, og kontakt med tiltakshaver Dag Hødnebø. Som ansvarlig for planarbeidet, har Hødnebø bedt meg videreføre samarbeidet med deg, basert på e-post dat. 01.12.25.

Jeg har i denne forbindelse laget en dokumentasjon for sammenhengende svaberg ut mot sjø for hele planområdet.

Kartutsnitt av aktsomhetsområde for kvikkleireskred viser at en vesentlig del av dagens bebyggelse har sammenhengende solid betong-dekke fundamentert direkte til fjell med armerte skivesøyler. Relativt store deler av betongdekke ut mot sjø på kote ca. 2.0 er antagelig hulrom.

Evt. behov for ytterligere grunn-undersøkelse avklares med vedlagte dokumentasjon som basis.

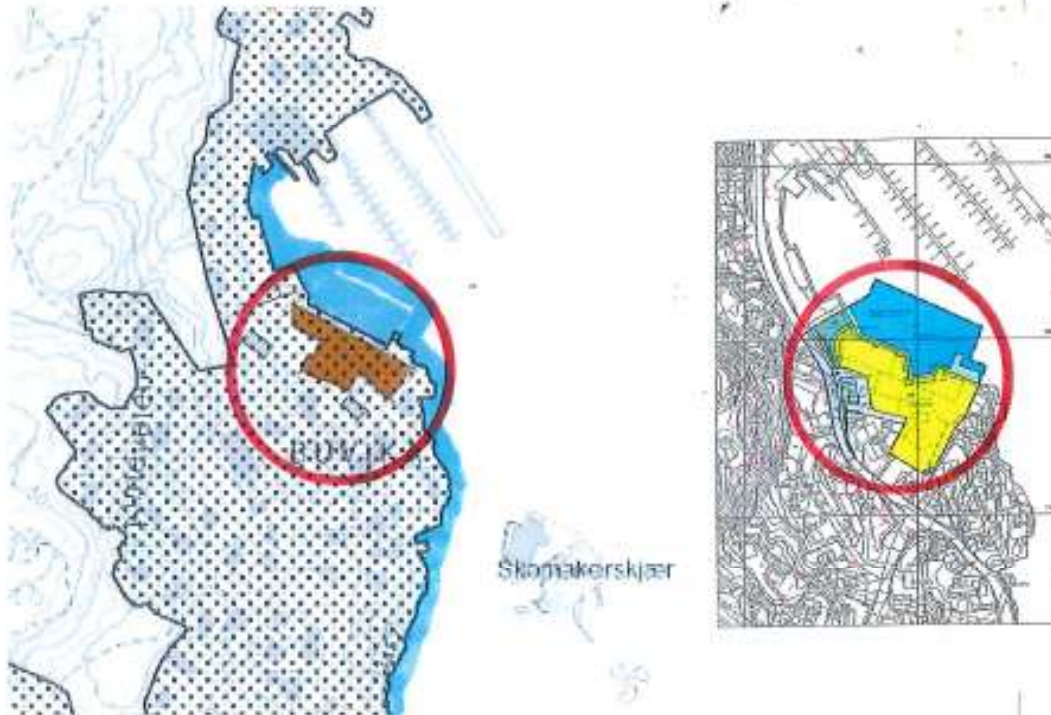
Jeg ser fram til en tilbakemelding fra deg, og håper at saken er tilfredsstillende belyst for vesentlig del av grunnforholdene.

Vennlig hilsen

Einar Myraker, MNAL-NPA

4.14 Grunnforhold

Området består av opprinnelig kupert svaberg slik det fremgår av foto. Her har det blitt fylt opp med steinmasser, samtidig som bebyggelse i nyere tid har medført bortimot sammenhengende solide betongdekker, fundamentert til fjell med armerte skivesøyler. Registrerte høyder for betongdekkene er ca. + 2,0. Relativt store deler av betongdekkene ut mot sjøen er artagelig hulrom.



Kartutsnitt av aktsomhetsområde for kvikkleireskred. atløs.nve.no.

