



## RISØR KOMMUNE

### Reglement for leie av kommunal båtplass

*Datert 27.04.09*

*Vedtatt i hovedutvalget for plan, miljø og tekniske tjenester den 25.06.09.*

#### **Kommunale småbåtplasser**

1.

Personer folkeregisterført i Risør kommune og eiere av fritidseiendom på øyene i den ytre skjærgård skal være fortrinnsberettiget ved leie av kommunale båtplasser. Leieren må benytte den tildelte plassen. Bytte av båtplass er ikke tillatt uten rådmannens tillatelse. Båtplassen kan ikke lånes/leies ut til andre (fremleie) uten rådmannens tillatelse. Ingen båteier har krav på å få tildelt ny båtplass ved kjøp av annen båttype som krever annen størrelse enn tildelt plass. Kommunen kan om nødvendig kreve omplassering for å oppnå en hensiktsmessig utnyttelse av småbåthavnen.

2.

Tildeling og korrigering av bruk skjer administrativt etter fastsatte retningslinjer som godkjennes av hovedutvalg for plan, miljø og tekniske tjenester. Folkeregisterførte i Risør kommune kan ved nytildeling få maks 1 plass pr. person/husstand, dog med unntak av behov i næring (fisker, sjøtransport, sjørelatert næring m.v.) Ved behov for ytterligere plass skal saken fremmes for hovedutvalget til behandling.

Ved etablering av nye båtplasser tildeles disse etter venteliste.

Når ny båt anskaffes skal det umiddelbart gis beskjed til kommunen.

Ved dødsfall går leieretten automatisk over til gjenlevende ektefelle/samboer, samt at partene ved evt. skilsmisse oppnår enighet om rettighet til båtplass. Leieretten kan overføres i rett nedad-/oppadgående stige til personer som er 16 år og eldre. Overføring til annen nær familie tillates ikke uten rådmannens godkjennelse.

3.

Båteiere vil ikke få tillatelse til å ha større båter på båtplassen enn den maksimale bredestørrelsen som er fastsatt. Båtens lengde må ikke være slik at dette vanskeliggjør manøvrering mellom flytebyggene.

Båtplass som ikke benyttes av leietaker eller ikke har godkjent fremleie innen (i løpet av) to – 2 – år vil bli inndradd. På forskuddsbetalte båtplasser vil gjenværende beløp bli tilbakebetalt.

4.

Båtene skal fortøyas forsvarlig med tilstrekkelig fendring på hver side av båten. Alle båter som ligger i båser skal være fortøyd med 4 fjærende fortøyninger. Ingen deler av båten eller båtens utstyr skal stikke inn over brygga. Båter som ved uforsiktighet skader andre båter eller brygger kan flyttes av kommunen for eiers regning.

Det er ikke tillatt med mer enn en båt ved hver båtplass.

5.

Kommunen er uten ansvar for skade på båter eller personer i havnen som skyldes feil ved kommunens anlegg, eller skaden er forårsaket av tredjemann. Gjeldende sjøveisregler gjelder ved manøvrering i småbåthavnene.

6.

For tildelt båtplass betales en årlig leie som fastsettes av bystyret. Alle båter skal være registrert og merket slik at de kan identifiseres. Båten må være forsikret.

Kommunen har rett til å foreta kontroll av at båtplassene benyttes av båter som eies av leier.

7.

Leietaker skal foreta rydding ved båtplassen.

Båter, fortøyningsutstyr, fiskeredskap og annet utstyr skal ikke lagres på bryggene og/eller på fortøyningsbommer. Dette vil uten varsel bli fjernet av kommunen for eiers regning og risiko, og evt. lagerkostnad må dekkes. Fiskeredskap i båter skal tildekkes.

8.

Det er strengt forbudt å tømme eller pumpe septik, olje eller oljeholdig væske i sjøen. Dette innbefatter også oljeholdig lensevann fra båt samt dumping av fiskeavfall. Hensetting og lagring av utstyr i havneområdet tillates ikke. Eventuell oppryddingsaksjon etter forurensing belastes forurenser.

9.

Kommunen kan i værutsatte områder fjerne bryggearrangement/fortøyningsbommer permanent eller midlertidig.

10.

Misligholdt innbetaling av årlig leie er et avtalebrudd som medfører oppsigelse av båtplassen. For båtplasser med innskudd betales innskuddet, justert for nedskrivning, tilbake. Ved oppsigelse refunderes ikke innbetalt leie.

11.

Ved brudd på reglementet kan leieforholdet sies opp. Gjensidig oppsigelsesfrist er 1 måned. Ved ikke godkjent fremleie av båtplass sies plassen opp med umiddelbar virkning, jfr. pkt 3. Administrative avgjørelser kan påklages til hovedutvalg for plan, miljø og tekniske tjenester.

12.

For å stå på venteliste kreves det et engangsgebyr som fastsettes av bystyret. Gebyret betales som et engangsbeløp. Aldersgrense for å stå oppført på venteliste er 16 år.

### **Kommunal brygger/gjestehavn (ikke regulerte plasser)**

13.

De kommunale bryggene i indre havn (inkl. gjestemolo og andre ledige bryggestrekninger i Strandgata) disponeres i sin helhet for besøkende i perioden 1. mai t.o.m. 1. september hvert år.

Det svares avgift pr. døgn for båtene. Avgiften fastsettes av bystyret.

14.

Ved bruk av brygger utover ovennevnte periode kan bryggene leies ut til andre. Ved utleie skal det svares en leie for strømforbruk etter avlest måler eller en fast pris pr. døgn dersom fartøyet ikke har måler. Avgiften fastsettes av bystyret. Båter i vinterfortøyning må ikke heldekkes av presenninger.

15.

Det tillates ikke at indre havn nyttes for oppankring av båter/fartøyer som skal restaureres. Båter/fartøyer skal ikke brukes slik at det oppstår generende forurensning i form av utslipp, støy, eksos o.l.

16.

Bryggene skal ikke nyttes til lagerplass for utstyr til den enkelte båt/fartøy. Avfall fra den enkelte fartøy skal leveres godkjent mottakssted.

### **Generelt**

17.

Båteier plikter å rette seg etter evt. pålegg som gis fra kommunen ved rådmannen eller den han bemyndiger.

18.

Rådmannen kan fravike reglene i enkelte tilfeller når det foreligger særlige grunner.

RISØR, DEN            27.04.2009

**Vedtatt i hovedutvalget for plan, miljø og tekniske tjenester den 25.06.09**