



FYLKESMANNEN I AUST-AGDER

Hjemmeside: <http://fylkesmannen.no/AA>

E-post: postmottak@fmaa.no

Sjekklisten kan hentes elektronisk fra:
<http://www.fylkesmannen.no/AA> og velge
arkfanen: Skjema, Plan- og Bygningslov

Beredskaps-
avdelingen

Justis- og byggesaks-
avdelingen

Landbruks-
avdelingen

Miljøvern-
avdelingen

Sosial- og helse
avdelingen

Samordnings-
enheten

Utdannings- og familie-
avdelingen

Oppdatert mars 2011

SJEKKLISTE FOR REGULERINGSPLANER

Ferdig utfylt sjekkliste skal følge saken ved melding om oppstart av planarbeid

Formålet med sjekklisten er å sikre god saksopplysning

Navn på planområdet: *Lørdagsheia del av gnr 5 bnr 5* Risør kommune.....Plantype *Detaljregulering*
Kommune RisørGnr.:...*5*.....Bnr:...*5*.....
Navn på forslagsstiller og/eller planlegger:...*Mats Henrik Sandnes* – Planlegger: *Stærk & Co AS*.....
Utsendelsesdato *29.05.2020*.....Tilbakemeldingsfrist *29.06.2020*.....

1 GENERELLE OPPLYSNINGER

Ja Nei

- 1.1 Hva er formålet med områderegulering-/detaljreguleringssplanen?
Legge til rette for bolig- og fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg og bygninger m.m, samt sette av et område til stedbunden næring (dels eksisterende).....
- 1.2 Inngår planområdet i en gjeldende regulering-/bebyggelsesplan? X
Hvis ja, hva er navnet på planen og når ble den vedtatt?
Reguleringsplan Boligfelt Sandnes, Spirekleiv, PlanID 1998004
Reguleringsplan Fritidshytter, Sandnes, gnr. 5 bnr. 5, PlanId 1986001
.....
- 1.3 Hva er arealstatus for planområdet i kommuneplanens arealdel?
Redegjør for hvilke arealkategori(er) som blir berørt:
Bolig og fritidsbolig.....
- 1.4 Er planområdet omtalt i kommuneplanens langsiktige del (tekstdelen)? X
Hvis ja – presiser:
.....
- 1.5 Samsvarer reguleringssplanens formål med viktige mål i kommuneplanens langsiktige del (tekstdelen)? X
- 1.6 Er planarbeidet vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger av 26. juni 2009? X
(http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/tema/planlegging_plan- og_bygningsloven/ny-forskrift-

Kommentarer: *Dette er vurdert i samråd med Risør kommune*

2 MILJØVERNINTERESSER I PLANOMRÅDET

Naturbase

Naturbasens kartløsning er tilgjengelig her: <http://dnweb12.dirnat.no/nbinnsyn/>.

- | | Ja | Nei |
|--|----|-----|
| 2.1 Ligger planområdet innenfor, eller i nærheten av en eller flere av disse registreringene?
<u>Hvis ja</u> , hvilke(n)? | X | |

.....*Viktig friluftsområde - Hisåsen*.....

- | | | |
|--|--------------------------|---|
| 2.2 Ligger planområdet helt eller delvis i, eller nærmere enn 1 kilometer fra inngrepsfrie naturområder, jf kart over inngrepsfrie naturområder? | <input type="checkbox"/> | X |
|--|--------------------------|---|

Ref.: <http://www.dirnat.no/multimedia.ap?id=44424>

- | | | |
|--|--------------------------|---|
| 2.3 Finnes det andre, kjente naturkvaliteter innenfor planområdet? Herunder viktige biotoper eller leveområde for truede arter jf. kart over leveområder for truede virveldyr (kilde: kommunen). | <input type="checkbox"/> | X |
|--|--------------------------|---|

Hvis ja, spesifiser:

Sjø, vassdrag og fisk

Kilder: Rapport om sjøørretvassdrag (http://fylkesmannen.no/Arkiv/Aust-Agder/Web_gammel/Avdelinger/miljo/rapporter/Fisk/Sjoaurekartlegging/index.htm), og kommunale fisketiltaksplaner, kartlegging av naturtyper i sjø og vassdrag (kommunen).