Planområdet ligger innenfor NVE sitt aktsomhetskart med et mulig løseområde for skred som kan inntre i bukta.

Topografien og registrert fjell i dagen nord, nordvest og vest for planområdet, vurderes det ellers ikke å være noen mulige løseområder. Utløps områder som kan påvirke planområdet.

Områdestabilitet er vurdert som tilfredsstillende for planområdet siden det meste av området er ved sjø mot nord. Eventuell lokal stabilitet, grave- og fundamenteringsforhold for planlagte nybygg og tiltak innenfor planområdet må vurderes som en del av geoteknisk detaljprosjektering i en senere planfase når all bebyggelse er revidert.



17/21

FIG.A

Foto: Hans Petter Bjerva



FIG.B



Kartutsnitt viser eksisterende bygningsmasse, **21 og 13** med angitt betongdekker



FIG.C

Dokumentasjon for sammenhengende svaberg ut mot sjø.

- Fig. A Dagens situasjon
- " B Flyfoto, 1974
- " C Flyfoto, 1950

myraker arkitekter as mva nr 14
 Myrakerveien 10, 0657 Oslo, Norge



Buvika 21 sett fra sjøen 2024.

4.2 Historikk og tidligere bruk av området

Buvika har lange tradisjoner for virksomhet knyttet til sjøen. Båten var en nødvendighet brukt til fiske og transport for de bosatte i området. På aktuell omland har det skjedd en gradvis fortetting basert på utvikling av næring og industri, med noe innreklamte boliger. Bortsett fra bygget utleid til POWER, er alle ledige arealer tomme og preget av manglende vedlikehold.



Foto fra nettet, Microsoft Bing – Bilder Buvika. Austa-Agder blad.



myraker arkitektur as mna/ npe
 Industriell Landbruks Park, PO. 700, 4000 Arendal

Tilbakemelding NVE:

Fra: nve@nve.no <nve@nve.no>

Sendt: onsdag, 28. januar 2026 15:32

Til: Einar Myraker <emy@myraker.no>

Emne: NVEs svar til dokumentasjon av grunnforhold- reguleringsplan for Risør brygge- Risør kommune. NVEs referanse: 202409096-6

Til Einar Myraker

Vedlagt følger dokument **202409096-6 NVEs svar til dokumentasjon av grunnforhold-reguleringsplan for Risør brygge- Risør kommune** fra **NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat**.

Vedleggs brev fra NVE:

Einar Myraker

Vår dato: 28.01.2026

Vår ref.: 202409096-6 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.:

Saksbehandler: Maria Solem/

22959764/maws@nve.no

NVEs svar på spørsmål om dokumentasjon av grunnforhold – Risør kommune

Vi viser til epost av 14.01.2026. Vedlagt eposten en dokumentasjon av grunnforhold for Buvikveien 21 i Risør. Du ønsker tilbakemelding på om dokumentasjonen er tilstrekkelig for å dokumentere sikkerhet mot områdeskred.

Dokumentasjonen vedlagt eposten følger dokumentasjonskravene i [NVE Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) og avklarer sikkerhet mot områdeskred for tiltakene på land. Dokumentasjonen må følge den videre saksgangen.

Vi minner om at dersom det skal gjøres utfyllinger eller fundamenteringer i kystlinjen utenfor dagen bebyggelse, må dette dokumenteres. Vi viser til kapittel 2.8 i NVE veileder 1/2029 som handler om kvikkleire i strandsonen. Der står det at skred i sjø og strandsone er i all hovedsak utløst pga. menneskelig aktivitet. Skredene som utløses kan utvikle seg videre inn på land når det er sprøbruddmaterialer på land. Skred kan også få stor utstrekning sideveis i sjø og kan spre seg svært langt fra initialscredet, og kan derfor også berøre områder på land relativt langt fra startpunktet. Vi forutsetter derfor at det ikke skal gjøres tiltak i sjøbunnen.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Maria Solem
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:
Einar Myraker

Kopimottakere:
Risør kommune