

Brannsikringsplan Risør – tiltaksplan

REF	PRI	TILTAK	TYPE TILTAK	RELEVANT FOR	KOSTNADSESTIMAT Inkl. mva	
6.1.1.	2	Det bør gjennomføres EL-tilsyn i bebyggelsen for å avdekke mulige avvik med betydning for brannsikkerhet.	Forebyggende	Det lokale eltilsyn Kommunen Eiere	Ca. 10 000	Tiltaket gjennomføres uten tilskudd fra post 73. Organisering og finansiering må vurderes nærmere. Estimert basert på [1] + 100% tillegg for utvidet omfang, prisvekst og usikkerhet.
6.1.2	2	Det installeres komfyrvakt i flest mulig boliger i trehusmiljøet. Personer i risikoutsatte grupper prioriteres.	Forebyggende	Kommunen Frivilligheten	Ca. 15 000	Estimat basert på [2] + 50% tillegg for montering og usikkerhet.
6.1.3	3	Det gjennomføres brannforebyggende tilsyn i trehusmiljøet. Gjennomføring, omfang, hyppighet må vurderes av brannvesenet.	Forebyggende	Brannvesen	-	Tiltaket gjennomføres uten tilskudd fra post 73. Organisering og finansiering må vurderes nærmere.
6.1.4	3	Kommunen, i samarbeid med RTA AS vurderer hvilke tiltak som er hensiktsmessig for å gjøre avfallshåndteringen mer brannsikker.	Forebyggende	Eier Beboere Kommunen	-	Tiltaket gjennomføres uten tilskudd fra post 73. Organisering og finansiering må vurderes nærmere.
6.1.5	3	Eiere/beboere gis råd om generell ryddighet/ brannhygiene rundt bygninger.	Forebyggende	Eier	-	Tiltaket gjennomføres uten tilskudd fra post 73. Organisering og finansiering må vurderes nærmere.
6.2.1	1	Heldekkende brannalarmanlegg med overføring til 110-sentral/brannvesen anbefales for ca. 50 bygg/adresser.	Deteksjon	Eier Kommunen	Pr stk. Ca. 220 000 ferdig montert.	Estimat basert på erfaringstall fra lignende prosjekter i Grimstad og Trondheim. Det vil tilkomme utgifter for tilknytning til 110-sentral.
6.2.2	1	Enklere alarmanlegg med overføring til vaktelskap anbefales for ca. 180 bygg/adresser.	Deteksjon	Eier Kommunen	Pr stk. Ca. 10 000 ferdig montert.	Estimat basert på [3] og samtale med Verisure. Det vil tilkomme utgifter for tilknytning til vaktentral.

6.2.3	2	For uthus/garasjer hvor røykdeteksjon ikke er egnet anbefales det å dele ut enkeltstående varmedetektor/varsler til eiere.	Deteksjon	Eier Kommunen	Pr stk. Ca. 1 000	Estimat basert på [3] + 25% tillegg for usikkerhet.
6.3.1	2	Fasadesprinkler monteres på enkelte bygninger hvor bruk av vannvegg/manuell slokking er vanskelig. 21 mulige lokasjoner er anbefalt i brannsikringsplanen. Det kan finnes flere som ikke er identifisert.	Skadebegrensende	Eier Byggesak Byantikvar	Pr stk. ca. 90 000 pr stk.	Estimert basert på tidligere prosjekt. + tillegg for inflasjon og usikkerhet.
6.3.2	2	Det anbefales å montere flere slokkeposter. 20 nye lokasjoner er anbefalt i brannsikringsplanen. Disse er ikke optimalisert mht. vannledning og eiendomsgrenser.	Skadebegrensende	Kommunen- Vann og avløp	Pr stk. Ca. 110 000	Estimat basert på 2 ulike erfaringstall/estimat fra leverandører. hlv syrefast brannslangeskap med slange og strålerør 98 300 eks.mva; rustfritt brannslangeskap for ned graving m/koblinger 60 000 eks. Mva. Estimat er gjennomsnitt av prisene + ca. 10% tillegg for usikkerhet.
6.3.3	2	Vinduer som er særlig utsatt for brannspredning oppgraderes til brannvindu. Dette må planlegges nærmere for hvert enkelt tilfelle mtp. verneverdi, montering etc.	Skadebegrensende	Eier Byggesak Brannrådgiver Fylkesantikvar	Pr stk. Ca. 75 000 Ferdig montert.	Estimat antar spesiallaget vindu i brannglass. Ferdig montert. Estimat er uten kilde. Avventer svar fra leverandør.
6.3.4	3	Brannvesenet anbefales å anskaffe CAFS slokkesystem.	Skadebegrensende	Brannvesenet	?	Avventer svar fra leverandør
6.3.5	2	Brannvesenet anbefales å anskaffe framskutt enhet	Skadebegrensende	Brannvesenet	1 500 000	Estimat basert på verdien av fremskutte enheter som ble donert av «Det store brannløftet» i 2016 + 25 % for inflasjon + 20 % usikkerhet.
6.3.5	2	Brannvesenet anbefales å anskaffe tilpasset høyderedskap	Skadebegrensende	Brannvesenet	7 500 000	Høy usikkerhet. Estimat basert stigebiler levert til andre kommuner.

Referanser

[1] [Online]. Available: <https://www.boligsmart.no/pris/elsjekk#Nav-04>.

[2] [Online]. Available: <https://www.boligsmart.no/pris/komfyrvakt>.

[3] [Online]. Available: <https://www.boligsmart.no/pris/alarm-hjemme>.

[4] [Online]. Available: <https://www.elektroimportoren.no/varmedetektor-230vac-seriekobling/6254277/Product.html>.