Ligger planområdet nærmere enn 100 m fra:

- | | | |
|--|--------------------------|---|
| 2.4 Sjøen? | | X |
| 2.5 Viktig naturtype i sjø? | <input type="checkbox"/> | X |
| 2.6 Vassdrag (elv, bekk, vann) med år-sikker vannføring? | <input type="checkbox"/> | X |
| 2.7 Kjent lokalitet for sjøørret og/eller andre sårbare arter? | <input type="checkbox"/> | X |
| 2.8 Berører planområdet kalka vann/bekk/elv? | <input type="checkbox"/> | X |

Grønnstruktur og friluftsliv

(jf. Naturbase, kommunale planer for grønnstruktur, kommunedelplan for idrett og friluftsliv mm.)

- | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2.9 Omfatter planområdet arealer som tidligere er regulert som spesialområde "friluftsområde" eller "friområde"? | X | <input type="checkbox"/> |
| 2.10 Omfatter planområdet sikret friluftslivsområde; statlig, kommunalt eller skjærgårdspark? | <input type="checkbox"/> | X |
| 2.11 Blir hele eller deler av området brukt til friluftsliv, fysisk aktivitet/trening og/eller rekreasjon i dag, eller har området potensiale for slik bruk? | <input type="checkbox"/> | X |
| 2.12 Er det kort avstand til nærfriluftsområder eller større sammenhengende turområder? | X | <input type="checkbox"/> |
| 2.13 Vil planen bryte viktige deler av grønnstrukturen ("grønne korridorer", atkomst til sjøen osv.)? | <input type="checkbox"/> | X |

Landskapshensyn og estetikk

- | |
|---|
| 2.14 Hvilke landskapsmessige konsekvenser vil gjennomføring av planen føre til? |
|---|

Beskriv:

Endring av landskapsbildet for eksisterende eiendommer i området, ved at ubebygde nærrområder blir bebygde. Basert på befaringer ansees ikke endringene i landskapsbildet å ville bli vesentlige.

- | | | |
|------|--|----------------------------|
| 2.15 | Planlegges det tiltak som vil berøre landskapsrom utover planområdet (fjernvirkning, siluettvirkning for større omland)? | X |
| 2.16 | Vil det bli foretatt landskapsanalyse med tanke på landskapsvennlig utbygging? | <input type="checkbox"/> X |

Landskapsvurderinger vil ligge til grunn for plassering av vegger, tomter og utforming av bestemmelser vedrørende av bygningsmassen, terrenginngrep mv. Konsekvenser for landskap vil bli beskrevet i planomtalen.

Grunnforurensning/forurensede sedimenter i sjøen

Ja Nei

- | | | |
|------|---|----------------------------|
| 2.17 | Berører planområdet registrert lokalitet med forurenset grunn, jf. oversikt over lokaliteter på http://www.klif.no/grunn/ ?
Hvis ja, oppgi lokalitetsnummer: | <input type="checkbox"/> X |
| 2.18 | Berører planområdet registrert lokalitet i rapport TA-1728/2000, Miljøgiftundersøkelse i havner på Agder 1997-1998? | X |
| 2.19 | Er det andre kjente lokaliteter med forurenset grunn/forurensede sedimenter i planområdet?
Hvis ja, spesifiser:
..... | <input type="checkbox"/> X |

Kommentarer:

.....

.....

3 MILJØ OG FOLKEHELSE

Miljørettet helsevern

Ja Nei

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 3.1 | Påvirker planen viktige miljømessige tema som er hjemlet i: "Forskrift om miljørettet helsevern", "Forskrift om miljørettet helsevern for barnehager og skoler", slik som forurensing, støv, lukt, støy, sosiale miljøfaktorer og ulykkesrisiko?
Hvis ja, skal saken forelegges medisinsk faglig rådgiver (kommunelegen) for uttalelse. | <input type="checkbox"/> X |
|-----|--|----------------------------|

