Vedr. Høring av kommuneplanens arealdel 2026 – 2038 – Gnr 28 bnr 1 – Mølleveien 108, 4990 Søndeled

Innspill til kommuneplan – anmodning om å opprettholde forslag om bruksendring/innredning av eksisterende bygg

Vi viser til behandling i kommunestyret 26.02, hvor vårt forslag om å innrede et eksisterende bygg ved bryggen ble tatt ut av kommuneplanen, til tross for en positiv faglig anbefaling fra administrasjonen.

Dette innspillet handler ikke bare om et bygg – men om et sted som har vært en del av vår familie og lokalsamfunnet i over hundre år.

Et sted med sterk forankring i lokale verdier
Siden 1912 har eiendommen vært i vår families eie. Dette har ikke vært et sted for luksus eller utbygging, men et sted for arbeid, nøkternhet og tilknytning til kysten. Tidligere var dette et aktivt industristed hvor mange lokale hadde sitt arbeid og virke. Her ble det skapt verdier, ikke bare økonomisk, men også sosialt – et sted hvor folk møttes, jobbet og levde.

For oss er dette ikke bare en eiendom. Det er en arv, et ansvar og en historie vi forvalter på vegne av både familien og lokalsamfunnet. «Mølla» er omtalt som kulturminne.

Gjenbruk – ikke naturinngrep
Gjennom generasjoner har stedet blitt ivaretatt med respekt for naturen og omgivelsene. Våre forfedre var nøkterne mennesker. De tok vare på det de hadde, bygget lite, men solid, og etterlot seg minimale spor i naturen.

Det er i denne ånden vi ønsker å videreføre stedet.

Tiltaket vi søker om er et eksempel på bærekraftig bruk gjennom gjenbruk av eksisterende struktur. Det innebærer ingen nye inngrep i naturen, ingen utvidelse av bygdingsmassen og ingen ytterligere nedbygging innenfor 100-metersbeltet. Det handler kun om å gi nytt liv til et eksisterende bygg – slik at det fortsatt kan stå, vedlikeholdes og brukes.

Økonomisk bærekraft og vedlikehold
Å eie og bevare et slikt sted i dag innebærer betydelige kostnader. Uten en form for inntekt vil det over tid bli vanskelig å opprettholde bygninger og området slik det fortjener.

Ved å innrede to til tre enkle små leiligheter i eksisterende bygg, åpner vi for en forsiktig og skånsom bruk som kan bidra til å finansiere nødvendig vedlikehold. Dette er ikke et ønske om utvikling, men en måte å unngå forfall.

I tråd med hensyn til natur og landskap

Vi deler fullt ut kommunens ønsket om å beskytte kystsonen mot nedbygging og uheldig utvikling. Nettopp derfor oppleves det vanskelig at et tiltak som ikke innebærer noen nye inngrep, vurderes som problematisk. Sammenlignet med nyere utbygginger i området, fremstår dette som et svært skånsomt tiltak.

-Ingen nye bygg

-Ingen endring av landskapsbildet

-Ingen økt privatisering av området

Vi ber derfor om at det gjøres et skille mellom ny utbygging og bevaring gjennom bruk.

Forholdsmessighet og vurdering av konsekvens

På en eiendom på ca. 40 mål fremstår det som uforholdsmessig å anse innredning av to til tre enheter i et eksisterende bygg som et tiltak som kan skade naturverdier. Vi opplever derfor at beslutningen om å ta dette ut av planen mangler en konkret og faglig begrunnelse knyttet til faktiske konsekvenser.

Vi understreker at Kommunedirektøren etter faglig vurdering anbefalte tiltaket og ber om at dette tillegges vekt i videre behandlingen.

Konklusjon

Vi ønsker på denne bakgrunn om at tiltaket tas inn i kommuneplanen igjen. Vi mener det representerer en ansvarlig, bærekraftig og kulturbevarende bruk av eksisterende bebyggelse – i tråd med både lokale hensyn og nasjonale føringer for strandsonen.

Vi stiller gjerne til dialog og utdyping dersom det er ønskelig.

Med vennlig hilsen
For Jernes Mineraliemølle AS

Erik Wintermark