



RISØR KOMMUNE

Enhet plan og bygg

WSP NORGE AS
Postboks 185 Sentrum
0102 OSLO

Dato: 10.11.2022
Vår ref: 21/2934-46
Deres ref:
Saksbeh.: Ahmed Imad Joseph
Tlf.

Vilde Nilsen

Melding om vedtak - Sluttbehandling av regulering av området del av Gåseveien gnr. 14 bnr. 161 og 214

Kommunestyret har behandlet saken i møte 27.10.2022 sak 22/84

Følgene vedtak ble fattet:

Kommunestyrets vedtak

Risor kommunestyre godkjenner detaljreguleringsplanen for del av Gåseveien med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 på vilkår av at det foretas følgende endringer:

Plankart:

Turvei f_GTV fjernes fra plankartet, da denne ikke er gitt nøyaktig plassering.

Bestemmelser:

Pkt. 1.1.2 (tilgjengelighet) - må endres slik at det kommer klart fram hvilken tomter i planområdet dette skal gjelde.

Pkt. 1.1.3 (Uteoppholdsareal) – bestemmelsen endres til:

«Minste uteoppholdsareal (MUA) pr. enebolig i nye boligfelt er 200 m². For enebolig med hybel er kravet 250 m². For rekkehus/flermannsboliger er kravet 100 m² per boenhet. Minste uteoppholdsareal skal løses på egen tomt.»

Pkt. 1.1.4(Plassering av bebyggelse) bestemmelsen må endres til:

«All bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet. Utenfor byggegrensene, med unntak av byggegrenser som vender mot o_SV og o_SVG, tillates det utfylling, oppføring av gjerder, forstøtningsmurer, som har en maks høyde på inntil 1,5 meter. Videre tillates det etablering av terrasser/plattinger som har en høyde på under 0,5 meter over planert terreng, og fyllinger. Dersom avstanden mellom bygningene innenfor felt BFS1 og BFS2 blir mindre enn 8 meter, skal det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene ved oppføring av bebyggelsen på felt BFS1.
.....»

Pkt. 3.1(Friområde) – justere bestemmelsen med følgende:

«F_GF1-2 skal være fellesareal for boligfeltet og øvrige beboere i området. Arealet skal være åpent for allmenn ferdsel. Det tillates tilrettelegging, rydding av vegetasjon og oppføring av enkle installasjoner som fremmer formålet. Det tillates sporadisk parkering på eksisterende oppgruset areal i forlengelse av snuplass i Gåseveien. Tynningshogst kan tillates i samråd med velforening. Det tillates nødvendig fylling

Kontaktinformasjon: www.risor.kommune.no/
Postadresse: Postboks 158, 4952 RISØR
Besøksadresse: Furumveien 1, 4950 RISØR
Org.nr.: 964977402

Telefon: +47 37 14 96 00
E-post: post@risor.kommune.no

for boligtomt BFS5 utover f_GF1 forutsatt at naturlig vegetasjon bevares eller tilbakeføres med stedlige masse, og at terrengfyllingen holdes til absolutt minimum. Arealet som berøres av utfylling skal ikke fremstå som privatisert og skal fortsatt være en naturlig del av friområdet.»

Pkt. 3.2 (Turvei) – hele bestemmelsen fjernes:

«Innenfor GF1 skal det anlegges en turvei/snarvei fra boligfeltet til Gåseveien med ca.1,5 meters bredde, tilpasset terrenget og delvis gruset dekke, markert med veiledende trasse, f_GTV.»

Pkt. 4.1(Rekkefølgebestemmelser) - bokstav a og b erstattes med følgende bestemmelse:

«Før det gis ramme- eller igangsettingstillatelse for tiltak innenfor planområdet skal det foreligge teknisk plan for vei, vann- og avløp med plan for håndtering av overvann. Det skal fremkomme dokumentasjon på at vanntrykket i planområdet tilfredsstiller gjeldende krav ved sommervannsuttak og slukkevann. Det må også dokumenteres at eksisterende bebyggelse ikke får redusert vanntrykk etter utbygging.»

Pkt. 4.2 (Før det gis brukstillatelse til bebyggelse i felt BFS 1-5) – bokstav a: ordlyden endres til følgende:

«samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur være ferdig opparbeidet og godkjent i henhold til godkjente tekniske planer .».

hele bestemmelsen under bokstav c) – fjernes:

«c) turvei/snarvei fra boligfeltet til Gåseveien skal være ferdig opparbeidet.»

Detaljreguleringsplanen for del av Gåseveien skal erstatte deler av reguleringsplanen for Randvik 4 – felt 13 og Randvik 4 felt 1-4.

Før planen skal kunngjøres må reviderte bestemmelser og kart oversendes kommunen for arkivering.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til kommunen og klagefristen er tre uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Ahmed Imad Joseph
avdelingsingeniør

Brevet er ekspedert elektronisk, og har derfor ingen signatur.

Kopi til: STATSFORVALTEREN I AGDER
Lars Kjørholt
STATENS VEGVESEN
Maria Nordal
RISØR TVEDESTRAND REGIONENS AVFALLSSELSKAP RTA AS
AGDER KOLLEKTIVTRAFIKK AS
ØSTRE AGDER BRANNVESEN
Gina Håbesland
Karen Terese Johansen
FRILUFTSRÅDET SØR
Frode Ausland
Inger Jerstad
Kjell Tormod Sandvik
Erlend Kydland Faanes
Odd Helge Wroldsén

AGDER FYLKESKOMMUNE
Lars Gunnar Romseland Olsen
AGDER ENERGI NETT AS AVD ARENDAL
Toralf Skåli
Anita Haavig
CASPERSENSVEI 81 AS
Christian Schibstad
Helge Terkelsen
John Erling Andersen
Ina Bosvik Halvorsen
Bjørn Skaraas
Malin Skåli
RISØR EIENDOM AS
Åshild Halvorsen
Linda Lundtveit Gomez
Juan Gomez Patricio
Åse Mari Ausland
SØRCO HOLDING AS
Aslaug Åkre Skaraas
Christian Haavind
john deekku
Thomas Dahl
Geir Bratteklev
Knut Myren