Folkehelse

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 3.2 | Bidrar planen til å fremme en aktiv livsstil i befolkningen? (For eks. sykle og gå til skolen, arbeid, butikker, fritidsaktiviteter, friluftsliv og rekreasjon?) | X <input type="checkbox"/> |
| 3.3 | Ivaretar planen behovet for gode sosiale møteplasser i det nære bomiljøet for ulike aldersgrupper og mennesker med ulike funksjonsnivå? (For eks. grønne lunger, lekeplass, aktivitetsområde, torg mv.) | X |

Støy

Jf. "Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442":
<http://odin.dep.no/md/norsk/dok/regelverk/retningslinjer/022051-200016/dok-bn>.

- | | | |
|-----|--|----------------------------|
| 3.4 | Er planområdet utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri eller annet? | <input type="checkbox"/> X |
| 3.5 | Finnes det, og/eller planlegges det støyfølsom arealbruk i planområdet? (boliger, helseinstitusjoner/skole/barnehage o.l.) | <input type="checkbox"/> X |
| 3.6 | Planlegges det etablering av støyende virksomheter i planområdet? | <input type="checkbox"/> X |

Kommunikasjon: se neste hovedpunkt (punktene 4.6 – 4.8)

Kommentarer:

.....

4 BARN OG UNGES INTERESSER

RPR for barn og unge (RPR = Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge:

<http://www.lovdato.no/cgi-wif/ldles?doc=/sf/sf/sf-19950920-4146.html>)

- | | Ja | Nei |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Planen skal forelegges representanten for barn og unge til uttalelse, og dennes uttalelse skal vedlegges høringsforslaget | | |
| 4.1 Er deler av planområdet i dag i bruk til barns lek?
<u>Hvis ja</u> ; hvilke områder planlegges til erstatningsareal?
..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.2 Er deler av planområdet i bruk til undervisningsrelaterte formål for skole/barnehage?
<u>Hvis ja</u> ; hvilke områder planlegges til erstatningsareal?
..... | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.3 Brukes deler av planområdet som atkomstvei til skole/ barnehage?
<u>Hvis ja</u> ; hvilke områder planlegges til erstatningsareal?
<i>Adkomstveien i Spirekleiv, Forlengelse av fortau, breddeutvidelse av kjørevei, samt Henriks vei</i>
..... | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4 Er det regulert inn egnede og tilstrekkelige arealer til lekeplass, balløkke osv?
<i>Dette vil bli vurdert ved utarbeidelse av planforslaget.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.5 Er det avsatt arealer til barns frie lek og fysisk aktivitet i naturen? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

RPR for samordnet areal og transportplanlegging

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/rundskriv/1993/t-593-areal-og-transportplanlegging.html?id=107851>

- | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 4.6 Inngår det i arealplanen trygg atkomst (gang/sykkelvei, vegkryssing) til skole og barnehage? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.7 Hvis ikke, vil dette da innarbeides i eller i tilknytning til denne planen (bl.a. gjennom rekkefølgebestemmelser)? | <input type="checkbox"/> | |
| 4.8 Er det tilbud om kollektivtransport i området i dag? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kommentarer:

.....

5 LANDBRUKSINTERESSER

- | | Ja | Nei |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 Berører planområdet dyrka eller dyrkbar mark?
Hvis ja, bør planen forelegges den landbruksansvarlige i kommunen til uttalelse. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2 Kommer planen i konflikt med jordverninteresser? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- | | | | |
|-----|---|--------------------------|---|
| 5.3 | Finnes det verdifulle kulturlandskap innenfor, eller i nærheten av planområdet? | <input type="checkbox"/> | X |
| 5.4 | Finnes det spesielle skogbruksinteresser innenfor området? | <input type="checkbox"/> | X |
| 5.5 | Vil planen påvirke atkomsten til og driftsmulighetene på tilstøtende skogareal? | | X |

Kommentarer:

6 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

Det skal iht Pbl § 4-3 for all planlegging foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) av:

- selve planområdet,
- planområdets ”trussel”/innvirkning på omliggende arealbruk og
- omliggende areal’s ”trussel”/innvirkning på det området som er under planlegging.

