Fra: "Kjetil Johannessen" <post@bosvikgartneri.no>
Sendt: fredag 8. mai 2026 22:50:44
Til: "RIS.Felles.Postmottak" <Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no>
Emne: Innspill Kommuneplanen - Gnr 39, bnr 10

You don't often get email from post@bosvikgartneri.no. Learn why this is important

Hei,

Viser til møte med kommunen 22.04.2026, til stede fra kommunen var Thea, Camilla, Berit og Heidi. Fra oss var Annemarie og Kjetil.
Vi tok for oss tidslinjen som vår plan har gått gjennom. Kritt arkitekter lagde første reguleringsplan 2009, denne planen var ferdig utredet og fri for innsigelser. I denne planen kom det klart frem at bygninger skulle ned (drivhus) og andre bygg rettet mot turisme skulle opp.
Annemarie og jeg hadde startet denne planen før vi var endelige eiere av gården, det tok mye lenger tid og overta gården enn vi hadde forestilt oss og av den grunn ble planen ikke levert inn.
Når vi endelig var eiere av gården og klare til å levere planen til Kritt inn var det kommet ny Plan og bygningslov i mellomtiden. Av denne grunn ble det laget en ny reguleringsplan av Plankontoret i 2015 (nå Stærk), her kom det noen innsigelser som vi også har utredet. Den ene innsigelsen fra Statens vegvesen henstiller oss om å legge planen i bero da vi sannsynligvis vil bli sterkt berørt i forbindelse med ny Risørvei 416. I virkeligheten har vi vært båndlagt fra 2016 frem til nå var det enighet om.

Vi gikk også gjennom hva vi på gården har forberedt i denne perioden med tilrettelegging til turisme, vi har tatt ned drivhus til dagens bygg verdi 15.000.000,-, vi har tilrettelagt parkeringsanlegg , bygd bil-gåveg ned til båtanlegg, tilrettelagt plen og omfattende dimensjonering for turisme ned mot badestrand, bygd traktorveier som kan brukes som tilførselsveier til Bromsmyr skiløype. Alt disse investeringer har blitt gjort for å tilrettelegge for planen siden når den blir godkjent.

Det ble tatt opp hva som kommunen tenker vi bør vurdere å ta bort i planen, her ble nevnt jordet syd for R416 bør bli forbli uberørt samt at vi må vurdere om noe av området kan også brukes som bolig formål. Vi tenkte å bygge tennisbaner på jordet, men om det er viktig å beholde som det er vi villig til å diskutere om jordet skal beholdes som det er samt om noe av området også kan brukes som boligformål. Det kan vi med god dialog bli enig om i videre behandling.

Vi mener at planen var allerede godkjent fra alle instanser, men på grunn av omstendigheter som vi ikke hadde rådighet over har dette drøyd utrolig langt ut i tid.

Ber om at kommunen av alle disse grunner nevnt her i brev og på møte kan fortsette å ha en positiv innstilling til denne planen som tidligere.

Mvh
Annemarie og Kjetil Johannessen