Hødnebø 6.mai 2026

Justert Innspill til kommuneplanen om nye hyttetomter, Hødnebøveien 60. GBnr 26/20

Tiltakshaver: Nils André Hødnebø Eikenes

K**ommunedirektørens vurderinger.**

I gjennomgang av innsendte forslag til kommuneplanen hadde kommunedirektøren to hovedpunkter for å ikke ta med forslaget videre:
Nye tomter lå innenfor 50 meters grensen til vann, og
tiltaket er i uberørt LNF-område.

Vi ønsker med dette å justere innspillet.

-Vi tar ut de 3 hyttene i 50 meters sonen, og
-Vi viser at forhold som skal ivaretas i LNF er vurdert og hensyntatt og ikke blir tilsidesatt.

I forhold til LNF områdene generelt:

Landbruk eller skogsdrift er ikke aktuelt i området.
Naturmangfold eller naturtyper blir ikke berørt.
Friluftsliv blir ikke påvirket.

Vurdering i forhold til jordbruk og skogbruk:

Dette er en beskjeden eiendom på 104 dekar, hvorav 87 mål er produktiv skog, 5 mål er dyrket mark og resten er registrert som annet markslag, altså fjell, vann og impediment områder.
Dette vil si areal som ikke er drivverdig og har heller ingen verdi i denne sammenheng i et LNF område.
Arealet hyttetomtene er plassert i er i dette område, arealet består i hovedsak av fjell, blokkmark med svært tynt humuslag og er ikke egnet hverken for dyrking eller skogproduksjon.

Som eier er jeg opptatt av landbruket og skogbruket. Jeg har siden overtagelse ryddet frem gamle beitearealer og hatt regenerativt landbruk med utegris i sesong, skogen er stelt og jeg har avvirket over 500 m3 på eiendommen. Det er plantet gran der det er aktuelt og frøtrær av furu der det måtte passe seg.

Jeg vil med dette vise til at jeg ivaretar interessene for LNF-områder. Jeg mener derfor at dette arealet som er avsatt til hyttetomter ikke kommer i konflikt med verdiene for LNF-område.

Hyttene vil være en fornuftig investering og vil danne inntekt som vil styrke grunnlaget for drifta på eiendommen. Det er også ønskelig at våre barn kan overta disse på sikt så di har en plass og tilbringe fridager med sin familie.

Fordeler med denne reguleringsplanen:

Det kreves svært lite inngrep i naturen for å etablere tomtene da all infrastruktur er på plass. Adkomst kan gjenbrukes, Vann og avløp ligger tett på tomtene og man kan knytte på nærliggende hytta til Harald Eriksen, G/br.nr 26/38,som i dag ikke er påkoblet. Det er lavspent frem til Haralds hytte så det kreves ingen ny trase for dette. Det er høy grad av gjenbruk, og tiltaket vil kreve beskjedent inngrep i naturen. Lite støy og påvirkning for arealet rundt under byggeperioden

Alle verdiene for LNF-område er ivaretatt da tomtene er plassert på et impediment areal, som ikke har noen annen nytteverdi for drift på eiendommen.

Vurderinger i forhold til å ta vare på natur:

Det blir ingen negativ påvirkning av naturen. Det er ikke registrert spesielle naturtyper eller arter i området. Eksisterende vegetasjon vil bli ivaretatt.

Se vedlagt rapport fra Professoremeritus Leif Ryvarden.
Inst. Biol. Vitenskaper, universitetet i Oslo

Vurderinger av forhold for Friluftsliv:

Tomtene legger ingen hindringer for friluftsliv eller gående da di er tilbaketrukket fra vei og stien går på fremsiden og langs vannet. Arealet egner seg ikke for telting da det er veldig kupert og med mye blokkmark.

Tomtene er ikke til sjenanse for badeplassen Rønningstranda, di ligger ikke i silhuett og vil gli godt inn i miljøet med skogen i bakkant.

Tomtene påvirker ikke allemannsretten negativt

Fordeler med denne reguleringsplanen:

De to nye hyttene vil ligge tett på eksisterende hytte hvor vei, vann, avløp og strøm allerede er lagt frem til hytte.

De to nye hyttene vil dermed bruks samme infrastruktur.

Den eksisterende hytta kan nå bli regulert inn sammen med de to nye hyttene i ett konsentrert regulert område for hyttebebyggelse.

Vi håper med dette at innspillet kommer med videre i planforslaget.

vh Nils André Hødnebø Eikenes