Gnr 2 bnr 15 Stormyrheia Reguleringsplan plan id 2012003

Nipe 08.04.2026

Svar på høring planvask.

Gnr 2 bnr 15 Stormyrheia Reguleringsplan fra 2012, 10 hytter, bilvei opp til alle hyttene.

Plan id 2012003 Eier Thor Vebrand Hope

Det er med undring at jeg har mottatt en planvask av mitt godkjente regulerte område for fritidshytter på Stormyrheia 2/15 Reguleringsplanen er av nyere dato og ble godkjent i 2012.

Jeg har gitt beskjed til kommune at det er søkt om igangsetting av tiltaket i planområdet. Som i første omgang innebærer oppgradering av veien til området.

Jeg ber om at kommunen fjerner planen fra planvasken. Reguleringsområdet Gnr. 2 Bnr. 15 Stormyrheia med 10 hytte tomter

Den godkjente reguleringsplanen ligger i ett område som allerede er bygget ut med hytter på omtrent alle kanter. Den godkjente planen vil bli da en fortetning i ett område som alle rede er benyttet til hytter. I området ligger det også allerede infrastruktur som strøm, tele, vann og kloakk.

Området som plane ligger på er ett område som har lav skog verdi / tømmerverdi, og ikke noe produksjonsskog. Kun lavt kratt skog.

Vektinga som kommunen har benyttet blir helt feil. Dette er basert på svindel beskrivelse fra miljødirektoratet. Kommune har ikke vært på befaring, eller vært i kontakt med grunneier i forkant. Når man skal vekte, så vil man se at området allerede er regulert og at miljø avklaringer for området allerede er utført. Planområdet ligger utenfor 100 m til sjø.

Jeg gjør dere oppmerksom på at i plan og bygningsloven ikke har noen tidsfrist til igangsetting av reguleringsplaner. Det som hadde vært mest ryddig av kommune hadde vært å ta kontakt med grunneier for avklaring. Ikke bare å velge å fjerne en godkjent plan. Det er flere grunner til at en plan ikke blir igangsatt umiddelbart. Men juridisk vil kommunen sette seg i en vanskelig situasjon ved å fjerne en godkjente planer av nyere dato.

Det er søkt om igangsetting av veg i reguleringsplan området. Og planområdet vil bli bygget ut fortløpende etter behov og mulighet.

Basert på at det er søkt om igangsetting av tiltak i det godkjente reguleringsplanområdet Gnr 2 Bnr 15 Stormyrheia. Ber jeg om at dette reguleringsområdet blir stående i kommuneplanen.

Vedlagt kopi søknad om igangsetting tiltak i reguleringsplan Stormyrheia plan id 2012003
E-post korrespondanse med kommunen.

Med vennlig hilsen
Thor Vebrand Hope