



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-4 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- BKS1-2 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- VA Vann- og avløpsanlegg
- R Renovasjonsanlegg
- BLK1-2 Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_Veg Kjøreveg - offentlig
- p_Veg Kjøreveg - privat
- F Fortau
- Annen veggrunn - grøntareal
- SPA1-3 Parkeringsplasser

§12-5. Nr. 3 - Grønstruktur

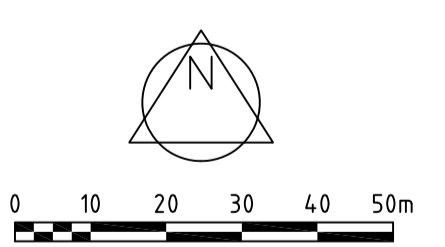
- GN1-2 Naturområde
- f_GT1-4 Turveg

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H370 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Regulert tomtegrense
 - Byggegrense
 - Grense for sikringssoner
 - Grense for faresone
 - Måle- og avstandslinje

Basiskart levert av Infoland
 Basiskart-dato: 17.11.2022
 Basiskart: FRS
 Ekvivalens: 1 m
 Vertikalaksel: 2
 Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32
 Høydegrunnlag: NN 2000
 Målestokk: 1:1000 (A1)



Detaljregulering for Caspersens vei 81
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser
 Risør kommune

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:
A	12.04.2023	MINDRE REGULERINGSENDRING	-

Saksbehandling i flg. PBL § 27-1	Dato:	saksnr.	Planen er utarbeidet av
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	27.08.2014		MAXBO Tekniske tjenester
1. gangs behandling:	-		Prosjektleder:
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	-		Steffan Lihall
2. gangs behandling:	14.12.2017	120/17	Dato:
Bystyrevedtak:	-		27.09.2022
Kunngjøring av planvedtak:	-		R01
Saksnr.:	13/1888	Arkiv:	PlanID: 2017001
			Kom. sakbehandler: Heidi Rødven
			Rev.: A