Dette for å skape robuste og sikre samfunn slik at menneskers **liv, helse, miljø, kritiske samfunnsfunksjoner og materielle verdier** sikres best mulig.

Denne sjekklisten erstatter ikke en helhetlig ROS-analyse, men kan gi en indikasjon på hvilke tema/områder i planen som kan gi risikoutfordringer.

- | | | Ja | Nei |
|---------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Naturgitte risikoforhold | | | |
| 6.1 | I forbindelse med vassdrag er det undersøkt om det er fare for flom og/eller isgang? | X | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 | Er Norges vassdrag og energiverk (NVE) varslet om oppstart av planen?
Ref.: http://www.nve.no/ undermeny: Flom og skred. | <input type="checkbox"/> | X |
| 6.3 | Er det undersøkt/dokumentert at det ikke er fare for:
snøskred,
fare for steinsprang/ras,
kvikkleireras (utglidning)
Ref.: http://www.skrednett.no/ samt http://www.ngu.no/no/hm/Geofarer/ | <input type="checkbox"/> | X
X
X |
| 6.4 | Er det planlagt tilstrekkelig “sideareal” for snørydding? | X | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 | Er området radonutsatt?
<i>Ikke undersøkt</i>
(Ref: http://radon.nrpa.no/ for ytterligere opplysninger/krav) | <input type="checkbox"/> | X |
| 6.6 | Finnes det en plan for overvannshåndtering? Se www.klimatilpasning.no eller fra Miljøverndepartementet se her og her for ytterligere informasjon. | <input type="checkbox"/> | X |
| 6.7 | I kystkommuner: Er det tatt hensyn til storm- og springflo (inklusive oppstuing av vann i overvannsledninger)? Se www.klimatilpasning.no , undermeny havnivå .
Alle tiltak under kote 3,0 skal særskilt risikoanalyseres. | | X |
| Andre forhold | | | |
| 6.8 | Er det høyspent i området? I følge Statens Strålevern er det ønskelig med større avstand mellom høyspentledninger og boliger og skoler/barnehager enn det som kreves i dagens regler. Se: http://www.nrpa.no/elektromagnetiske-felt- og http://www.nrpa.no/strom-og-hoyspent/hoyspentledninger | | X |

- | | | | |
|------|--|---|---|
| 6.9 | Er det vurdert om planområdet generer så stor trafikk gjennom tilgrensende områder at tiltak må iverksettes? | X | □ |
| 6.10 | Brannsikkerhet: Slukkevannskapasitet må vurderes av brannvesen/kommunens VAR-avdeling ved planer om ny utbygging. Er dette dokumentert?
<i>Vil være en del av planarbeidet</i> | □ | X |
| 6.11 | Kan planlagt virksomhet innen planområdet være til fare/skade/ulempe for omliggende arealer? | □ | X |
| 6.12 | Er det vurdert om aktiviteter på tilgrensende områder kan være til fare/risiko for planlagt område? (giftig avfall, lagre av giftige stoffer, støyende og/eller støvende virksomheter, eksplosjonsfarlige lagre, bedrifter med eksplosjonspotensiale/fare for farlige utslipp/ oppstilling av kjøretøy med risikolast eller avfall osv.) | X | □ |
| 6.13 | Har følgende fagetater i kommunen blitt varslet om planen? Ved usikkerhet kryss av for Nei. | | |
| | • Kommuneoverlege (miljørettet helsevern, eks: støy, støv, påvirkning av drikkevannsforsyning, luftforurensing m.v.) | □ | X |
| | • Brannvesen (brann, eksplosjonssikkerhet, adkomst for utrykningskjøretøy mv) | X | |
| | • Beredskapskoordinator (helhetlig risikovurdering med lokalkunnskap og vurdering av gjensidig risikopåvirkning i/til og fra planområdet) | □ | X |

For oversikt over Nasjonale databaser som kan brukes i kartverktøy (GIS) og annen informasjon om samfunnssikkerhet og arealplanlegging, se:

http://www.fylkesmannen.no/SigVe_vedlegg_2010_xH5St.pdf.file

Annet/kommentarer:.....
