



Arealinnspill

Innsendt	15.09.2024 17:52:52
ReferanselD	RIS0070-1670968
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Thomas	Etternavn Foldvik
Adresse GAMLEVEIEN 14C	
Postnr/sted 3121 NØTTERØY	
Telefon 45067551	
E-postadresse thomas@activity.no	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
hasåsen 52-5.png	
hasåsen 52-2.png	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Vedlegg 1	
Vedlegg 2	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Hasåsen		
Postnr/sted 4990 SØNDELED		
Gnr 52	Bnr 2	Fnr
Forslag til arealformål/bruk Bolig formål, utbygging av terrasse leiligheter.		
Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.) ca 3000 m2, Det er tenkt muligheter for i ca 50-100 enheter over tid.		
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan I samarbeid ønsker GBNR 52/5, 52/5, 52/8 å utrede mulighetene for å etablere terrasse leiligheter i ønsket område. Dette er tenkt å utvikles videre etter at Sliperiet og Øren prosjektene er ferdige og		

Søndeled er utviklet og Søndeled vil kunne ha bygd opp ønsket attraktivitet som sentrum.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier? Øket fortetning i et allerede etablert sentrums område
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☐ Ja ☒ Nei
Eventuell annen relevant informasjon Område som ønskes etablert til terrasse leiligheter er primært er merket i vedlegg "kart bygning og vei"

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område?
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Ja, det vil gi endringer i landskap og terreng.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser?
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning?
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Ja. det må utredes og gjøres relevante skred/grunnundersøkelser for å avdekke hvor bebyggelse kan plasseres.

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø
Friluftsliv/ grønnsstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnsstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv?
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag?
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Ja, det vil etableres egen vei parallelt med Hasåsveien
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei Innkjørsel fra SSS veien. (Se vedlagt kart, veitrasse i i gult)
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning?